

**Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B – la normele metodologice)
 - Model -**

**- Formular pentru persoane fizice -
 OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, OLTEANU RUXANDRA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____
 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, IONESCU DAN - CRISTIAN, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, ap. _____, sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,7400 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 50.000,00 lei (cincizeci mii lei) (lei) ^2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Țigănași/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	ȚIGĂNAȘI IASI	1,7400	100%	62806	62806	T 48	P 952/27	ARABIL
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/~~Imputernicit~~,
OLTEANU RUXANDRA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura _____

Vânzător/~~Imputernicit~~,
IONESCU DAN - CRISTIAN
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura _____

Data 25.03.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
Str. Principala nr. 162, Tiganasi
Tel/fax 0232/299072
Email-contact@primariatiganasi.ro



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență Nr. 2552 din 25.03.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA TIGANASI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2550/25.03.2025, depuse de **Olteanu Ruxandra și Ionescu Dan-Cristian** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	- Olteanu Ruxandra	-
2.	- Ionescu Dan-Cristian	-

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGRICOLA 96 S.A. Tiganasi	Tiganasi

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	- Chelaru Aurica, Butnaru Viorel, Bacu Elena, Tîrniceru Maria	

2.	- Iosupescu Leontena	
3.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar
ec. Iulian Ghimila



p.Secretar general,
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Întocmit,
Lupu Millagros Ana-Maria

Data 25.03.2025

Prin prezenta sunteti informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință ca informațiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555
Tel./Fax : 0232/299072
E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>2556</u> din <u>25.03.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGRICOLA 96 S.A.** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **arendaș** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Țigănași**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Iași**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2550..... din data de 25.03.2025 depusă de **Olteanu Ruxandra și Ionescu Dan-Cristian**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,7400 (ha)**, reprezentând cota-parte **100%**, nr. cadastral **62806**, nr. carte funciară **62816**, nr. tarla **T48**, nr. parcelă **952/27**, categoria de folosință **Arabil**, la prețul de **50.000,00 (lei)**, afișată la sediul/site-ul **www.primăriațigănași.ro**, Primăriei Comunei Țigănași, județul Iași.

Primar
ec. Iulian Chiriac



p.Secretar general,
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Întocmit,
Lupu Millagros Ana-Maria

Data 25.03.2025

Prin prezenta sunteți informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință ca informațiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555
Tel./Fax : 0232/299072
E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 2555..... din 25.03.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Iosupescu Leontena** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **vecin** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Țigănași**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Iași**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2550 din data de 25.03.2025, depusă de **Olteanu Ruxandra și Ionescu Dan-Cristian**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,7400 (ha)**, reprezentând cota-parte **100%**, nr. cadastral **62806**, nr. carte funciară **62816**, nr. tarla **T48**, nr. parcelă **952/27**, categoria de folosință **Arabil**, la prețul de **50.000,00 (lei)**, afișată la sediul/site-ul **www.primăriațigănași.ro**, Primăriei Comunei Țigănași, județul Iași.

Primar
ec. Iulian Chirila



p.Secretar general,
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Întocmit,
Lupu Millagros Ana-Maria

Data 25.03.2025

Prin prezenta sunteti informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 2553 din 25.03.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Chelaru Aurica, Butnaru Viorel, Bacu Elena, Tîrniceru Maria** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **vecin** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Țigănași**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Iași**, codul poștal, e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. 2550 din data de 25.03.2025, depusă de **Olteanu Ruxandra și Ionescu Dan-Cristian**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,7400 (ha)**, reprezentând cota-parte **100%**, nr. cadastral **62806**, nr. carte funciară **62816**, nr. tarla **T48**, nr. parcelă **952/27**, categoria de folosință **Arabil**, la prețul de **50.000,00 (lei)**, afișată la sediul/site-ul **www.primăriațigănași.ro**, Primăriei Comunei Țigănași, județul Iași.

Primar
ec. Iulian Chiriac



p.Secretar general,
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Întocmit,
Lupu Millagros Ana-Maria

Data 25.03.2025

Prin prezenta sunteti informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.

Anexa nr. 5 (Anexa nr. 1E – la normele metodologice)

- Model -

COMUNA ȚIGĂNAȘI	
INTRARE	Nr. 258
IEȘIRE	
Ziua 25	Luna 03 Anul 2025

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	IAȘI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	COMUNEI ȚIGĂNAȘI	Registrul de evidență 08
		din 25 / 03 / 2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul / Subsemnata, Silistră Ovidiu - Doru, domiciliat / domiciliată în
....., str. nr., bl., sc., ap.,
județul/sectorul telefon, act de identitate, seria, nr., eliberat de
..... la data de, CNP/CIF/CUI, în calitate de **DIRECTOR**
GENERAL, conform **H.G.A. nr. 9 din data de 23.08.2024**,

(*) pentru: **S.C. "AGRICOLA 96" S.A. ȚIGĂNAȘI** în calitate de preemtor rangul **II**, având
număr de ordine în registrul comerțului **J22 / 833 / 19.06.1997**, cod unic de înregistrare **RO 9536917**,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea sat **Țigănași**. Com. **Țigănași**, str.
Principală nr., bl., sc., et., ap., județul. **Iași**., codul poștal,
telefon .. **0232 / 299090** ., fax-....., e-mail ... **tiganasi@moldagro.ro**
website-.....,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în
suprafață de **1,7400 ha**, reprezentând cota-parte **100%**, identificat cu număr cadastral **62806**, înscris în cartea
funciară nr. **62806**, a unității administrativ-teritoriale **ȚIGĂNAȘI**., făcută de **OLTEANU RUXANDRA și**
IONESCU DAN - CRISTIAN afișată în data de **25.03.2025**..... la sediul Primăriei **ȚIGĂNAȘI** .

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **50.000,00 lei (cincizeci mii lei)**. (Prețul se va scrie în cifre
și litere.)



În susținerea **comunicării de acceptare și a calității de preemtor**, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contractul de arendă nr. **622 / 02.03.2017 + ACT ADIȚIONAL NR. 1 / 2025** – copie.
2. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 9 / 23.08.2024.
3. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 7 / 20.06.2024.
4. Declarație de consimțământ.
5. Certificat de înregistrare de la Registrul Comerțului.
6. Certificat de înregistrare în scopuri de TVA de la Agenția Națională de Administrare Fiscală .
7. Copie C.I. – Silistră Ovidiu - Doru.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor / ~~împuternicit~~,

S.C. AGRICOLA 96 S.A. TIGANASI

Director General,

Silistră Ovidiu - Doru

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.



Data: 25.03.2025

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.