

Memoriu tehnic general

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: “CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN SATUL STEJARII, COMUNA TIGANASI, JUDETUL IASI”
- 1.2. Amplasamentul: satul Stejarii, comuna Tiganasi, judetul Iasi
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții – HCL nr. 65/31.07.2020
- 1.4. Ordonatorul principal de credite: COMUNA TIGANASI, JUDETUL IASI
- 1.5. Investitorul -
- 1.6. Beneficiarul investiției: COMUNA TIGANASI, JUDETUL IASI
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție: S.C MBR STUDIO PLAN S.R.L - Iasi

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Scenariul optim aprobat in cadrul studiului de fezabilitate este **SCENARIUL NR. 1 - Realizarea unei cladiri cu structura in cadre din beton armat, avand destinatia de centru comunitar integrat cu un regim de inaltime parter.**

Arhitectura

Proiectul propune realizarea unei constructii cu functiunea de centru comunitar integrat pe teren proprietate, cu regim de inaltime **Parter**, avand urmatorul funcțional:

01. Acces + Sala de asteptare: 14,20 mp
02. Hol: 4,10 mp
03. Camera tehnica: 4,50 mp
04. Consiliere individuala si intalniri de grup: 14,50 mp
05. Consiliere/mediere scolara/alte activitati cu specific educativ: 15,50 mp
06. Grup sanitar: 4,50 mp
07. Grup sanitar public: 4,50 mp
08. Grup sanitar persoane cu handicap: 2,65 mp
09. Grup sanitar personal: 4,50 mp
10. Hol: 4,60 mp
11. Consiliere sociala: 10,00 mp

12. Spatiu depozitare: 3,20 mp
13. Cabinet servicii medicale: 14,50 mp
14. Birou personal centru: 9,00 mp
15. Terasa acces + rampa: 12,18 mp

Ca sistem constructiv, avem fundatii izolate tip bloc si cuzinet din beton armat, suprastructura din cadre ortogonale din beton armat, planseu din beton armat, inchideri din GVP, tamplarie din PVC cu geam termoizolant.

Toate încăperile au înălțimea utilă de **2,60 m** fara tavan fals.

Cota $\pm 0,00$ a clădirii a fost stabilită la **45 centimetri** față de trotuarul din partea frontală a construcției.

Acoperirea este de tip sarpanta, sistemul de termoizolatie va fi ales in acord cu beneficiarul, in functie de posibilitatile de aprovizionare si stoc de la un producator agrementat.

Accesul pietonal principal în clădire se realizează dinspre latura estica a clădirii.

Accesul auto pe proprietate se propune a se realiza dinspre latura estica a proprietății, într-o parcare pentru 4 masini, amenajată la limita de proprietate dinspre drum.

Finisaje exterioare:

- **Tencuieli exterioare:**– superioare cu praf de piatră alb – drișcuite – la perete
- **Tâmplăria:** – din PVC cu geam termopan tristrat vopsit gri;
- **Pardoseli:**– gresie antiderapantă - de exterior - la podest intrare și terasă;
- **Trepte:**– trepta din beton placate cu gresie antiderapanta;
- **Învelitoarea:**– acoperis tip sarpanta;
- **Jgheaburile și burlanele:**– retea pluviala din burlate directionata prin exteriorulcladirii;

Finisaje interioare:

- **Tencuieli:**– varuri lavabile în toate încăperile
– în băi plăcări cu faianță – până la înălțime de 2,10 m;
- **Pardoseli:** – gresie in toate incaperile ;
– plinta prefabricată sau din margini de placi de gresie;

Toate finisajele vor fi de calitate superioară, cu o durabilitate lungă în timp și vor fi executate doar de personal specializat. Toate materialele folosite pentru finisaj vor fi agrementate MLPTL.

