



Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ NICOLAE CĂTĂLĂ, CNP, având adresa de comunicare în:
localitatea COM. ȚIGĂNAȘI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
COM. ȚIGĂNAȘI, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 30.000 (lei).
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având adresa de comunicare în:
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Conform Legii 4/2014 cu modific. și completări ulterioare

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafață totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător.	<u>ȚIGĂNAȘI</u> <u>1421</u>	<u>1,00</u>	<u>100%</u>	<u>62254</u>	<u>62254</u>	<u>T5</u>	<u>85/11</u>	<u>ARAB</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

CHIRIAC GEORGE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 11.08.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. TIGANASI	Nr. 6092 din 11.08.23 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CHIRILA STEFAN, CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de ARENDAȘ, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TIGANASI str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 6087 din data de 11.08.2023 depusă de NISTOR C-TIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62254, nr. carte funciară 62254, nr. tarla 5, nr. parcelă 85/11, categoria de folosință ARABIL la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Com. Tiganasi, județul IASI.

Primar,
ec. Iulian Chirila



p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 11.08.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. TIGANASI	Nr. 6051 din 11.08.23 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
most def. GURZU GH. STEFAN
CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul postal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 6051 din data de 11.08.2023 depusă de NISTOR C9IN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62254, nr. carte funciară 62254, nr. tarla 5, nr. parcelă 85/11, categoria de folosință GRADIN la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Com. Tiganasi, județul Iasi.

Primar,
ec. Iulian Chirila



p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 11.08.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. TIGANASI	Nr. 6090 din 11.08.23. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ~~MACHESON IULIA-ALEXANDRA~~ ~~vechin~~ nr. de înregistrare (**), în calitate de ~~vechin~~, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ~~Iasi~~, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 6087 din data de 11.08.23, depusă de ~~NISTOR C-TIN~~, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62254, nr. carte funciară 62254, nr. tarla 5, nr. parcelă 85/11, categoria de folosință ~~neagră~~ la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul ~~Primăriei Com. Tigani~~ ~~Primăriei~~ ~~re~~ județul ~~Iasi~~.

Primar
ec. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic



Data 11.08.2023



COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
Str. Principala nr. 162, Tiganasi
Tel/fax 0232/299072
Email-contact@primariatiganasi.ro



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA TIGANASI	Nr. 6089 din 11.08.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6089/11.08.23, depuse de Nistor Constantin, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CHIRILĂ ȘTEFAN	TIGANASI

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Machedon Iulia-Alexandra	Iasi

2.	most. def Gurzun Gh. Stefan	
----	-----------------------------	--

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
ec. Iulian Chirila



p.Secretar general,
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 11.08.2023

Anexa nr. 5

(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

COMUNA ȚIGĂNAȘI	
INTRARE	Nr. 6095
IEȘIRE	
Ziua	11
Luna	08
Anul	2023

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) ȚIGĂNAȘI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 16 din 11/08/23 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COM. ȚIGĂNAȘI	

Stimată doamnă/Stimate domnule,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP în calitate de preemtor rang identificat/identificată cu seria nr. data și locul nașterii localitatea COM. ȚIGĂNAȘI, județul/țara ȚIGĂNAȘI/ROMANIA, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA
(*) cu domiciliul în: localitatea ȚIGĂNAȘI, str. Căminul nr. 240A bl. sc. et. ap. județul/sectorul ȚIGĂNAȘI, codul poștal țara ROMANIA, telefon fax e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 100%, identificat cu număr cadastral 62254, înscris în cartea funciară nr. 62254 a unității administrativ-teritoriale COM. ȚIGĂNAȘI, afișată în data de la sediul Primăriei COM. ȚIGĂNAȘI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CTR. ȚIGĂNAȘI
2. C.I. Declarații consimțământ

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

CHIRIA STEFAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

CS

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.