

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B – la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

COMUNA ȚIGĂNAȘI	
INTRARE	Nr. 10214
IEȘIRE	12
ZIUA	LUNA
ANUL	2023

Subsemnata¹⁾, CARAIMAN EUGENIA, CNP având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel.
 Subsemnata¹⁾, AMURĂRIȚEI OLGA, CNP având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str. nr. bl. sc. et. ap. județul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel.
 Subsemnata¹⁾, ARITON MARIA, CNP având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel.
 Subsemnata¹⁾, HENEA VIORICA, având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel.
 Subsemnata¹⁾, BARDIȚĂ MIHAI - GABRIEL, CNP având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul IAȘI

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,31 (ha), reprezentând cota parte 100%, la preț de (*) 46.000,00 lei (patruzeci și șase mii lei) (lei) ^2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	ȚIGĂNAȘI IAȘI	2,31	100%	62816	62816	T 47	P 906/3	ARAB	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	



(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CARAIMAN EUGENIA

Vânzător/Împuternicit,
AMURĂRIȚEI OLGA

Vânzător/Împuternicit,
ARITON MARIA

Vânzător/Împuternicit,
HENEA VIORICA

Vânzător/Împuternicit,
BĂRDIȚĂ MIHAI - GABRIEL

Data 05.02.2023

NOTE:

1) Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

2) Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

3) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

4) Se va completa în cifre și litere.

5) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

6) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

7) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
Str. Principala nr. 162, Tigănași
Tel/fax 0232/299072
Email-contact@primariatiganasi.ro



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Iasi

Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA TIGANASI

Registrul de evidență

Nr. 10216 din 06.12.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 10214 / 06.12.2023, depuse de Caraiman Eugenia, Amurăriței Olga, Ariton Maria, Henea Viorica, Bărdiță Mihai-Gabriel, în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGRICOLA 96 S.A. ȚIGĂNAȘI	Țigănași

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CALANCEA NATALIA	
2.	MATEI MIRCEA	

3.	HUMARU CONSTANTIN	
4.	GHIOC ELENA,CUTE VALERIA, MIRON PETRU	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



p. Secretar general,
Maria-Mirela Andrici

Data 06.12.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555
Tel./Fax : 0232/299072
E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Tiganasi	Nr. 10220 din 06.12.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MATEI MIRCEA**, CNP/CIF **VE 410** (*), nr. de înregistrare **10214** (**), în calitate de **VE 410**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **10214**, str. **10214**, nr. **10214**, bl. **10214**, sc. **10214**, et. **10214**, ap. **10214**, județul/sectorul **10214**, codul poștal **10214**, e-mail **10214**, tel. **10214**, Oferta de vânzare nr. **10214** din data de **06.12.2023**, depusă de **Caraiman Eugenia, Amurăriței Olga, Ariton Maria, Henea Viorica, Bărdiță Mihai-Gabriel**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,31** (ha), reprezentând cota-parte **100%**, nr. cadastral **62818**, nr. carte funciară **62818**, nr. tarla **47**, nr. parcelă **9613**, categoria de folosință **10214**, la prețul de **46000** (lei), afișată la sediul/site-ul **www.primaria-tiganasi.ro** Primăriei **Com. Tiganasi**, județul **Iasi**.



Primar,
c. **Julian Chirila**

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

IT

Data **06.12.2023**

Prin prezenta sunteti informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555
Tel./Fax : 0232/299072
E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Tiganasi	Nr. 10214 din 06.12.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **GHIOC ELENA, CUTE VALERIA, MIRON PETRU**, CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de **NECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 10214 din data de 06.12.2023 depusă de Caraiman Eugenia, Amurăriței Olga, Arition Maria, Henea Viorica, Bărdică Mihai-Gabriel, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,31 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62816, nr. carte funciară 62816, nr. tarla 47, nr. parcelă 20613, categoria de folosință **meșteșugărie**, la prețul de 46.000 (lei), afișată la sediul/site-ul **www.primaria-tiganasi.ro** Primăriei **Com. Tiganasi**, județul **Iasi**.



Primar,
ec. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 06.12.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555
Tel./Fax : 0232/299072
E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Tiganasi	Nr. 10218 din 06.12.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CALANCEA NATALIA**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 10214 din data de 06.12.2023 depusă de Caraiman Eugenia, Amurăriței Olga, Ariton Maria, Henea Viorica, Bărdiță Mihai-Gabriel, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,31 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62816, nr. carte funciară 62816, nr. tarla 17, nr. parcelă Sos. 3, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 46000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Com. Tiganasi, județul Iasi.



Primar,
ec. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 06.12.2023

Prin prezenta sunteti informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555
Tel./Fax : 0232/299072
E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Iasi

Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Tiganasi

Registrul de evidență

Nr. 10217 din 06.12.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. AGRICOLA 96 S.A. TIGĂNAȘI, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de ARAB, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul postal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 10214 din data de 06.12.2023 depusă de Caraiman Eugenia, Amurăriței Olga, Ariton Maria, Henea Viorica, Bărdiță Mihai-Gabriel, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,31 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62816, nr. carte funciară 62816, nr. tarla 17, nr. parcelă 9063, categoria de folosință ARAB, la prețul de 46000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Com. Tiganasi, județul Iasi.



Primar,

ec. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 06.12.2023

Prin prezenta sunteti informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.

- Model -

INTRARE Nr. 10224
IEȘIRE
Ziua 06, Luna 12, Anul 2023

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	IAȘI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare de
Primăria (*)	COMUNEI ȚIGĂNAȘI	Registrul de evidență 25
		din ..06.. / ..12... / 2023..... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, domiciliat/domiciliată în str. nr.
bl., sc., ap., județul/sectorul telefon act de identitate, seria, nr.
....., eliberat de data de, CNP/CIF/CUI, în calitate de
..... conform,

(*) pentru: S.C. "AGRICOLA 96" S.A. ȚIGĂNAȘI în calitate de preemtor rangul II, având număr
de ordine în registrul comerțului J22/833/19.06.1997, cod unic de înregistrare RO 9536917,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea sat Țigănași. Com. Țigănași str.
Principală nr., bl., sc., et., ap., județul. Iași, codul poștal
telefon .. 0232/299090 .., fax, e-mail ... tiganasi@moldagro.ro, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în
suprafață de 2,31 ha, reprezentând cota-parte 100%, identificat cu număr cadastral 62816, înscris în cartea
funciară nr. 62816, a unității administrativ-teritoriale ȚIGĂNAȘI, făcută de CARAIMAN EUGENIA,
AMURĂRITEI OLGA, ARITON MARIA, HENEA VIORICA și BĂRDITĂ MIHAI - GABRIEL și afișată în
data de la sediul Primăriei ȚIGĂNAȘI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 46.000,00 lei (patruzeci și șase mii lei). (Prețul se va scrie în
cifre și litere.)



1. Contractul de arendă nr. 242 / 10.03.2016 , Act adițional nr. 1 / 21.02.2019 și Act adițional nr. 2 / 23.12.2019 – copie.

2. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 2 / 12.04.2021.

3. Declarație de consimțământ.

4. Certificat de înregistrare de la Registrul Comerțului.

5. Certificat de înregistrare în scopuri de TVA de la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

6. Copie C.I. – Placinski Aurel.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor / împuternicit,

Placinski Aurel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.



Data: 06.12.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.