Rezistenta

Cladire centru – sistem structural ~ cadre din beton armat

Infrastructura

Forma terenului, factorii geotehnici si regimul de inaltime au impus realizarea unei infrastructuri alcatuite din fundatii izolate tip bloc si cuzinet din beton armat clasa C16/20. Blocurile din beton au sectiunea in plan variabila 130x130 / /150x150cm si inaltimea 50 cm. Cuzinetii din beton armat au sectiunea in plan variabila 80x80 / 90x90 cm si inaltimea 60 cm, armati longitudinal si transversal cu bare Ø8-14 BST500S, barele carcasei fiind ancorate in blocurile din beton. Stalpii de cadru sunt ancorati in infrastructura la cota inferioara a cuzinetului.

Intre stalpii de cadru, la infrastructura, se vor dispune grinzi de echilibrare (elevatii) din beton armat clasa C20/25 avand sectiunea transversala variabila 30x55 cm, armate longitudinal cu

bare 3+3Ø14 BST500S si transversal cu etrieri Ø8/20 BST500S. Dupa executarea sapaturii, se va turna un strat de egalizare din beton simplu clasa C4/5, in grosime de 10 cm, pe traseul de pozitionare al grinzilor de fundare.

Adancimea de fundare a fost considerata -1.20m fata de CTA. La executarea lucrarilor de terasamente se vor realiza sapaturi cu pereti verticali sprijiniti sau pereti in taluz cu panta maxima 1/1,15.

Pardoseala de la cota -0.05 va fi realizata din beton armat clasa C16/20 si armata cu plase sudate STNB Φ5.2/150x Φ6/150 dispuse pe un rand in camp.

Eforturile sectionale în elementele sistemului de fundare sau obținut utilizând modelul de calcul elastic complet al ansamblului suprastructură infrastructură, pe care se aplică încărcările gravitaționale și forțele seismice de proiectare multiplicat printr-un factor de suprazistență mediu pe structură.

Suprastructura:

- structura in cadre ortogonale din beton armat clasa C20/25. Stalpii de cadru au sectiunea transversala 35x35 si sunt armati longitudinal cu bare 4+4Ø14 BST500S si transversal cu etrieri Ø8 /10/15 BST500S. Rigele cadrelor (transversale si longitudinale) au sectiunea transversala 30x45 si sunt armate longitudinal cu bare Ø14/16 BST500S si transversal cu etrieri Ø8/10/20 BST500S. Planseul este realizat din beton armat clasa C20/25 , are grosimea 13 cm si sunt armate cu bare independente Ø10/15..20 BST500S. Planseele au fost modelate si dimensionate sa confere un comportament de saiba rigida in plan.

- structura de rezistenta a sarpantei este realizata din lemn ecarisat de rasinoase clasa C24. Directionarea incarcarilor spre riglele cadrelor a impus o alcatuire spatiala de tip sarpanta asezata pe scaune. Elementetele verticale de rezistenta – popii – vor fi incastrate in elementele orizontale din beton armat cu piese metalice, fixate chimic cu suruburi conexpand. Imbinarile talpa-pop, pana-pop vor fi realizate cu pise metalice din profile laminate. Crestrea rigiditatii in plan orizontal va fi realizata prin ansamblurile de clesti si contrafise din lemn ecarisat de rasinoase.

- Elementele structurii de rezistenta a sarpantei puse in opera sunt :

- capriori din lemn ecarisat de rasinoase cu sectiunea 5x15 cm fiind chertati la coama si fixati pe pane cu piese metalice standardizate tip fluture;

-pane din lemn ecarisat de rasinoase sectiunea 12x15cm imbinat cap la cap cu placute standardizate multicui;

-popi din lemn ecarisat de rasinoase cu sectiunea 12x15 imbinat superior/inferior cu panele si popii cu placute metalice din profile laminate;

- asterea din scandura din lemn ecarisat de rasinoase (G = 24 mm), prelucrata nut-feder, dispusa perpendicular pe capriori.

