

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B – la normele metodologice)

- Model –

**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

COMUNA ȚIGĂNAȘI	
INTRARE	Nr. 5565
IEȘIRE	
Zila 26	Luna 07 Anul 2023

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ANTIGHIN ELENA, CNP având adresa de comunicare în: localitatea SAT DANCU (COM. HOLBOCA) , str. DORULUI, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI , codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ȚUGURLAN ANCA - MARIA , CNP având adresa de comunicare în: localitatea COM. VINGA , sat VINGA, str. OARBĂ, nr. 8, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD , codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, JITARIUC LĂCĂRMIOARA, CNP având adresa de comunicare în: localitatea COM. ZVORIȘTEA, SAT ZVORIȘTEA , str., nr. 262, bl., sc., et., ap., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CĂLĂRAȘU PETRONICA, CNP având adresa de comunicare în: localitatea MANGALIA , str. MUNCITORULUI, nr. 1, bl. M1, sc. A, et., ap. 2, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal, e-mail, tel. 0723 / 777028,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,5795 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 23.500,00 lei (douăzeci și trei mii cinci sute lei) (lei) ^2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare

Date privind identificarea terenului

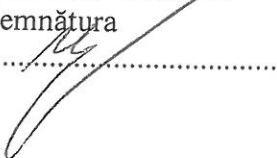
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	ȚIGĂNAȘI IAȘI	1,5795	100%	62712	62712	T 48	P 952/37	ARABII	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

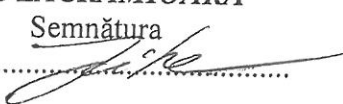
DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

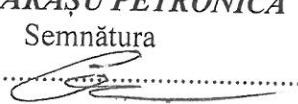
Vânzător/Împuternicit,
ȚUGURLAN ANCA - MARIA
Semnătura

.....


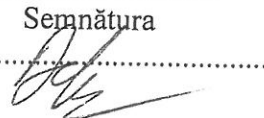
Vânzător/Împuternicit,
JITARIUC LĂCRĂMIOARA
Semnătura

.....


Vânzător/Împuternicit,
CĂLĂRAȘU PETRONICA
Semnătura

.....


Vânzător/Împuternicit,
ANTIGHIN ELENA
Semnătura

.....


Data 26.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
Str. Principala nr. 162, Tiganasi
Tel/fax 0232/299072
Email-contact@primariatiganasi.ro



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA TIGANASI	Nr.5569 din 26.07.23(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare, depuse de **ANTIGHIN ELENA, TUGURLAN ANCA-MARIA, JITARIUC LĂCRĂMIOARA, CĂLĂRAȘU PETRONICA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGRICOLA 96 S.A. Tiganasi	Tiganasi

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	most. def. Lungu Mircea	
2.	most. def. Susanu Constantin	

3	Boureau Gelu	
4	DE	

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



p. Secretar general,
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 26.07.2023

Prin prezenta sunteti informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	TIGANASI	Nr. 5570 din 26.07.2013 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. AGRICOLA 96 SA TIGANASI CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de ARENDAS, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TIGANASI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal 707555, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de depusă de ANTONIU ERNA, NEURILAN ANCA-MARIA, JIARUL LACRAMIOARA, CALTRASU, PETRARIU privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.579,5 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62712, nr. carte funciară 62712, nr. tarla 48, nr. parcelă 952137, categoria de folosință ARABU, la prețul de 23.500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNEI TIGANASI, județul IASI.



p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 26.07.2013



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



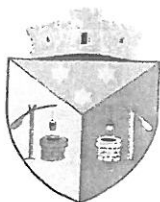
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	TIGANASI	Nr. 5561 din 26.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință moș. def. LUNGU MIRCEA, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de RECITAL, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 5561 din data de 26.07.2023 depusă de ANTONIU ESNA, TUBULAN ANCA-MARIA, JIMENE LACRAMIOARA CALARUSI, PERIANIC privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5795 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62712, nr. carte funciară 62712, nr. tarla 48, nr. parcelă 952137, categoria de folosință 10101, la prețul de 23.500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria.com.tiganasi, județul Iasi.

