

- Anexa nr. 1B – la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice - OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

COMUNA ȚIGĂNAȘI	
INTRARE	Nr. 2035
IEȘIRE	
Zila 18	Luna 10 Anul 2021

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}), CHIRIAC ELENA, CNP 2 6012477, având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str. AL. MUȘAT, nr. 19, bl. H 1, sc. C, et. 1, ap. 7, județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel. 0744 / 616929,

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}), TÎRNICERU CONSTANTIN, CNP 168050221068, având adresa de comunicare în: localitatea COM. ȚIGĂNAȘI, str., nr., bl. H, sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel. 0744 / 616929,

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}), PAVALIU ANA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, localitatea COM. ȚIGĂNAȘI, str., nr., bl. H, sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel. 0744 / 616929,

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}), TÂRNICERU DAN, CNP 168050221068, având adresa de comunicare în: localitatea COM. BIVOLARI, str., nr., bl. H, sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel. 0744 / 616929,

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}), MEDENCEVIC CĂTĂLINA MANUELA, CNP 2 6012477, având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str., nr., bl. H, sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel. 0744 / 616929,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețul de (*) 13.000,00 lei (NOUĂSPREZECE MII CINCI SUTE LEI) (lei) ^2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observații
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	ȚIGĂNAȘI IAȘI	1,00	62280	62280	T 37	P 604/24	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4})	f	f	f	f	f	f	f	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CHIRIAC ELENA

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

PAVALIU ANA

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

TÎRNICERU CONSTANTIN

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

TÂRNICERU DAN

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

MEDENCEVIC CĂTĂLINA

MANUELA

Semnătura

Data 18.10.21

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Comuna Tiganasi	Nr. <u>28</u> din <u>13.12.21</u> (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8035 / 18.12.21 depuse de Chiriac Elena, Tirniceru Constantin, Taniceru Dan, Pavaliu Ana, Medencevic Catalina Manuela, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.	S.C. Agricola 96 SA TIGANASI	Tiganasi
2.		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	most. def .Simargu Ion	Tiganasi
2.	Adam Elena	Tiganasi

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
ec. Iulian Chirila



(numele și prenumele/semnătura)

L.S./Secretar general,

Stefan Sbiera

(numele și prenumele/semnătura)

Nota-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență Nr. <u>28</u> din <u>18.12.21</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)Comuna Tiganasi	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință invest. def. SIMAR CNP/CIF (*), nr. înregistrare... (**), în calitate de **vecin**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna Tiganasi, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iasi, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 8035 din data de 18.12.21, depusă de **Chiriac Elena, Tirniceru Constantin, Pavalu Ana, Tarniceru Dan, Medencevic Catalina Manuela**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00(ha), nr. cadastral 62280, nr. carte funciară 62280, nr. tarla 37, nr. parcel 604/24, categorie de folosință arabil, la prețul de 13.000 (treisprezecemii lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Comunei Tiganasi, județul Iasi.

Primar,
ec. Iulian Chirilă

Secretar general,
Stefan Sbiera



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență Nr. <u>28</u> din <u>18.10.21</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)Comuna Tiganasi	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ~~Adam Elena~~ CNP/CIF (*), nr. înregistrare... (**), în calitate de **vecin**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna Tiganasi, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iasi, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 3035 din data de 18.10.21, depusă de **Chiriac Elena, Tirniceru Constantin, Pavaliu Ana, Tarniceru Dan, Medencevic Catalina Manuela**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 62280, nr. carte funciară 62280, nr. tarla 37, nr. parcelă 604/24, categorie de folosință arabil, la prețul de 13.000 (treisprezecemiiicincisute), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Comunei Tiganasi, județul Iasi.

Primar
ec. Iulian Chiriac



Secretar general,
Stefan Sbiera

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență Nr. <u>28</u> din <u>18.10.21</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)Comuna Tiganasi	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. Agricola 96 SA Tiganasi, CNP/CIF (*), nr. înregistrare... (**) în calitate de **arendas**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna Tiganasi, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iasi, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 8035 din data de 18.10.21, depusă de **Chiriac Elena, Tirniceru Constantin, Pavaliu Ana, Tarniceru Dan, Medencevic Catalina Manuela**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 62280, nr. carte funciară 62280, nr. tarla 37, nr. parcelă 604/24, categorie de folosință arabil, la prețul de 13.000 (treisprezecemiiicincisute), afișată la sediul/site-ul www.primaria-tiganasi.ro Primăriei Comunei Tiganasi, județul Iasi.

Primar,
ec. Iulian Chirila

Secretar general,
Stefan Sbiera



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -

COMUNA ȚIGĂNAȘI		
INTRARE	Nr.	8067
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
19	10	2021

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	IAȘI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	COMUNEI ȚIGĂNAȘI	Registrul de evidență 28
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	ANA – MARIA ȚUGURLAN	din 19 / 10 / 2021 (zi/lună/an) (*)
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

~~Stimată doamnă /~~ *Stimate domnule primar,*



- (*) Subsemnatul/Subsemnata, Placinski Aurel, domiciliat/domiciliată în str. Principală nr. 157, bl. ..-., sc. ..-., ap. ..-., județul/sectorul Iași, telefon 0745 / 316240, act de identitate C.I., seria MZ, nr. 540280, eliberat de SPCLEP IAȘI la data de 07.10.2016, CNP/CIF/CUI, în calitate de ADMINISTRATOR, prin conform
- (*) pentru: S.C. "AGRICOLA 96" S.A. ȚIGĂNAȘI având număr de ordine în registrul comerțului cod unic de înregistrare 13000000
- (*) cu sediul în: localitatea sat Țigănași. Com. Țigănași, str. Principală nr., bl., sc., et., ap., județul. Iași, codul poștal, telefon .. 0232 / 299090 .., fax, e-mail ... tiganasi@moldagro.ro, website . www.moldagro.ro,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,00 ha, identificat cu număr cadastral 62280, înscris în cartea funciară nr. 62280, a localității ȚIGĂNAȘI, făcută de CHIRIAC ELENA, ȚÂRNICERU CONSTANTIN, PAVALIU ANA, ȚÂRNICERU DAN și MEDENCEVIC CĂTĂLINA MANUELA și afișată în data de la sediul Primăriei ȚIGĂNAȘI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 13.000,00 lei (treisprezece mii lei). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)



În susținerea *comunicării de acceptare și a calității de preemtor* , depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă *nr. 583 / 20.02.2017* – copie.
2. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 2 / 12.04.2021.
3. Declarație de consimțământ.
4. Certificat de înregistrare de la Registrul Comerțului.
5. Certificat de înregistrare în scopuri de TVA de la Agenția Națională de Administrare Fiscală .
6. Copie C.I. – Placinski Aurel.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/~~imputernicit~~,

Placinski Aurel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.



Data: 19.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grupeuropean de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.