

**COMUNA TIGANASI**

Sediu social: Loc. Tiganasi, comuna Tiganasi, judetul Iasi

Codul de înregistrare fiscală: 4540259

Telefon: 0232 299 072

E-mail: primaria\_com\_tiganasi@yahoo.com

*Nr. inregistrare: 8568 / 01.11.2022*

Aprobat,  
Primar – Chirilă Iulian



**CAIET DE SARCINI**

Privind organizarea procedurii de achizitie publica pentru atribuirea contractului de **executie lucrari** aferent obiectivului de investitie: **“Construire centru comunitar integrat in satul Stejarii, comuna Tiganasi, judetul Iasi”** , cod SMIS - 137962

**Tip achiziție:** Achiziție directă cu publicare prealabilă a unui anunț pe site-ul primăriei

**Cod CPV principal –**  
**45210000-2 - Lucrări de construcții de clădiri (Rev. 2)**

**Beneficiar: COMUNA ȚIGĂNAȘI**  
Adresa: Loc. Tiganasi, comuna Tiganasi, judetul Iasi  
Telefon/ Fax: 0232 299 072  
E-mail: primaria\_com\_tiganasi@yahoo.com

## I. DATE GENERALE

### a. Denumirea contractului

Executie de lucrari pentru obiectivul: “*Construire centru comunitar integrat in satul Stejarii, comuna Tiganasi, judetul Iasi*”, cod SMIS – 137962.

### b. Descrierea investitiei

Investitia de fata propune amenajarea unui centrului comunitar integrat în sat Stejarii, comuna Tiganasi, judetul Iasi, în scopul asigurarii dezvoltarii serviciilor medico-socio-educationale. Din punct de vedere constructiv proiectul prevede realizarea unei clădiri cu structură în cadre din beton armat, având destinația de centru comunitar integrat cu regin de înălțime parter și cu o suprafață construită desfășurată de 137,3 mp (fără terase).

Pentru amenajarea exterioară a incintei se vor propune:

- Zonă de parcare cu 4 locuri;
- Asigurarea unei platforme menajere pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

#### Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj:

- tablou electric de distribuție – 1 buc;
- tija de captare trasnet cu dispozitiv de amorsare - 1 buc;
- contor apometru – 1 buc;
- centrală termică electrică – 1 buc;
- instalație de dedurizare – 1 buc;
- vas de expansiune – 1 buc;
- boiler bilent -1 buc;
- vas de expansiune solar – 1 buc;
- statie solara complet echipata – 1 buc;
- panou solar cu 12 tuburi vidate – 1 buc;

Cod CPV principal –

45210000-2 - Lucrări de construcții de clădiri (Rev. 2)

### c. Sursa de finantare

Fonduri europene nerambursabile prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020 – Prioritatea de investiții 8.1 – **INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURILE SANITARE ȘI SOCIALE CARE CONTRIBUIE LA DEZVOLTAREA LA NIVEL NAȚIONAL, REGIONAL ȘI LOCAL, REDUCÂND INEGALITĂȚILE ÎN CEEA CE PRIVEȘTE STAREA DE SĂNĂTATE, PROMOVÂND INCLUZIUNEA SOCIALĂ PRIN ACCESUL LA SERVICIILE SOCIALE, CULTURALE ȘI DE RECREERE, PRECUM ȘI TRECEREA DE LA SERVICIILE INSTITUȚIONALE LA SERVICIILE PRESTATE DE COMUNITĂȚI - contractul de finantare nr. 7637/15.03.2022, incheiat între Comuna Tiganasi si A.D.R. Nord-Est.**

## II. DURATA CONTRACTULUI

Maxim 10 luni - de la data ordinului de incepere al lucrarilor.