- Lemnul din care se confecționează elementele de șarpantă nu trebuie să depășească umiditatea de 18% Tijele filetate vor fi montate in goluri practicate in prealabil prin pregăurire

- inchideri si compartimentari – pereti din zidarie de caramida cu goluri verticale fara aport la rigidizarea ansamblului structural (au fost tratati ca C.N.S.) . Pentru executarea tuturor componentelor arhitecturale nestructurale din zidărie se pot folosi :

- elemente pentru zidărie pline din argilă arsă sau din BCA din grupa 1;
- elemente pentru zidărie din argilă arsă cu goluri verticale din grupa 2, cu max. 55% goluri verticale și cu grosimea pereților exteriori ≥ 8 mm și a pereților interiori ≥ 5 mm
- elemente pentru zidărie din argilă arsă cu goluri verticale din grupa 2S.

Instalații electrice

- **Alimentarea cu energie electrică** a obiectivului se realizează la rețeaua electrică a localității până la firida de branșament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice ;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un branșament trifazat și coloana electrică montată subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz ;
- Se va monta un tablou electric general - TG pentru consumatorii obiectivului din care se va alimenta un tablou electric pentru consumatorii din camera centralei termice – TCT;
- Tablourile electrice vor fi echipate cu:
 - *aparate de protecție la supratensiuni induse și de comutație - SPD;*
 - *întreruptoare automate pentru protecție la scurtcircuit și suprasarcină;*
 - *protecții diferențiale;*
 - *butoane de comandă;*
 - *comutatoare;*
 - *lămpi de semnalizare.*
- Pentru iluminatul spațiilor se folosesc în exclusivitate **corpuri de iluminat echipate cu surse LED, ecologice**, tipul și numărul acestora fiind stabilit în funcție de destinația încăperilor; Circuitele electrice de iluminat normal vor fi realizate din două conductoare FY 1,5 mmp (faza, nul) și un conductor 2,5 mmp (protecție electrică), protejate în tub de protecție montat încadrat în elementele de construcție.
- se prevede următoarele **instalații electrice de curenți slabi: instalație de telefonie, instalație de internet, instalație de televiziune;**
- **Instalația electrică de prize** este împărțită pe circuite monofazate grupate astfel încât puterea instalată pe circuit să nu depășească 2kW, conform I7/2011. Circuitele electrice pentru prizele se realizează cu trei conductoare de Cu FY 2,5 mmp, protejate în tubulatura IPY, IPEY sau copex montată îngropată în pereți.
- **Instalație de protecție** (priza de pamant)
 - legătura cu pamantul se face prin platbandă din oțel zincat 40x4mm, care se conectează la o priză de pamant artificială de contur, poziționată în jurul clădirii, realizată din electrozi verticali din OL Zn 2 ½” de 3,0 m lungime dispusi la distanța de 2 x înălțimea electrodului, conectați între ei prin platbandă din oțel zincat 40x4mm)
- Instalația exterioară de protecție la trasnet propusă va fi compusă din următoarele elemente legate între ele:**
 - *dispozitiv de captare tip PDA;*
 - *conductoare de coborâre;*
 - *piese de separație pentru fiecare coborâre;*
 - *priză de pământ*

Instalatii sanitare

- **Alimentarea cu apa** se va face din rețeaua de apă potabilă a localității prin intermediul unui bransament cu țevă din PEHD ø32 mm până la intrarea în incinta clădirii, cu montaj subteran pe pat de nisip, sub cota de îngheț la – 1,20 m.

- **Canalizare - evacuare apei uzate menajere** se va face prin conducte de legătură și colectoare orizontale racordate la **bazinul vidanjabil din beton cu o capacitate de 20 mc propus**. Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la clădire se face prin intermediul caminelor de vizitare propuse și a unei rețele de canalizare de incintă. Pe rețeaua de canalizare de incintă se vor executa camine de vizitare din beton în punctele de racord și de schimbare a direcției conform STAS 3051.

-Conductele de canalizare exterioară vor fi din PVC Ø110mm respectiv PVC Ø160mm montate îngropat pe pat de nisip, cu pantă de minim 0,010, iar la intersecții sau schimbări de direcție vor fi montate camine de vizitare prefabricate cu capace carosabile sau necarosabile în funcție de amplasare.

-Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș se realizează prin burlane cu descărcare liberă la nivelul trotuarelor și dirijate spre exteriorul incintei prin pantă.

- **Prepararea apei calde menajere** pentru consumatorii interiori se va realiza cu ajutorul unui boiler bivalent de 100 l. Având în vedere destinația obiectivului și necesarul de apă caldă menajeră, boilerul va fi conectat la panoul solar cu 12 tuburi vidate și echipat cu o rezistență electrică de 2,00 kw care poate suplimenta în perioadele de varf prepararea agentului termic și implicit a apei calde menajere.

-**Distribuția apei potabile și a apei calde** în interiorul construcției se va realiza cu țevi din polipropilenă reticulată cu inserție îmbinate cu fittinguri lipite prin polifuziune.

Instalatii termice

- **Alimentarea cu energie termică** pentru încălzire se face din **centrala termică proprie** propusă cu puterea de 15 KW, tip murală electrică, amplasată în încăperea special construită la parterul construcției.

-**Distribuția agentului termic** se va realiza cu conducte din țevă de PPR cu inserție speciale pentru instalația de încălzire, montate îngropat pe pat de nisip într-un canal special construit în pardoseala la nivelul parterului, sau în cazul în care nu se poate realiza canalul pentru montarea conductelor, acestea se vor monta aparent pe suporturi de susținere.

-**Corpurile de încălzire** vor fi de tip panou din oțel, alcătuite din unul sau două panouri radiante. Acestea se vor amplasa la partea inferioară a peretilor încăperii, în zona suprafețelor vitrate pentru obținerea unei eficiențe termice maxime sau acolo unde este cazul, cât mai aproape de locul de pătrundere a aerului rece.

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului

Terenul pe care se dorește realizarea investiției este situat în intravilanul satului Stejarii, comuna Tiganasi, județul Iasi aparținând domeniului public al comunei Tiganasi, județul Iasi.

➤ **Regimul economic:**

- Categoria de folosință: curți construcții
- Conform PUG- UTR 1- zona centrală a localității

➤ **Regimul tehnic:**

- POT maxim admis = 35%;
- CUT maxim admis=0,5
- Se va respecta aliniamentul constructiilor existente in zona.

VECINĂTĂȚLE LOTULUI:

- **N** –se invecineaza cu terenul proprietate privata Timofte M.
- **E** –se invecineaza cu calea de acces DS 393
- **S** –se invecineaza cu terenul proprietate privata cu nr. cadastral 61852
- **V** –se invecineaza cu Aleea Cimitirului (DS 401)

ALINIAMENTE:

Distanțe minime față de limitele proprietății:

- **N:** 3,55m fata de limita de proprietate.
- **E:** 10,00m fata de limita de proprietate si 14,65m fata de axul drumului.
- **V:** min 17,90m față de limita de proprietate.
- **S:** 5,05m față de limita de proprietate.

b) topografia;

Amplasamentul are forma poligonală, neregulată, fiind adiacent unei cai de circulatie pe latura de est - DS 393 (strada Principala).

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii și temperaturi cu 1-2° mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podisul Moldovei.

Temperaturi si precipitatii

Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 9-10°C. Temperatura minima a aerului coboară pana la cca. -20°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +39°C în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie (cu o temperatură medie de 18-19°C), iar cea mai rece, ianuarie (-3,5 ÷ -20°C).

Cantitățile de precipitații sunt destul de reduse, 500-700mm/an, cu valori mai ridicate (600 - 700) în lunile de vară (iunie – iulie) și valori mai scăzute în lunile de iarnă - începutul primăverii (ianuarie – februarie – martie).

Adâncimea de îngheț

În conformitate cu STAS 6054 “Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României”, adâncimea maximă de îngheț pentru zona studiată este de 80 -90 cm.

