

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}), Ioana Dumitru, CNP 1680109221229, având
 adresa de comunicare în: localitatea Ioia, str. Florică nr. 6, bl. ---,
 sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul Ioia, codul poștal ---, e-mail ---,
 tel. 0744/616929

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,77 (ha), la prețul de
 (*) 1.500.000 lei (septe mii echec sute lei) (lei)^{^2}

Condițiile de vânzare sunt următoarele: cop. Recu 17/2014 cu modificările
și completările ulterioare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3} (**)	Observații
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Tigănași / Ioia</u>	<u>0,77</u>	<u>62227</u>	<u>62227</u>	<u>753</u>	<u>1140/2</u>	<u>Fâneață</u>	
Verificat primărie ^{^4}	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 05.07.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^{^2} Se va completa în cifre și litere.^{^3} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^{^4} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Comuna Tiganasi	Nr. <u>18</u> din <u>05.07.21</u> (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5329/05.07.2021 depuse de Iovita Dumitru, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Barbanoua Constantin	Vaslui
2.	Stamatin Ana-Maria	Iasi
3.	Dancila Dumitria	comuna Mogosesti
4.	Ostafie Aurica	Comuna Tiganasi

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	înregistrează în registrul comerțului	
1.	S.C. Agricola 96 SA	Tiganasi
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Diuta Ion	Comuna Tiganasi
2.	Pascaru Pavel	Iasi
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresă
-----	---	--------

crt.	și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

ec. Iulian Chirila



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general,

Stefan Sbiera

(numele și prenumele/semnătura)

Nota-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență Nr. <u>18</u> din <u>05.07.21</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)Comuna Tiganasi	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Diuta Ion, CNP/CIF (*), nr. înregistrare... (**) în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna Tiganasi str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iasi, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 5329 din data de 05.07.2021, depusă de Iovita Dumitru, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,77 (ha), nr. cadastral 62227, nr. carte funciară 62227, nr. tarla T 53, nr. parcelă 1140/2, categorie de folosință faneata, la prețul de 7500 (treizecidemiidouasute lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatiganasi.ro, Primăriei Comunei Tiganasi, județul Iasi.

Primar,
ec. Iulian Chirila

Secretar general,
Stefan Sbiera



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Iasi	Registrul de evidență Nr. <u>18</u> din <u>05.07.21</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)Comuna Tiganasi	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PASCARU PAVEL, CNP/CIF (*), nr. înregistrare... (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna Tiganasi, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iasi, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 5329 din data de 05.07.2021, depusă de Iovita Dumitru, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,77 (ha), nr. cadastral 62227, nr. carte funciară 62227, nr. tarla 53, nr. parcel 1140/2, categorie de folosință faneata, la prețul de 7500 (saptemiicincisute lei), afișată la sediul/site-ul www.primariatiganasi.ro, Primăriei Comunei Tiganasi, județul Iasi.

Primar,
ec. Iulian Chirila

Secretar general,
Stefan Sbiera



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.