Primar,
ec. Julian Chirila
p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 26.07.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	TIGANASI	Nr. 5572 din 26.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
most def. bunuri C-ru, CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de VECINI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 5565 din data de 26.07.2023 depusă de ANTONIU ENA TUGUDIAN AUCAMARIA JIMBUC LACATUNOTHA CALAFATSI BERNARDI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5795 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62712, nr. carte funciară 62712, nr. tarla 48, nr. parcelă 952137, categoria de folosință A201, la prețul de 23.500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria.comuna-tiganasi-judetul-iasi.ro. Primăriei Comuna Tiganasi, județul IASI.

Primar
ec. Iulian Chirila
p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 26.07.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM TIGANASI	Nr. 5573... din 26.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

BOURBANU GEU, CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare, în calitate de NECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 5565 din data de 26.07.2023 depusă de ADIGHIN ELENA, NIGURAN ANCA-MARI, JIMBUC LACRAMIOARA, CALARIT privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5755 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62712, nr. carte funciară 62712, nr. tarla 48, nr. parcelă 352/37, categoria de folosință agrar, la prețul de 23500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comuna Tiganasi, județul Iasi.

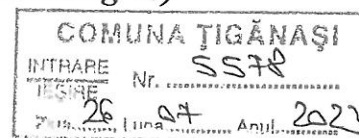
Primar
ec. Iulian Chirila

p.Secretar general
Maria-Mirela Andrici
Consilier juridic

Data 26.07.2023

Anexa nr. 5 (Anexa nr. 1E – la normele metodologice)

- Model -



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	IAȘI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	COMUNEI TIGĂNAȘI	Registrul de evidență din 26 / 07 / 2023... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Placinski Aurel, domiciliat/domiciliată în str. Principală nr. 157, bl. ..-., sc. ..-., ap. ..-., județul/sectorul Iași, telefon act de identitate :, seria, nr., eliberat de la data de, CNP/CIF/CUI în calitate de ADMINISTRATOR, conform

(*) pentru: S.C. "AGRICOLA 96" S.A. TIGĂNAȘI în calitate de preemtor rangul II, având număr de ordine în registrul comerțului J22/833/19.06.1997, cod unic de înregistrare RO 9536917,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea sat Tigănași. Com. Tigănași, str. Principală nr. ..-., bl. ..-., sc. ..-., et. ..-., ap. ..-., județul. Iași, codul poștal ..-., telefon 0232 / 299090, fax, e-mail tiganasi@moldagro.ro, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,5795 ha, reprezentând cota-parte 100%, identificat cu număr cadastral 62712, înscris în cartea funciară nr. 62712, a unității administrativ-teritoriale TIGĂNAȘI, făcută de ANTIGHIN ELENA, TUGURLAN ANCA – MARIA, JITARIUC LĂCRĂMIOARA și CĂLĂRASU PETRONICA și afișată în data de la sediul Primăriei TIGĂNAȘI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) (*) 23.500,00 lei (douăzeci și trei mii cinci sute lei). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)



În susținerea *comunicării de acceptare și a calității de preemtor*, depun următoarele acte doveditoare:

1. Act Adițional nr. 1 / 25.05.2022 – copie.
2. Contractul de arendă nr. 36 / 13.03.2015 – copie.
3. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 2 / 12.04.2021.
4. Declarație de consimțământ.
5. Certificat de înregistrare de la Registrul Comerțului.
6. Certificat de înregistrare în scopuri de TVA de la Agenția Națională de Administrare Fiscală .
7. Copie C.I. – Placinski Aurel.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor / împuternicit,

Placinski Aurel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.



Data: 26.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.