Vânturi

Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute $q_{ref} = 0.70$ kPa, conform Indicativ CR 1- 1 -4/ 2012.

Zăpadă

Conform Codului de proiectare CR 1-1-3-2012, încărcarea din zăpadă pentru comuna Tiganasi este 2,5 kN/m², pentru un interval mediu de recurență de 50 ani.

d) geologia, seismicitatea;

Din punct de vedere geologic, zona se află pe unitatea structurală majoră, Platforma Moldovenească. Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată în fața Carpaților Orientali, de care este delimitată la suprafață de falia pericarpatică. Are o serie de trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constituente.

Podisul Moldovenesc, relief de dealuri și coline, s-a format pe fondul litologic al depozitelor sarmațiene (constituite predominant din argile și nisipuri cu unele intercalații de calcare și gresii) și al aranjamentului structural evasiorizontal (ușoară înclinare NV-SE). Majoritatea dealurilor se prezintă ca platouri, formate pe seama rocilor mai dure (calcare și gresii).

Cadrul geomorfologic

Conform NP074/2014 s-a procedat la încadrarea preliminară a lucrării în categoria geotehnică. Din analiza factorilor de risc coroborat cu investigațiile geotehnice realizate în zonă s-a încadrat preliminar lucrarea în categoria geotehnică 2 cu Risc geotehnic Moderat.

Amplasamentul se integrează întru totul ansamblului Podișului Moldovei, cu o alcătuire geologică relativ simplă, cu o mobilitate tectonică redusă, cu structură și litologie destul de uniforme. Relieful actual al regiunii este de tip sculptural. Dacă avem în vedere poziția straturilor geologice și constituția acestora sub aspect fizico-chimic, relativ neuniforme, care s-au comportat diferit pe parcursul modelării externe, aspectele structurale și litologice ale genezei reliefului sunt conforme. Din punct de vedere geomorfologic, arealul se încadrează în unitatea Podișului Moldovenesc la contactul cu subunitatea Câmpia Moldovei.

Din punct de vedere tectonic, zona se situează în extremitatea sud-vestică a Platformei Ruso - Moldovenești ce manifestă mișcări pozitive, de 5mm pe an. Tectonica Platforma Moldovenească, ca parte componentă a Platformei Esteuropene, a trecut prin stadiul de geosinclinal în Arhaic Proterozoic inferior, când se constituie nucleul vechi din roci cristaline cu grad înalt de metamorfism, la limita cu ultrametamorfismul, și din roci magmatice ale soclului. Întrucât astfel de roci se formează la zeci de kilometri adâncime rezultă că acestea au ajuns la suprafață prin intense procese de eroziune ce s-au manifestat în lungile perioade de evoluție ca arie continentală.

Hidrologic si hidrogeologic

Din punct de vedere hidrologic și hidrogeologic apele freactice sunt reprezentate prin strate acvifere descendente acumulate în depozitele sarmațiene și cuaternare, care sunt drenate natural prin secționarea lor de către văile râurilor și ies la zi sub formă de izvoare. Stratele acvifere sunt de adâncime (captive), și strate libere. Colectorii întregilor rețele hidrografice din zona amplasamentului sunt râul Moldova si Siret.

Cercetarea terenului

În conformitate cu cerințele temei de proiectare și în acest scop, s-a executat o cartare geologică generală și o investigare prin:

- 2 foraje geotehnice cu adâncimea de 6.0m, față cota terenului natural pentru identificarea naturii terenului și a condițiilor geotehnice;

Seismică.

Conform prevederilor Hărții zonării României în termeni de valori de vârf ale accelerației pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani (Codul de proiectare seismică P100-1/2013), terenurile din comuna Tiganasi se caracterizează prin:

- valoarea de vârf a accelerației pentru cutremure $a_g = 0,25 g$
- perioada de control (colț) a spectrului răspuns $T_c = 0,7s$.

Risc geotehnic

Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate zone cu forme de alunecări de teren. Din punct de vedere al riscului la inundații, amplasamentul aparține zonei cu o cantitate maximă de precipitații căzută în 24 de ore, estimată a fi între 100-150mm.

Intensitatea seismică a zonei amplasamentului echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este 7.1 pentru amplasamentul studiat.

Factorii riscului geotehnic conform Tabel A3	Descrierea situației din amplasamentul studiat	Punctaj rezultat
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Importanța construcției	Normală	3

Vecinătăți	Fără risc	1
Seismicitate	$a_g = 0,30 g$	3
PUNCTAJ TOTAL REZULTAT		11

A rezultat un total de 11 puncte, cea ce conferă sistemului categoria geotehnică 2, iar riscul geotehnic este **Moderat**.

e) devierile și protejările de utilități afectate;

Nu există rețele edilitare care traversează terenul.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

- **Alimentarea cu apă** :constructia propusa va racordata la rețeaua publica de alimentare cu apa din zona
- **Canalizarea:** Pentru evacuarea apei uzate menajere se va amplasa un bazint etans vidanjabil
- **Alimentarea cu energie electrică:** se va face prin racordarea la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică.
- **Sistem încălzire:** obținerea confortului termic se va realiza prin intermediul radiatoarelor de perete și a centralei electrice propuse.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Terenul este bordat pe latura estica de o cale de circulatie: DS 393 strada Principala, din care se face accesul pe teren. Se va propune o parcare auto in directa legatura cu calea de acce.Se va propune totodata si o platforma menajera pe amplasament.

h) căile de acces provizorii;

Nu este cazul.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

Suprafata teren	1.000,00 mp
Suprafata construita – parter (fara terase)	137,30 mp
Suprafata construita – parter (cu terase)	149,10 mp
Suprafata construita	137,30 mp
Suprafata construita desfasurata (fara terase)	137,30 mp
Suprafata construita desfasurata (cu terase)	149,10 mp
Suprafata utila – parter (fara terase)	112,75 mp
Suprafata utila – parter (cu terase)	132,30 mp
Suprafata utila desfasurata (fara terase)	112,75 mp
Suprafata utila desfasurata (cu terase)	132,30 mp
Regim de inaltime	P
Inaltimea maxima (de la CTA la coama)	5,35 m
CUT propus	0,138
POT propus	13,8
<i>Construcția proiectată se încadrează în :</i>	
<i>Categoria de importanță "C" – Normală (conf. HGR nr. 766/1997)</i>	
<i>Clasa de importanță "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)</i>	
<i>Gradul de rezistență la foc "II" (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)</i>	

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

Proiectul prevede realizarea unei cladiri cu structura in cadre din beton armat, avand destinatia de centru comunitar integrat cu un regim de inaltime parter si cu o suprafata construita desfasurata de 137.3 mp (fara terase).

Din punct de vedere al sistemului constructiv, constructia va avea fundatii izolate din beton armat, suprastructura din cadre ortogonale din beton armat, planseu din beton armat, inchideri din GVP, tamplarie din PVC cu geam termoizolant.

Peste parter se va realiza un planseu din beton care sa rigidizeze intreaga cladire, peste care se va amplasa o sarpanta din lemn si invelitoarea din tabla tip tigla. Din punct de vedere functional, in zona intrarii se propune realizarea unei zone de acces si asteptare, aflata in legatura cu holurile de distributie in interorul cladirii. Se vor crea spatii de consiliere, spatii

pentru activitati cu specific educativ, cabinet servicii medicale, grupuri sanitare, spatii tehnice. Se va realiza anveloparea cladirii (sub pardoseala, la exteriorul peretilor, peste planseul de la parter). Se vor crea grupuri sanitare separate pentru barbati si femei.

Pentru **amenajarea exterioară** a incintei se vor propune:

- Propunerea unei zone de parcare cu 4 locuri.
- Asigurarea unei platforme menajere pentru colectarea selectiva a deseurilor, situata la minim 10m de orice locuinta sau de cladirea obiectivului.