## III. VALOAREA ESTIMATA A CONTRACTULUI

Valoarea estimata a achiziției este de 849.515,93 lei fara TVA, din care 476.318,54 lei – valoare eligibilă și 373.197,39 lei – valoarea neeligibilă si este defalcata astfel:

Denumire linie bugetara	Valoare – RON – fara TVA -eligibil-	Valoare – RON – fara TVA -neeligibil-
Cap 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		109.295,51
Cap 4.1 - Constructii si instalatii	446.960,87	263.901,88
Cap 4.2 – Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.172,67	
Cap 4.3- Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	23.185,00	
Cap 5.1.1 Lucrari de constructii – organizare de santier	1.000,00	
<b>Total general</b>	<b>476.318,54</b>	<b>373.197,39</b>

## IV. Garantii

- a. Garantia de participare **Nu este cazul.**
- b. Garantia de buna executie - **DA**

Cuantumul gantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA. Garantia se va constitui in conformitate cu art. 40 din HG nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare. Aceasta poate fi constituita si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz, contractantul are obligatia de a dschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de catre contractant nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din valoarea contractului.

## V. CRITERII DE CALIFICARE SI SELECTIE

Autoritatea contractanta a stabilit urmatoarele criterii de calificare si selectie:

### V.1. Situatiia personala a candidatului sau ofertantului:

Ofertantul va depune odata cu oferta, urmatoarele documente:

- **Declaratii privind neincadrarea in prevederile art. 59-60 din Legea 98/2016 (se vor completa declaratiile A1 si A2, conform formularelor atasate caietului de sarcini)**

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante cu privire la organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire sunt: **Chirila Iulian – primar, Pintilie Lucian – viceprimar, Sbiera Stefan – secretar general, Birla Marius-Constantin - contabil, Moraru Elisabeta – consilier achizitiei, Consilieri locali –Amarandei Mihaela – Anca, Burla Mihai, Hriteu Mihai, Barjoianu Ciprian, Tudosa Petru, Tudosa Radu, Ungurianu Nicanor-Lucian, Samson Mihai Daniel, Arustei Daniel, Machedon Daniel, Serban Marcel, Surubariu Virgil.**

- **Cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control tn cadrul acestuia, a a cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;**

- **Certificat constatator privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget de stat), valabil la momentul prezentării;**

### V.2.Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale:

Operatorii economici depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii sale precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

- Ofertantul va depune odata cu oferta, **certificatul constatator emis de ONRC** (documente echivalente pentru ofertantii extemi) pentru a demonstra ca are domeniul de activitate principal sau secundar care corespunde contractului de achizitie - codul CAEN necesar participarii la ofertare trebuie sa fie corespunzator activitatii ce face obiectul achizitiei (activitati autorizate conform art. 15 din Legea 59/2004)

---

### V.3 Capacitatea economica si financiara

Nu este cazul

### V.4 Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Ofertantul trebuie sa fi executat lucrari similare – ce au presupus executia de lucrari de construire si/sau de modernizare si/sau reabilitare constructii civile sau infrastructura similara din punct de

vedere al complexitatii si/sau utilitatii contractului ce urmeaza a fi atribuit - in ultimii 5 ani in valoare cumulata de cel putin **845.515,93** lei fara TVA, valoare care se poate demonstra prin insumarea valorilor lucrarilor executate la nivelul a maximum 2 contracte.

Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate la depunerea ofertelor:

- contractul de execuție, însoțit de procesul-verbal de receptie finala/procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor/proces-verbal pe obiect intocmite in conditiile actelor normative care reglementeaza receptia lucrarilor, care sa ateste faptul ca lucrarile au fost executate in conformitate cu normele legale in domeniu si ca au fost duse la bun sfarsit si/sau alte documente din care sa reiasa urmatoarele informatii: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizeaza obiectul lucrarii), perioada (inclusiv data incheierii contractului),valoarea lucrarilor si locul executiei lucrarilor.

#### **V.5 Standarde de asigurare a calitatii**

Nu este cazul

#### **VI. CRITERIU DE ATRIBUIRE**

**Pretul cel mai scazut.**

#### **VII. MODALITATEA DE PREZENTARE A OFERTEI**

Oferta financiara se va intocmi conform formularului de oferta anexat si va fi insotita de **listele cu cantitati de lucrari**, cu valorile propuse, respectiv **Formularele F1, F2, F3, F4 si fisele tehnice completate pentru utilajele tehnologice conform proiectului tehnic** anexat pus la dispozitie de autoritatea contractanta.

