

**Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B – la normele metodologice)
 - Model -**

**- Formular pentru persoane fizice -
 OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, BRÂNZILĂ CRISTEA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea SAT VLĂDENI (COM. TOMEȘTI) , str. Dr. TROTEANU, nr. 5, bl., sc., et., ap....., județul/sectorul IAȘI , codul poștal, e-mail, tel

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 6.500,00 LEI (ȘASE MII CINCI SUTE LEI) (lei) ^2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^{^5)}					
Se completează de către vânzător.	ȚIGĂNAȘI IAȘI	0,50	100%	62498	62498	T 59	P 1227/11	FÂNEATĂ
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru promunțarea unei terenuri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

—Vânzător/Împuțernicit
 CADAR COSMIN
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

Data 24.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI
Str. Principala nr. 162, Tiganasi
Tel/fax 0232/299072
Email-contact@primariatiganasi.ro



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA TIGANASI	Nr. 03 din 24.03.23 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2359 depuse de Branzila Cristea, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.A. MOLDOVA TIGĂNAȘI S.A.	Tiganasi
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ULIULIUC DUMITRU	
2.	MACHIDON CONSTANTIN	

3.	DE 1235	
----	---------	--

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

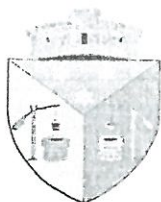
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar
ec. Iulian Chirila

Secretar general,
Stefan Sbiera



Data 24.03.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555
Tel./Fax : 0232/299072
E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 03..... din 24.03.23 (*)

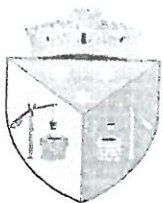
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S. C. MALACOVA TIGANASI CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de MENAȘI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Tiganasi, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2359 din data de 24.03.23, depusă de Brâmbăra Cuspa privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62438, nr. carte funciară 62493, nr. tarla 59, nr. parcelă 123/11, categoria de folosință Pășuni, la prețul de 6500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria.com.tiganasi, județul Iasi.

Primar
ec. Iulian Chirila

Secretar general
Stefan Sbiera



Data 24.03.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 03..... din 24.03.23 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ultralec Anuștea, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2359 din data de 24.03.23 depusă de Anuștea Chirila, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 6498, nr. carte funciară 62192, nr. tarla 159, nr. parcelă 11, categoria de folosință forestă, la prețul de 6.000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria.com.tiganasi.ro Primăriei Com. Tiganasi, județul IOM.

Primar
ec. Iulian Chirila



Secretar general
Stefan Sbiera

Data 24.03.2023



ROMANIA
COMUNA TIGANASI
JUDETUL IASI

Sos. Principala nr. 162, Tiganasi, judetul Iasi 707555

Tel./Fax : 0232/299072

E-mail : contact@primariatiganasi.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. TIGANASI	Nr. 03 din 24.03.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MACHION C. T. N., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2359 din data de 24.03.23, depusă de Branză Cătălin privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62498, nr. carte funciară 62498, nr. tarla 159, nr. parcelă 122, categoria de folosință forestă, la prețul de 6500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria.com.tiganasi.ro Primăriei Com. Tiganasi, județul Iasi.

Primar,
ec. Julian Chirila



Secretar general
Stefan Sbiera

Data 24.03.2023

Anexa nr. 5 (Anexa nr. 1E – la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	IAȘI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	COMUNEI ȚIGĂNAȘI	Registrul de evidență 03
		din 27 / 03 / 2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/ Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Placinski Aurel, domiciliat/domiciliată în str. Principală nr. 157, bl. ..., sc. ..., ap. ..., județul/sectorul Iasi, telefon ..., act de identitate C.I., seria ..., nr. ..., eliberat de ... la data de ..., CNP/CIF/CUI ..., în calitate de ADMINISTRATOR, conform ...,

(*) pentru: S.C. MOLDOVA ȚIGĂNAȘI S.A. în calitate de preemtor rangul II, având număr de ordine în registrul comerțului J22 / 2489 / 27.07.2021, cod unic de înregistrare RO 1943036,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea ... sat Țigănași. Com. Țigănași ..., str. ... Principală ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul. Iasi, codul poștal ..., telefon 0232 / 299090, fax ..., e-mail tiganasi@moldagro.ro, website ...,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,50 ha, reprezentând cota-parte 100%, identificat cu număr cadastral 62498, înscris în cartea funciară nr. 62498, a unității administrativ-teritoriale ȚIGĂNAȘI, făcută de BRÂNZILĂ CRISTEA și afișată în data de ... la sediul Primăriei ȚIGĂNAȘI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 6.500,00 LEI (SASE MII CINCI SUTE LEI). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)



În susținerea *comunicării de acceptare și a calității de preemtor*, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contractul de arendă nr. 26 / 18.03.2022 – copie.
2. Contractul de asociere nr. 549 / II / 01.03.2011 – copie.
3. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.
4. Declarație de consimțământ.
5. Certificat de înregistrare de la Registrul Comerțului.
6. Certificat de înregistrare în scopuri de TVA de la Agenția Națională de Adminstrare Fiscală .
7. Copie C.I. – Placinski Aurel.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor / ~~imputernicit~~,

Placinski Aurel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data: 27.03.2023



NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.