

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B – la normele metodologice)

- Model -

**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

COMUNA ȚIGĂNAȘI	
INTRARE	Nr. 4994
IEȘIRE	
Ziua 04	Luna 07 Anul 2023

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, NICOLAU CONSTANTIN, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea ȚIGĂNAȘI, str. PRINCIPALĂ, nr. 504, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel. 0740/072994,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,18 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 4.000,00 lei (patru mii lei) (lei) ²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr catastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	ȚIGĂNAȘI IAȘI	0,18	100%	62565	62565	T 27	P 488/13	FANEATĂ	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NICOLAU CONSTANTIN

Semnătura

Data 04.07.2023

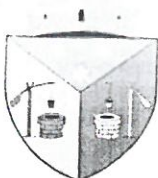
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
Str. Principala nr. 162, Tiganași
Tel/fax 0232/299072
Email-contact@primariatiganași.ro



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA TIGANASI	Nr. 4936 din 04.07.23 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare, depuse de NICOLAU CONSTANTIN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. FORTUNA ZOOTEHNIC SRL	COM. POPRICANI

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MARCIUC CONSTANTIN	
2.	ARION RODICA	
3.	MATEI DUMITRU def. (murt.)	

4.	DIG JIJIA	
----	-----------	--

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
ec. Iulian Chirila



p.Secretar general,
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 04.07.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. TIGANASI
Registrul de evidență Nr. 4997 din 04.07.23 (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

ACIOM RALIA, CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare, în calitate de VECIANA, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TIGANASI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 4994 din data de 04.07.23, depusă de NICOLAI CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.18 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62565, nr. carte funciară 62565, nr. tarla 727, nr. parcelă 48813, categoria de folosință FĂRĂȘA, la prețul de 4000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăria Tiganasi, județul Iasi.

Primar,
ec. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic



Data 04.07.23



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555
Tel./Fax : 0232/299072
E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>IASI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>4998</u> din <u>04.07.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. TIGANASI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MARCIUC C-TIN, CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare, în calitate de VECHIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TIGANASI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 4994 din data de 04.07.23, depusă de NICOLAE CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,18 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62565, nr. carte funciară 62565, nr. tarla 127, nr. parcelă 488/13, categoria de folosință PANENITA, la prețul de 4000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatiganasi.ro Primăriei Com. Tiganasi, județul Iasi.

Primar,
ec. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic



Data 04.07.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555
Tel./Fax : 0232/299072
E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. TIGANASI	Nr. 4999 din 04.07.23 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. FORULNA ZOATEHNIC SA, CNP/CIF, (*), în calitate de, (*), nr. de înregistrare social/secundar în: localitatea MOIMESTI, COM. POPRISCAU, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 4994 din data de 04.07.23, depusă de NICOLAU C-TIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,18 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62565, nr. carte funciară 62565, nr. tarla T27, nr. parcelă 488/13, categoria de folosință PAVIMENT, la prețul de 2000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Com. Tiganasi, județul IASI.

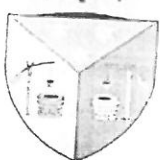
Primar,
ec. Iulian Chirila



p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

[Signature]

Data 04.07.23



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. TIGANASI
Registrul de evidență Nr. 5000 din 04.07.2023 (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MAST. def. MATEI Iulian, CNP/CIF, (*), în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 4994 din data de 04.07.2023, depusă de NICOLAE C. TAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,18 (ha), reprezentând cota-parte 100-100, nr. cadastral 62565, nr. carte funciară 62565, nr. tarla T22, nr. parcelă 483/13, categoria de folosință PANEN, la prețul de 4000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Comunei Tiganasi, județul IASI.

Primar,
ec. Iulian Chirila



p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

[Signature]

Data 04.07.2023