

## PROCES-VERBAL

### de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. <u>1336</u> din 23.02.2026 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, **23.02.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **9625 / 11.12.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Țigănași**, tarlăua **34**, parcela **577/1**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. Cadastral **61299**, și număr carte funciară **61299**, în suprafață de **2,741 ha**, reprezentând cota-parte **100%**, județul Iași, depusă de **Amarandei Romeu**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1590126227806, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria IZ nr. 038717, eliberat(ă) de SPCLEP IAȘI, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Țigănași, str. Ale. Șesului nr. 470, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Iași, codul poștal ....., țara România, telefon 0742904379, fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 61299, nr. cadastral 61299, suprafață 2,741, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **40** data **11.12.2025**, a ofertei de vânzare nr. **9625 / 11.12.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **2,741**, depusă de **Amarandei Romeu**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **9626 / 11.12.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariatiganasi.ro](http://www.primariatiganasi.ro), în data de 11.12.2025.
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 9628/9629/9630/9631/9632/9633 din 11.12.2025 (data)

a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **06.04.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariatiganasi.ro](http://www.primariatiganasi.ro), în data de 23.02.2026.

Primar  
ec.Iulian Chirila



p.Secretar general,  
Maria-Mirela Andrici  
Consilier juridic

Întocmit,  
Gavril Andreea-Alexandra

Data 23.02.2026

Prin prezenta sunteti informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei.Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.