

**Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B – la normele metodologice)
- Model -**

**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ANDRIUCĂ LILIANA, CNP având adresa de
comunicare în: localitatea IAȘI, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul IAȘI,
codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, TOFĂNESCU GHEORGHE, CNP având adresa de
comunicare în: localitatea IAȘI, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
IAȘI, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2500 (ha), reprezentând cota parte 100%, la
preț de (*) 3.500,00 lei (trei mii cinci sute lei) (lei) ^2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	TIGĂNAȘI IAȘI	0,2500	100%	62194	62194	T 58	P 1225/87	FÂNEAȚĂ	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol este în posesia mea

ROMANIA
Județul IASI
Comuna TIGANASI
4540269

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANDRIUCĂ LILIANA
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

TOFĂNESCU GHEORGHE
Semnătura

Data 16.11.2023

NOTE:

1) Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

2) Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

3) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

4) Se va completa în cifre și litere.

5) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu
modificările și completările ulterioare.

6) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele
menționate.

7) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
Str. Principala nr. 162, Tiganasi
Tel/fax 0232/299072
Email-contact@primariatiganasi.ro



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA TIGANASI	Nr. 9673 din <u>16.11.2023</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ~~9673~~ / 16.11.2023 depuse de Andriucă Liliana și Tofănescu Gheorghe, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	S.C. AGRICOLA 96 S.A. ȚIGĂNAȘI	Țigănași

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	Humaru Constantin	Com. Golaiesti
	Humaru Gheorghe	Iasi

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



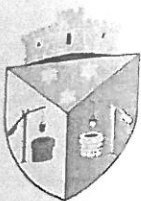
Primar,
ec. Iulian Chirila

p. Secretar general,
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 16.11.2023

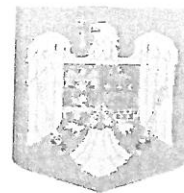
(Signature)

Prezenta sunteți informat ca datele cu caracter personal sunt preluate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință ca informațiile din prezenta sunt preluate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555
Tel./Fax : 0232/299072
E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. TIGANASI	Nr. 9673... din 16.11.2023. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. AGRICOLA 96 S.A., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Tigani, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul DN, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 9673 din data de 16.11.2023, depusă de ANDRIUCA LIANA IOANESCU GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2500 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 6294, nr. carte funciară 6294, nr. tarla 38, nr. parcelă 1225/87, categoria de folosință PASATA, la prețul de 3500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Com. TIGANASI, județul IASI.



Primar,
ec. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

ata 16.11.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. TIGANASI	Nr. 9677 din 16.11.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință HUMARU GHEORGHE, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea IASI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal 16.11.2023, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 9673 din data de 16.11.2023, depusă de ANDRIUCA LILIANA ITOFĂNESCU GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2500 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62194, nr. carte funciară 62194, nr. tarla 18, nr. parcelă 122187, categoria de folosință PĂȘUNĂ, la prețul de 3500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei COM. TIGANASI, județul IASI.



Primar,
ec. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 16.11.2023

Prin prezenta sunteti informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555
Tel./Fax : 0232/299072
E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. TIGANASI	Nr. 9673 din 15.11.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință HUMARU CONSTANTIN, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea GOLAFESTI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 9673 din data de 15.11.2023, depusă de ANDRIUCA LILIANA ITOFANESCU GEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2500 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62194, nr. carte funciară 62194, nr. tarla 58, nr. parcelă 1225/87, categoria de folosință PĂȘUNĂ, la prețul de 3500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei COM. TIGANASI, județul IASI.



Primar,
ec. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 15.11.2023

Anexa nr. 5 (Anexa nr. 1E – la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Țara/localitatea (*)	IAȘI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Localitatea (*)	COMUNEI ȚIGĂNAȘI	Registrul de evidență 24 din .. 16 .. / .. 11 .. / .. 2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Placinschi Aurel, domiciliat/domiciliată în str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul Iași, telefon, act de identitate, seria, nr. eliberat de la data de, CNP/CIF/CUI, în calitate de ADMINISTRATOR, conform

(*) pentru: S.C. "AGRICOLA 96" S.A. ȚIGĂNAȘI în calitate de preemtor rangul II, având număr de ordine în registrul comerțului J22 / 833 / 19.06.1997, cod unic de înregistrare RO 9536917,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea sat Țigănași. Com. Țigănași, str. Principală nr., bl., sc., et., ap., județul. Iași, codul poștal, telefon .. 0232 / 299090 .., fax, e-mail ... tiganasi@moldagro.ro, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,2500 ha, reprezentând cota-parte 100%, identificat cu număr cadastral 62194, înscris în cartea funciară nr. 62194, a unității administrativ-teritoriale ȚIGĂNAȘI, făcută de ANDRIUCĂ LILIANA și GHEORGHE și afișată în data de la sediul Primăriei ȚIGĂNAȘI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 3.500,00 lei (trei mii cinci sute lei). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)



susținerea *comunicării de acceptare și a calității de preemtor* , depun următoarele acte doveditoare:

1. Act Adițional nr. 1 și Contractul de arendă nr. 347 / 20.11.2015 – copie.
2. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 2 / 12.04.2021.
3. Declarație de consimțământ.
4. Certificat de înregistrare de la Registrul Comerțului.
5. Certificat de înregistrare în scopuri de TVA de la Agenția Națională de Administrare Fiscală .
6. Copie C.I. – Placinski Aurel.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la lăscarea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în cadrul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în județul Arad și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare bunuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor / împuternicit,

Placinski Aurel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data: 16.11.2023



.....
Datele notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, comerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă/societate sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale.