

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

COMUNA ȚIGĂNAȘI	
INTRARE	Nr. 6865
IEȘIRE	13
Ziua	09
Luna	09
Anul	2023

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TURCANU GHEORGHE CNP având adresa de comunicare în:
localitatea IASI, str. BULEI SOCOLA nr. 32, bl., sc., et. 3, ap. 23, județul/sectorul
IASI, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 2,95 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 44250 (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Legea nr. 17/2014 cu modific. și completări ulterioare

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>IASI</u> <u>ȚIGĂNAȘI</u>	<u>2,95</u>	<u>100%</u>	<u>62920</u>	<u>62920</u>	<u>47</u>	<u>906</u> <u>43</u>	<u>100%</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>Verificat</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

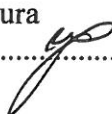
⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TURCANU GHEORGHE SERBAN MARCE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S. 

Data 13.09.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
Str. Principala nr. 162, Tiganasi
Tel/fax 0232/299072
Email-contact@primariatiganasi.ro



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA TIGANASI	Nr. <u>6867</u> din <u>13.09.23</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6865/13.09.2023 depuse de Turcanu Gheorghe în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SERBAN A. MIHAI I.I.	Sat Carniceni, Comuna Tiganasi

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Tupac Neculai	
2.	Sava Cornel Constantin/Sava Emanuela Irina	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
ec. Iulian Chirila



p. Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 13.09.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. TIGANASI	Nr. 6863.... din 13.09.23 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SERBAN A. MIHAI I.I., CNP/CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de POSEDAS, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CIANICA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 6863 din data de 13.09.23, depusă de TURCANU EMEOLAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,95 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 629 20, nr. carte funciară 629 20, nr. tarla 47, nr. parcelă 906/43, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 442 50 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Comuna Tiganasi, județul Iasi.

Primar,
ec. Iulian Chirila



p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 13.09.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. TIGANASI	Nr. 6869 din 13.09.23 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TUPAC NECULU, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 6869 din data de 13.09.23, depusă de TUPAC GHEORGHE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.95 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62920, nr. carte funciară 62920, nr. tarla 17, nr. parcelă 906/43, categoria de folosință AGRA, la prețul de 44250 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Comunei Tiganasi, județul Iasi.

Primar,
ec. Julian Chirila



p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 13.09.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Com. Tiganasi	Nr. 6870 din 13.09.23. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SAVA CORNEL C-TIN/EMANUELA ION (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 6865 din data de 13.09.23 depusă de DIAC GHEORGHE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,25 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62920, nr. carte funciară 62920, nr. tarla 47, nr. parcelă 906/43, categoria de folosință 101S/L, la prețul de 44.250 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Comunei Tiganasi, județul Iasi.

Primar
ec. Iulian Chirila



p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 13.09.23

Anexa nr. 5
(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

COMUNA TIGĂNAȘI	
INTRARE	Nr. 6873
IEȘIRE	
Ziua 13	Luna 09 Anul 2023

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) TIGĂNAȘI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență17..... din 13/09/23 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) TIGĂNAȘI	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, SORAN A. MIHAILI, CNP în calitate de preemtor rang
11, identificat/identificată cu seria nr., data și locul nașterii
02.03.1983, localitatea, județul/țara IASI ROMANIA, cetățenia ROMANIA,
naționalitatea ROMANA
(*) cu domiciliul în: localitatea CÂNULCEA, com. TIGĂNAȘI, str. nr., bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax
....., e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de,
conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol
extravilan în suprafață de 2,95 ha, reprezentând cota-parte 100%, identificat cu număr cadastral
62920, înscris în cartea funciară nr. 62920 a unității administrativ-teritoriale TIGĂNAȘI, afișată în
data de 13.09.23 la sediul Primăriei com. TIGĂNAȘI

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 44250 (patruzeci și patru de mii două sute cincizeci) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. C.
2. DECLARAȚIE CONȘIMȚĂMÂNT CONTRACT DE MĂNĂ NR. 552/14.02.2017
ACT NOTARIL LA CTR. ARENAȘ

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,
.....
SEABAN A. MIHA I. I.
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data 13.09.2023.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.