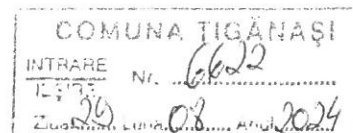


Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B – la normele metodologice)

- Model -

**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ASAFTEI NECULAI, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea SAT MIROSLAVA (COM. MIROSLAVA), str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ASAFTEI VALERIU, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str. AMURGULUI, nr. 5, bl. G1, sc. A, et. 2 ap. 20, județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,83 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 23.000,00 lei (douăzeci și trei mii lei) (lei) ^2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	ȚIGĂNAȘI IAȘI	0,83	100%	62368	62368	T 7	P 150/69	ARABIL *	
Verificat primărie^4)	Y	Y	X	X	X	Y	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
ASAFTEI NECULAI
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Imputernicit,
ASAFTEI VALERIU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

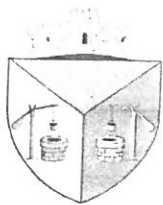
¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

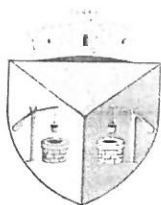
Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>6626</u> din <u>29.08.2024</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC. AGRICOLA GE SA....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de ADENAS....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TIGANASI....., str. 1..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI....., codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 6622..... din data de 29.08.2024....., depusă de ASAFIEI, NECULAI SI ASAFIEI, VALERIU....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.8.3..... (ha), reprezentând cota-parte 100..... nr. cadastral 6236.8..... nr. carte funciară 6236.8..... nr. tarla 7..... nr. parcelă 150/09..... categoria de folosință ARABIL..... la prețul de 2.3.000.00..... (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria.tiganasi.ro Primăriei COM. TIGANASI....., județul IASI.....

Primar
ec. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 29.08.2024



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

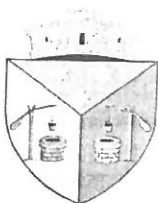
Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>6629</u> din <u>29.08.2024</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
..... SC AGRICOLA DE SA, CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de VEKIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TIGANASI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 6629, din data de 29.08.2024, depusă de ASAFTEI NECULAI SI ASAFTEI VALERIU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.83, (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62368, nr. carte funciară 62368, nr. tarla 7, nr. parcelă 150/69, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 23000.00, (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei COM. TIGANASI, județul IASI

Primar
ec. Julian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 29.08.2024



COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
Str. Principala nr. 162, Tiganasi
Tel/fax 0232/299072
Email-contact@primariatiganasi.ro



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA TIGANASI	Nr. 6624 din 25.02.2024(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. , depuse de **ASAFTEI NECULAI** si **ASAFTEI VALERIU** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGRICOLA 96 S.A. Tiganasi	Tiganasi

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGRICOLA 96 S.A. Tiganasi	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
ec. Julian Chirila



p.Secretar general,
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

[Signature]

Data 29.08.2024

Prin prezenta sunteți informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunostință ca informațiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora

Anexa nr. 5 (Anexa nr. 1E – la normele metodologice)

- Model -

COMUNA ȚIGĂNAȘI	
INTRARE	Nr. 6628
IEȘIRE	29 08 2024

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	IAȘI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... 05 din 29 / 08 / 2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	COMUNEI ȚIGĂNAȘI	

Stimată doamnă / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Placinski Aurel, domiciliat/domiciliată în str. Principală nr. 157, bl. ..., sc. ..., ap. ..., județul/sectorul Iași, telefon ..., act de identitate C.I., seria ..., nr. ..., eliberat de ... la data de ..., CNP/CIF/CUI ..., în calitate / de ADMINISTRATOR, conform H.A.G.A. Nr. 7 / 20.06.2024,

.(*) pentru: S.C. "AGRICOLA 96" S.A. ȚIGĂNAȘI în calitate de preemtor rangul II, având număr de ordine în registrul comerțului J22/833/19.06.1997, cod unic de înregistrare RO 9536917,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea ... sat Țigănași. Com. Țigănași ..., str. Principală ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul. Iași, codul poștal ..., telefon 0232/299090, fax ..., e-mail tiganasi@moldagro.ro, website ...,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,83 ha, reprezentând cota-parte 100%, identificat cu număr cadastral 62368, înscris în cartea funciară nr. 62368, a unității administrativ-teritoriale ȚIGĂNAȘI, făcută de ASAFTEI NECULAI și ASAFTEI VALERIU și afișată în data de ... la sediul Primăriei ȚIGĂNAȘI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 23.000,00 lei (douăzeci și trei mii lei). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contractul de arendă nr. 984 / 25.11.2015 (nr. 364 / 25.11.2015 - com. ȚIGĂNAȘI) – copie.
2. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 7 / 20.06.2024.
3. Declarație de consimțământ.
4. Certificat de înregistrare de la Registrul Comerțului.



5. Certificat de înregistrare în scopuri de TVA de la Agenția Națională de Administrare Fiscală .

6. Copie C.I. – Placinski Aurel.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor / Împuternicit,

S.C. AGRICOLA 96 S.A. TIGĂNAȘI

Placinski Aurel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.



Data:

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.