

- Anexa nr. 1B – la normele metodologice

- Model -

**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, MACRI ELENA, CNP 2500427227787, având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str. DECEBAL, nr. 22, bl. B4, sc. A, et. 1, ap. 6, județul ~~sectorul~~ IAȘI, codul poștal, e-mail, tel. 0745 / 502003,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00(ha), la prețul de (*) 107.000,00 lei
(o sută șapte mii lei) (lei) ^2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TIGHINAȘI IAȘI	3,00	62423	62423	T 19	P 369/2/84	ARABILE	
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător~~/Împuternicit,
CADAR COSMIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 06.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Iasi	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Comuna Tiganasi	Nr. <u>1</u> din <u>06.07.22(*)</u>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5014/06.07.22 depuse de Macri Elena, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Scurtu Mariana	Iasi

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. Agricola 96 SA Tiganasi	Tiganasi

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. Agricola 96 SA Tiganasi	
2.	most. def.Gorgos Gheorghe	
3	most. def.Anton Ioan	
4	Lesanu Aurica	
5	most. def. Roata Irimia	
6	most. def.Turcanu A. Ghita	
7	most. def. Tutuianu R. Pauna	
8	Stafie Maria	
9	most. def.Tutuianu Dochita	
10	Nechifor Daniel/Carmen	
11	Duca Eduard Ionut/Botnariu Cristina Vasilica	
12	Gavrilas Marius Alexandru	
13	Gavrilas Iulian	
14	Gavril Ciprian Dumitru/Carmen	
15	Rusu Marian	
16	Piu Florin Samuel/ Alexandra Cristina	
17	Paraleste Marius Ionut/Nicoleta Loredana	
18	Matei Neculai/Marinela	
19	Bulai Eugenia/Savel	
20	Iacob Alexandru Constantin	
21	Badita N. Gheorghe	
22	Piu Danut Ioan/Ligia Damaris	
23	Piu NicolaE Petru/Mihaela	
24	Grigoras Iulian	
25	Comuna Tiganasi	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

ec. Iulian Chirila

L.S. Secretar general,

Stefan Sbiera



Nota-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență Nr. <u>11</u> din <u>06.07.22</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)Comuna	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. Agricola 96 S.A. Tiganasi, CNP/CIF (*), nr. înregistrare.... (**), în calitate de arendas, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna Tiganasi, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iasi, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 5014 din data de 06.07.2022, depusă de Macri Elena, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 (ha), nr. cadastral 62423, nr. carte funciară 62423, nr. tarla 19, nr. parcelă 369/2/84, categorie de folosință arabil, la prețul de 107000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatiganasi.ro Primăriei Comunei Tiganasi, județul Iasi.

Primar,
ec. Iulian Chirila

Secretar general,
Stefan Sbiera



[Handwritten signature]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență Nr. <u>11</u> din <u>06.07.22</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)Comuna	

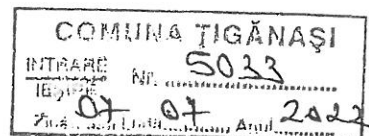
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. Agricola 96 S.A. Tiganasi, most. def. Gorgos Gheorghe, most. def. Anton Ioan, Lesanu Aurica, most. def. Roata Irimia, most. def. Turcanu A. Ghita, most. def. Tutuianu R. Pauna, Stafie Maria, most. def. Tutuianu Dochita, Nechifor Daniel/Carmen, Duca Eduard Ionut/Botnariu Cristina Vasilica, Gavrilas Marius Alexandru, Gavrilas Iulian, Gavril Ciprian Dumitru/Carmen, Rusu Marian, Piu Florin Samuel/Alexandra Cristina, Paraleste Marius Ionut/Nicoleta/Loredana, Matei Neculai/Marinela, Bulai Eugenia/Savel, Iacob Alexandru Constantin, Badita N. Gheorghe, Piu Danut/Ligia Damaris, Piu Nicolae Petru/Mihaela, Grigoras Iulian, Comuna Tiganasi, CNP/CIF (*), nr. înregistrare.... (**) în calitate de vecini, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna Tiganasi, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iasi, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 5014 din data de 06.07.2022, depusă de Macri Elena, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 (ha), nr. cadastral 62423, nr. carte funciară 62423, nr. tarla 19, nr. parcelă 369/2/84, categorie de folosință arabil, la prețul de 107000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatiganasi.ro Primăriei Comunei Tiganasi, județul Iasi.

Primar,

ec. Iulian Chirila

Secretar general,
Stefan Sbiera





- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	IAȘI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	COMUNEI ȚIGĂNAȘI	Registrul de evidență 11
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	ANA – MARIA ȚUGURLAN	din 07 / 07 / 22 (zi/lună/an) (*)
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Placinski Aurel, domiciliat/domiciliată în str. Principală nr. 157, bl. ..-, sc. ..-, ap. ..-, județul/sectorul Iași, telefon 0745 / 316220, act de identitate C.I., seria MZ, nr. 540280, eliberat de SPCLEP IAȘI la data de 07.10.2016, CNP/CIF/CUI 15102023227814, în calitate de ADMINISTRATOR, prin conform

2. (*) pentru: S.C. "AGRICOLA 96" S.A. ȚIGĂNAȘI având număr de ordine în registrul comerțului J22/833/19.06.1997, cod unic de înregistrare RO 9536917,

3. (*) cu sediul în: localitatea sat Țigănași. Com. Țigănași, str. Principală nr., bl., sc., et., ap., județul. Iași, codul poștal, telefon .. 0232 / 299090 .., fax, e-mail ... tiganasi@moldagro.ro, website . www.moldagro.ro,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3,00 ha, identificat cu număr cadastral 62423, înscris în cartea funciară nr. 62423, a localității ȚIGĂNAȘI, făcută de MACRI ELENA și afișată în data de la sediul Primăriei ȚIGĂNAȘI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 107.000,00 lei (șaizeceze mii lei). (Prețul se va scrie în cifre și litere.).

În susținerea *comunicării de acceptare și a calității de preemtor*, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contracte de arendă : *nr. 522 / 27.01.2017* – copie.
2. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 2 / 12.04.2021.
3. Declarație de consimțământ.
4. Certificat de înregistrare de la Registrul Comerțului.
5. Certificat de înregistrare în scopuri de TVA de la Agenția Națională de Administrare Fiscală .
6. Copie C.I. – Placinski Aurel.

☐ Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/~~imputernicit~~,

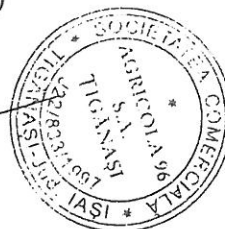
Placinski Aurel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.



Data: 07.07.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.