Perioada de valabilitate a ofertei – minim 90 de zile.

Se va prezenta **oferta tehnică** pentru toate componentele Caietului de Sarcini care va conține o scurtă descriere din care să reiasă cel puțin specificațiile minimale din Caietul de Sarcini.

Conform prevederilor art. 51 din Legea 98/2016 se va prezenta o **Declaratie pe propria raspundere ca la elaborarea ofertei s-a tinut cont de obligatiile relevante in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca.**

Ofertantul trebuie sa prezinte un **grafic de executie** al lucrarilor atasat la oferta, pentru indeplinirea sarcinilor in conformitate cu cerintele Proiectului Tehnic. Durata maxima de executie este de **10 luni**, de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

---

#### **VIII. MODALITATEA DE CONTRACTARE**

Achizitia directa, conform Legii 98/2016, se va face prin intermediul site-ului primăriei Țigănași, dupa cum urmeaza:

**Etapa I:** se va publica un Anunt de publicitate voluntar pe site-ul primăriei

**Etapa II:** se va/vor analiza oferta/ofertele primita/e.

**Etapa III:** se va intocmi clasamentul, iar oferta cu pretul cel mai scazut va fi declarata castigatoare. Operatorul economic declarat castigator trebuie sa inregistreze oferta in catalogul electronic SICAP cu denumirea “*Construire centru comunitar integrat in satul Stejarii, comuna Tigănași, judetul Iasi*” avand in descriere sintagma “Conform ofertei depuse”.

**Etapa IV:** se va initia achizitia prin intermediul platformei SICAP

**Etapa V:** se va semna contractul de lucrari

In cazul in care exista mai multe oferte cu preturi egale clasate pe primul loc se procedeaza astfel:

- Departajarea se va face exclusiv in functie de pret si nu prin cuantificarea altor elemente de natura tehnica sau alte avantaje care rezulta din modul de indeplinire a contractului de catre operatorii economici.
- In vederea departajarii ofertelor, autoritatea contractanta va solicita depunerea unor noi propuneri financiare imbunatatite, iar operatorii economici vor transmite raspunsul lor in plic inchis, la sediul Autoritatii contractante, caz in care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat pretul cel mai scazut.

**Dosarele de oferta vor fi transmise la sediul Autoritatii contractante - Primaria comunei Tigănași, judetul Iasi, din sat Tigănași, comuna Tigănași, pana la data de 07.11.2022, ora 16:00.**

Intocmit,  
Responsabil achizitii,  
Moraru Elisabeta



Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

## OFERTĂ

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. După examinarea documentației de atribuire și înțelegerea completă a cerințelor din Caietul de Sarcini, subsemnatul/subsemnații, reprezentanți ai Ofertantului .....  
[denumirea/numele ofertantului] ne angajăm să semnăm contractul \_\_\_\_\_ [introduceți denumirea contractului] să demarăm, să executăm și să finalizăm lucrările specificate în acesta, în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și cu propunerea noastră tehnică anexată, la prețurile specificate mai jos, după cum reies din propunerea noastră financiară.

Prin propunerea noastră financiară, pentru lucrările descrise în documentația tehnică oferim un preț total de \_\_\_\_\_ [introduceți suma în cifre și litere și moneda – din propunerea financiară], fără TVA, incluzând și procentul cheltuiilor de diverse și neprevăzute, plătită după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ [introduceți suma în cifre și litere și moneda].

