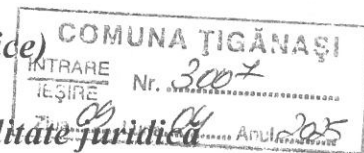


- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului –
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa^{^1)}, **S.C. "AGRICOLA 96" S.A. TIGĂNAȘI**, CIF/CUI având adresa de
comunicare în localitatea sat **Tigănași**, Com. **Tigănași**, str. **Principală** nr. **-**, bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, județul **Iasi**, e-mail **tiganasi@moldagro.ro**, vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de **0,1849** (ha), reprezentând cota-parte **100%** la prețul de (*) **23.112,50 lei**
(**douăzeci și trei mii o sută doisprezece lei și cincizeci de bani**) (lei), prin **Silistră Ovidiu - Doru**, în calitate
de **DIRECTOR GENERAL**, CNP cu domiciliul
str. nr. bl. sc. ap. județul/sectorul telefon

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului:
societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă
agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică
autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: **Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare**

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**))	Observații
	Orășul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă- parte ^{^5)}					
Se completează de către vânzător	TIGĂNAȘI IASI	0,1849	100%	64059	64059	T 27	P 476/7	ARABIA
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X	X

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar
nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale,
evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X]

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător / Împuternicit,

S.C. AGRICOLA 96 S.A. TIGANASI

Director General, Silistră Ovidiu - Doru

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data: **02.04.2025**



NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
Str. Principala nr. 162, Tiganași
Tel/fax 0232/299072
Email-contact@primariatiganași.ro



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA TIGANASI	Nr. 3009 din 03.04.2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3007/03.04.2025, depuse de S.C. "AGRICOLA 96" S.A. ȚIGĂNAȘI în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	- S.C. "AGRICOLA 96" S.A. ȚIGĂNAȘI	- Jud. Iași, Comuna Țigănași, Sat Țigănași, Str. Principală

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	- Parfeni Cornelia, Gotcu Mihai, Gotcu Tudor, Gotcu Constantin, Papuc Elena	
2.	- SC Ungureanu Trans SRL	

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar
ec. Iulian Chirila



p. Secretar general,
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Întocmit,

Lupu Millagros Ana-Maria

Data 03.04.2025

Prin prezenta sunteți informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință ca informațiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555
Tel./Fax : 0232/299072
E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 3010 din 09.04.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Parfeni Cornelia, Gotcu Mihai, Gotcu Tudor, Gotcu Constantin, Papuc Elena** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **vecin** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Țigănași**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Iași**, codul poștal, e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. **3004** din data de **09.04.2025**, depusă de **S.C. AGRICOLA 96 S.A. Tiganasi**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1849 (ha)**, reprezentând cota-parte **100%**, nr. cadastral **64059**, nr. carte funciară **64059**, nr. tarla **T-27**, nr. parcelă **476/7**, categoria de folosință **Arabil**, la prețul de **23.112,50 (lei)**, afișată la sediul/site-ul **www.primariatiganași.ro**, Primăriei Comunei Țigănași, județul Iași.

Primar
ec. Iulian Chirila



p. Secretar general,
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Întocmit,
Lupu Millagros Ana-Maria

Data

Prin prezenta sunteți informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555
Tel./Fax : 0232/299072
E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 3011..... din 09.04.2025... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **S.C. Ungureanu Trans S.R.L.** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **vecin** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Țigănași**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Iași**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 3004..... din data de 09.04.2025, depusă de **S.C. AGRICOLA 96 S.A. Tiganasi**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1849 (ha)**, reprezentând cota-parte **100%**, nr. cadastral **64059**, nr. carte funciară **64059**, nr. tarla **T-27**, nr. parcelă **476/7**, categoria de folosință **Arabil**, la prețul de **23.112,50 (lei)**, afișată la sediul/site-ul **www.primariatiganași.ro**, Primăriei Comunei Țigănași, județul Iași.

Primar
ec. Iulian Chirila



p. Secretar general,
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

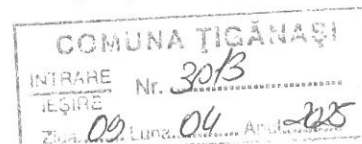
Întocmit,
Lupu Millagros Ana-Maria

Data

Prin prezenta sunteți informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință ca informațiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.

Anexa nr. 5 (Anexa nr. 1E – la normele metodologice)

- Model -



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	IAȘI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	COMUNEI TIGĂNAȘI	Registrul de evidență ... 09 ... din 09 / 04 / 2025 ... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul / Subsemnata, Ungureanu Valerică - Ionel, domiciliat / domiciliată în , str.

, nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , telefon , act de
identitate , seria , nr. , eliberat de la data de , CNP/CIF/CUI
, în calitate de ADMINISTRATOR – ASOCIAT UNIC,

(*) pentru: S.C. "UNGUREANU TRANS" S.R.L. în calitate de preemtor rangul III, având
număr de ordine în registrul comerțului J22 / 932 / 12.03.2024, cod unic de înregistrare RO 21522554,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea , str. nr. , camera , et.
, județul , codul poștal - , telefon , e-mail ,

office@ungureanutrans.ro, website - ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în
suprafață de 0,1849 ha, reprezentând cota-parte 100%, identificat cu număr cadastral 64059, înscris în cartea
funciară nr. 64059, a unității administrativ-teritoriale TIGĂNAȘI, făcută de
S.C. "AGRICOLA 96" S.A. TIGĂNAȘI afișată în data de 09.04.2025 la sediul Primăriei
TIGĂNAȘI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 23.112,50 lei (douăzeci și trei mii o sută doisprezece lei și cincizeci de bani). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)



În susținerea **comunicării de acceptare și a calității de preemtor**, depun următoarele acte doveditoare:

1. Act de Comasare nr. **2.141 / 15.12.2023** – copie.
2. Extras de informare CF 63703.
3. Memoriu Tehnic și plăse PAD intabulare.
4. Declarație de consimțământ.
5. Certificat de înregistrare de la Registrul Comerțului.
6. Certificat de înregistrare în scopuri de TVA de la Agenția Națională de Adminstrare Fiscală .
7. Copie C.I. – Ungureanu Valerică - Ionel.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor / Împuternicit,

S.C. UNGUREANU TRANS S.R.L.

Adminstrator – Unic Asociat,

UNGUREANU VALERICĂ - IONEL

(numele și prenumele în scris)

Semnătura

L.S.



Data: 09.04.2025

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.