Finisaje interioare propuse

Pardoseli	<ul style="list-style-type: none"> • Gresie antiderapantă – în toate spatiile
Pereti	<ul style="list-style-type: none"> • Zugrăveli interioare din var lavabil la pereți și tavane (amorsă și două straturi) • Placaj faianță până la 2,10 m în grupurile sanitare si 1,55m in zona lavoarului din cabinetul medical.
Tavane	<ul style="list-style-type: none"> • Zugrăveli interioare din var lavabil la pereți și tavane (amorsa si doua straturi)
Tamplarie	<ul style="list-style-type: none"> • Usi interioare din PVC

Finisaje exterioare:

Invelitoare	<ul style="list-style-type: none"> • Invelitoare tabla tip țiglă (acoperiș tip șarpantă).
Soclu	<ul style="list-style-type: none"> • Soclu finisat cu tencuiala de soclu, culoare gri
Pereti	<ul style="list-style-type: none"> • Tencuieli decorative de exterior- culoare alb • Tencuieli decorative de exterior- culoare maro
Pazie Tâmplărie exterioară	<ul style="list-style-type: none"> • Pazie din lemn, culoare antracit • Usi si ferestre cu tamplarie de PVC, culoare gri • Glafuri exterioare din metal, culoare gri
Trotuare perimetrare	<ul style="list-style-type: none"> • Trotuarele se vor executa din dale de beton

Acoperisul si invelitoarea

Învelitoarea clădirii este prevăzuta din tabla tip tigla, culoare gri antraci, având sistem de colectare a apelor pluviale prin jgheaburi și scurgere până la nivelul trotuarului perimetral prin burlane, de culoare gri. Jgheaburile vor fi prevăzute cu capace de închidere la capete și parafrunzare sau site din oțel galvanizat. Dimensiunile recomandate pentru sistemul de scurgeri sunt:

- jgheaburi rectangulare cu dimensiunea minimă de 140 mm x 140 mm;
- burlane cu secțiune pătrată cu dimensiune minimă de 100mm x 100 mm.

Acoperișul este de tip șarpantă, realizat din lemn ignifugat și tratat contra dăunătorilor. Descrierea sistemului constructiv al șarpantei și modului de realizare a acestuia este cuprinsă în partea de rezistență a lucrării.

De asemenea, se propune montarea pe acoperiș a unui sistem de parazăpezi și a unei tabachere.

Accese pietonale și auto

Terenul este adiacent unei cai de circulație pe latura de Est – DS 393 (strada Principala), din care se realizează atât accesul auto pe teren, cât și accesul pietonal. Se va propune amenajarea unor locuri de parcare în incinta și a unei platforme menajere.

c) trasarea lucrărilor;

Trasarea lucrărilor implică transpunerea efectivă în teren a limitelor geometrice aferente construcției, care urmează să fie executate și construite conform documentației tehnice care a stat la baza emiterii autorizației de construcție.

Trasarea se va realiza prin metode topografice, pentru a garanta respectarea amplasării construcției în conformitate cu documentația tehnică avizată.

Operațiunea de trasare se desfășoară în două faze:

Faza I

Se pornește cu semnalizarea limitelor de săpătură ce trebuie executate pentru a ajunge la cota stabilită. Un aspect important în acest caz ține de marcarea conturului săpăturii care se realizează cu ajutorul unor țăruiși din lemn sau metalici.

Faza II

Odată finalizată săpătura, se continuă cu operațiunea de trasare axe ale construcției. Pentru a realiza poziționarea corectă a oricărei clădiri, axele reprezintă elemente de referință.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Constructorul desemnat își va lua toate măsurile pe care le consideră necesare pentru a asigura paza și protecția lucrărilor executate și a materialelor din șantier.

e) organizarea de șantier.

Descrierea lucrărilor de organizare de șantier sunt detaliate în planul de organizare de șantier de la nivelul proiectului tehnic/DTOE.

ÎNTOCMIT / ȘEF PROIECT
Arh. Mihai Bura

