

**Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B – la normele metodologice)
- Model -**

**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

COMUNA TIGĂNAȘI	
INTRARE	Nr. 10152
IEȘIRE	04
Ziua	12
Luna	2023
Anul	

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **PIPIRIG TINCA**, CNP având adresa de comunicare în:
localitatea **IAȘI** , str , nr. bl. , sc et. ap. Județul/sectorul **IAȘI** , codul
poștal, e-mail, tel.

**vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9954 (ha), reprezentând cota parte 100%, la
prețul de (*) 12.400,00 lei (doisprezece mii patru sute lei) (lei) ^2)**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	ȚIGĂNAȘI IAȘI	0,9954	100%	63175	63175	T 27	P 476/7	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	



(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CORBU VILI
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 04.12.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
Str. Principala nr. 162, Tiganași
Tel/fax 0232/299072
Email-contact@primariatiganasi.ro



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA TIGANASI	Nr. 10154 din 04.12.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10154/04.12.2023 depuse de PIPIRIG TINCA, în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGRICOLA 96 S.A. ȚIGĂNAȘI	Țigănași

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GOTCU MIHAI/GOTCU TUDOR/GOTCU CONSTANTIN/PARFENI CORNELIA/PAPUC ELENA	

2.	Most. def. PROTEA DUMITRU	
3.	SMALIN PETRU/AGAPE ANA-ANCUȚA/SMALIN DUMITRU	
4.	S.C. UNGUREANU TRANS SRL	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



p. Secretar general,
Maria-Mirela Andrici
consilier juridic

Data 04.12.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Iasi

Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Tiganasi

Registrul de evidență

Nr. 10155 din 04.12.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. AGRICOLA 96 SA TIGANASI (*), nr. de înregistrare 10155 (**), în calitate de proprietar, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Tiganasi, str. PIATRA TIGANASI nr. 10152, bl. 10152, sc. 10152, et. 10152, ap. 10152, județul/sectorul Iasi, codul poștal 707555, e-mail contact@primariatiganasi.ro, tel. 0232/299072, Oferta de vânzare nr. 10152 din data de 04.12.2023 depusă de PIATRA TIGANASI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9954 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 63175, nr. carte funciară 63175, nr. tarla 27, nr. parcelă 47617, categoria de folosință AGRI, la prețul de 12400 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Com. Tiganasi, județul Iasi.



Primar,
ec. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 04.12.2023

Prin prezenta sunteti informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Iasi

Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Tiganasi

Registrul de evidență

Nr. 10156 din 04.12.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

S.C. UNGUREANU TRAIU SA, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECHIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 10156 din data de 04.12.2023, depusă de ANCA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9954 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 63145, nr. carte funciară 63145, nr. tarla 27, nr. parcelă 47617, categoria de folosință 100%, la prețul de 12400 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Com. Tiganasi, județul Iasi.



Primar,
Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 04.12.2023

Prin prezenta sunteti informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Tiganasi	Nr. 10157 din 04.12.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def. PROTEST SUMITRA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vean, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 10157 din data de 04.12.2023, depusă de PIPIRIȘ TIGANASI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.9954 (ha), reprezentând cota-parte 1000/10, nr. cadastral 63175, nr. carte funciară 63175, nr. tarla 27, nr. parcelă 47.6.17, categoria de folosință 1000, la prețul de 12400 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Com. Tiganasi județul Iasi.



Primar,
ec. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

[Signature]

Data 04.12.2023

Prin prezenta sunteti informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Iasi

Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Tiganasi

Registrul de evidență

Nr. 10152... din 04.12.2013(*)

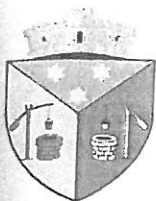
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SMOLU PETRU / AGATA ANA - AMICU I SMOLU IULIAN, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECU, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 10152 din data de 04.12.2013 depusă de PIAȘA TIGANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9954 (ha), reprezentând cota-parte 1000/1, nr. cadastral 62175, nr. carte funciară 63175, nr. tarla 27, nr. parcelă 17617, categoria de folosință 110101, la prețul de 12.400 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Com. Tiganasi, județul Iasi.



Primar,
ec. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 04.12.2013



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Iasi

Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Tiganasi

Registrul de evidență

Nr. 10159 din 04.12.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Grigore Mihail / Grigore Ionel Grigore Constantin / Grigore Cornelia, CNP/CIF 000000000 (*), nr. de înregistrare 10159 (**), în calitate de VECHUL, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PIATRA TÂNCA, str. PIATRA TÂNCA nr. 10159, bl. PIATRA TÂNCA, sc. PIATRA TÂNCA, et. PIATRA TÂNCA, ap. PIATRA TÂNCA, județul/sectorul IASI, codul poștal 707555, e-mail PIATRA TÂNCA tel. PIATRA TÂNCA, Oferta de vânzare nr. 10159 din data de 04.12.2023, depusă de PIATRA TÂNCA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2927 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 63175, nr. carte funciară 63175, nr. tarla 24, nr. parcelă 47612, categoria de folosință ARABAT, la prețul de 12400 (lei), afișată la sediul/site-ul la primăria Tiganasi Primăriei Com. Tiganasi, județul IASI.



Primar,
ec. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 04.12.2023

Prin prezenta sunteti informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.

Anexa nr. 5 (Anexa nr. 1E – la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	IAȘI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	COMUNEI ȚIGĂNAȘI	Registrul de evidență din 04 / 12 / 2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în str. nr.
bl., sc., ap., județul/sectorul Iași, telefon act de identitate, seria,
nr. eliberat de la data de CNP/CIF/CUI în calitate
de ADMINISTRATOR, conform

(*) pentru: S.C. "AGRICOLA 96" S.A. ȚIGĂNAȘI în calitate de preemtor rangul II, având număr
de ordine în registrul comerțului J22 / 833 / 19.06.1997, cod unic de înregistrare RO 9536917,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea sat Țigănași. Com. Țigănași, str.
Principală nr., bl., sc., et., ap., județul. Iași, codul poștal,
telefon .. 0232 / 299090 .., fax, e-mail ... tiganasi@moldagro.ro, website ..
.....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în
suprafață de 0,9954 ha, reprezentând cota-parte 100%, identic cu număr cadastral 63175, înscris în cartea
cadastrală nr. 63175, a unității administrativ-teritoriale ȚIGĂNAȘI, răcută de PIPIRIG TINCA și afișată în
la sediul Primăriei ȚIGĂNAȘI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 12.400,00 lei (doisprezece mii patru sute lei). (Prețul se va
în cifre și litere.)



În susținerea *comunicării de acceptare și a calității de preemtor*, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contractul de arendă nr. 304 / 06.11.2015 și 179 / 15.05.2023 – copie.
2. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 2 / 12.04.2021.
3. Declarație de consimțământ.
4. Certificat de înregistrare de la Registrul Comerțului.
5. Certificat de înregistrare în scopuri de TVA de la Agenția Națională de Administrare Fiscală .
6. Copie C.I. – Placinschi Aurel.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor / Împuternicit,

Placinschi Aurel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.



Data: 04.12.2023

E:

Împurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate rativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup ean de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii le.