

Anexa nr. 5 (Anexa nr. 1E – la normele metodologice)

COMUNA ȚIGĂNAȘI	
INTRARE	Nr. 10146
IEȘIRE	
Zilă	04
Lună	12
An	2023

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	IAȘI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	COMUNEI ȚIGĂNAȘI	Registrul de evidență 24
		din 04 / 12 / 2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, _____, domiciliat/domiciliată în str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul/sectorul _____ telefon _____, act de identitate _____, seria _____, nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP/CIF/CUI _____, în calitate de ADMINISTRATOR, conform _____,

(*) pentru: S.C. "AGRICOLA 96" S.A. ȚIGĂNAȘI în calitate de preemtor rangul II, având număr de ordine în registrul comerțului J22 / 833 / 19.06.1997, cod unic de înregistrare RO 9536917,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea _____ sat Țigănași. Com. Țigănași _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul. Iași, codul poștal _____, telefon _____ 0232 / 299090, fax _____, e-mail _____ tiganasi@moldagro.ro _____, website _____.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în rafață de 0,23 ha, reprezentând cota-parte 100%, identificat cu număr cadastral 63210, înscris în cartea ciară nr. 63210, a unității administrativ-teritoriale ȚIGĂNAȘI, făcută de PIPIRIG TINCA și afișată în _____ la sediul Primăriei ȚIGĂNAȘI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 2.850,00 lei (doua mii opt sute cincizeci lei). (Prețul se va da în cifre și litere.)

În susținerea *comunicării de acceptare și a calității de preemtor*, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contractul de arendă nr. 304 / 06.11.2015 și 179 / 15.05.2023 – copie.
2. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 2 / 12.04.2021.
3. Declarație de consimțământ.
4. Certificat de înregistrare de la Registrul Comerțului.
5. Certificat de înregistrare în scopuri de TVA de la Agenția Națională de Administrare Fiscală.
6. Copie C.I. – Placinski Aurel.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor / Împuternicit,

Placinski Aurel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data: 04.12.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B – la normele metodologice)
- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **PIPIRIG TINCA**, CNP _____, având adresa de comunicare în:
localitatea **IAȘI**, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____
poștal _____, e-mail _____, tel. _____, ap. _____ județul/sectorul **IAȘI**, codul _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,23 (ha)**, reprezentând cota parte **100%**, la prețul de (*) **2.850,00 lei** (doua mii opt sute cincizeci lei) (lei) ^2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință^3)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	TIGĂNAȘI IAȘI	0,205 0,025	100%	63210	63210	T 42	P 827/7/2 824/7/2	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
CORBU VILI
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data **04.12.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
Str. Principala nr. 162, Tiganasi
Tel/fax 0232/299072
Email-contact@primariatiganasi.ro



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA TIGANASI	Nr. 10140 din 04.12.2023(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10138/04.12.2023 depuse de PIPIRIG TINCA, în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGRICOLA 96 S.A. ȚIGĂNAȘI	Țigănași

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TARNICERU MARIA	
2.	most. def.SMALIN PETRU/AGAPE ANA-ANCUȚA/SMALIN DUMITRU	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Primar,
Ec. Iulian Chirila

p.Secretar general,
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 04.12.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Iasi

Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Tiganasi

Registrul de evidență

Nr. 18141... din 04.12.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
AGARE ANA - ANCUȚA ISMĂIL ȘIMBUTU, CNP/CIF, nr. de înregistrare, in calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 10138 din data de 04.12.2023, depusă de 1141016 TIGANASI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 ha (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 63210, nr. carte funciară 42, nr. tarla 8241712 nr. parcelă 42, categoria de folosință, la prețul de 2850 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Com. Tiganasi, județul Iasi.



Primar,
ec. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 04.12.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Iasi

Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Tiganasi

Registrul de evidență

Nr. 142 din 04.12.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
S.C. AGRICOLA S.R.L. TIGANASI, CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 10138 din data de 04.12.2023, depusă de ALP R. S. TIGANASI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 63210, nr. carte funciară 63210, nr. tarla 142, nr. parcelă 63210/142, categoria de folosință, la prețul de 285.000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Com. Tiganasi, județul Iasi.



Primar,
ec. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 04.12.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Iasi

Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Tiganasi

Registrul de evidență

Nr. 10143... din 04.12.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VEON, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
Oferta de vânzare nr. 10138 din data de 04.12.2023, depusă de PIA SIG S.A., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 63210, nr. carte funciară 63210, nr. tarla 42, nr. parcelă 827/712, categoria de folosință, la prețul de 28500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Com. Tiganasi, județul Iasi.



Primar,
doc. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 04.12.2023