2. Subsemnatul/subsemnații declarăm că:

a. Am examinat conținutul documentației de atribuire, precum și toate răspunsurile la solicitările de clarificări comunicate până la data depunerii ofertelor și îl acceptăm în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție;

b. Suntem de acord ca oferta noastră să rămână valabilă pentru o perioadă de \_\_\_\_\_ [introduceți numărul] zile, de la data limita de depunere a ofertelor, respectiv până la data de \_\_\_\_\_ [ziua/luna/anul] și oferta va rămâne obligatorie pentru noi și că poate fi acceptată în orice moment înainte de expirarea perioadei menționate.

c. Am înțeles și am acceptat prevederile legislației achizițiilor publice aplicabile acestei proceduri de atribuire, ca și oricare alte cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în invitația/anunțul de participare și documentația de atribuire. Invitația/Anunțul de participare și documentația de atribuire au fost suficiente și adecvate pentru pregătirea unei oferte exacte iar oferta noastră a fost pregătită luând în considerare toate acestea.

d. În calitate de ofertant la aceasta procedură de atribuire declarăm că nu am întreprins și nu vom întreprinde nicio acțiune și/sau inacțiune în scopul de a restricționa concurența.

3. Dacă oferta noastră este acceptată și vom semna contractul de achiziție publică, ne angajăm să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, în procent de .....% din valoarea contractului, astfel:

prin instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări

prin rețineri succesive din facturi  
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, aceasta ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data:.....

.....,

*(nume, prenume și semnătură),*

*L.S.*

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)

*Operator economic*

\_\_\_\_\_  
*(denumirea/numele)*

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ

1	Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractant (% din prețul total oferat și valoare)	
2	Garanția de bună execuție va fi constituită sub forma..... în quantum de:	
3	Perioada de garanție de tehnica (luni calendaristice)	
4	Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției)	
5	Termenul pentru emiterea ordinului de începere a lucrărilor (numărul de zile calendaristice de la data semnării contractului)	
6	Perioada medie de remediere a defectelor (zile calendaristice)	

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

**Declarație pe propria răspundere cu privire la conflictul de interese definit  
de art. 59 din LEGEA Nr. 98 /2016 privind achizițiile publice**

1. Subsemnatul/a ....., în calitate de .....  
(oferant/candidat/ofertant asociat/subcontractant), la ....., în temeiul art. 59  
din Legea nr. 98 /2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, declar pe proprie  
răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de  
interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de  
administrație/organul de conducere sau de supervizare al .....

b) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rudă sau  
afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de  
administrație/organul de conducere sau de supervizare al .....

c) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un  
interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură  
să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de  
evaluare;

d) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în  
cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem  
acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al  
doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul  
..... avansate implicate în procedura de atribuire;

e) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre  
principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă  
sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu  
funcții de decizie în cadrul ..... implicate în procedura de atribuire.

2. Subsemnatul/a ..... declar că voi informa imediat autoritatea  
contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul  
derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi  
desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și  
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării  
declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte  
persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... cu privire  
la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Persoanele cu funcții de decizie, conducătorul autorității contractante, membrii organelor  
decisionale ale autorității contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum și  
persoanele din cadrul autorității contractante ce pot influența conținutul documentelor achiziției  
și /sau desfășurarea procedurii de atribuire, sunt:

Persoanele cu functii de decizie din cadrul autorității contractante sunt: Chirila Iulian – primar, Pintilie Lucian – viceprimar, Sbiera Stefan – secretar general, Birla Marius-Constantin - contabil, Moraru Elisabeta – consilier achizitii, Consilieri locali – Amarandei Mihaela-Anca, Burla Mihai, Hritcu Mihai, Barjoianu Ciprian, Tudosa Petru, Tudosa Radu, Ungurianu Nicanor-Lucian, Samson Mihai Daniel, Arustei Daniel, Machedon Daniel, Serban Marcel, Surubariu Virgil.

Data completarii ..... (*ziua, luna anul*).

Operator economic,

..... (*numele operatorului economic*)

..... (*numele persoanei autorizate si semnatura*)



Numele și prenumele semnatarului: \_\_\_\_\_

Capacitatea de semnătură: (reprezentant legal/împuternicit): \_\_\_\_\_

Semnătura și ștampila: \_\_\_\_\_

Data : \_\_\_\_\_