

- Anexa nr. 1B - la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Cădu Lucid Flord, CNP ..... (având adresa  
de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... et. ....  
ap. .... județul/sectorul Iasi, codul poștal ..... e-mail .....  
Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Sasu Ana, CNP ..... (având adresa  
de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... et. ....  
ap. .... județul/sectorul Iasi, codul poștal ..... e-mail .....  
Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Pichiu Maria, CNP ..... (având adresa  
de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... et. ....  
ap. .... județul/sectorul Iasi, codul poștal ..... e-mail .....  
Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Tudose Madalina, CNP ..... (având adresa  
de comunicare în: localitatea ..... str. Con. Madeni nr. .... bl. .... et. ....  
ap. .... județul/sectorul Iasi, codul poștal ..... e-mail .....  
Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Tudose Gherghe, CNP ..... (având adresa  
de comunicare în: localitatea Brasov, str. .... nr. .... bl. .... et. ....  
ap. .... județul/sectorul Brasov, codul poștal ..... e-mail .....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6439 (ha), la prețul de (\*)  
8.800,00 lei (opt mii opt sute) (lei) <sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                       |                            |                                       |                            |                          | Categoria de folosință <sup>3)</sup><br>(**) |  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul (*)          | Suprafață<br>(ha) (*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                              |                                                                                       |
| Se completează de către vânzător. | <u>Iasi</u>                                | <u>0,6439</u>         | <u>62111</u>               | <u>62111</u>                          | <u>79</u>                  | <u>9197</u>              | <u>Agar</u>                                  |                                                                                       |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | <u>X</u>                                   | <u>X</u>              | <u>X</u>                   | <u>X</u>                              | <u>X</u>                   | <u>X</u>                 | <u>X</u>                                     |                                                                                       |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Cădu Lucid Flord  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura [Signature]

Vânzător/Împuternicit,  
Pichiu Maria  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura [Signature]

Vânzător/Împuternicit,  
Sasu Ana  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura [Signature]

Vânzător/Împuternicit,  
Tudose Madalina  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura [Signature]

Vânzător/Împuternicit,  
Tudose Gherghe  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura [Signature]

Data 01.03.2021

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                                       |                                                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Județul (*)Iasi                                       | Registrul de evidență<br>Nr.03 .din 01.03.2021(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)Comuna Tiganasi |                                                   |

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1538/01.03.2021 depuse de Crudu Lucia-Elena, Pichiu Maria, Sasu Ana, Tudosa Magdalina, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| ...      |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

|    |                     |                |
|----|---------------------|----------------|
| 1. | S.C. AGRICOLA 96 SA |                |
| 2. |                     | Tiganasi, Iasi |

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       | Timofte Gr Ion                                                                                                                                                                                                     |                                  |
| 3.       | Ciubotaru Gr. Elisabeta                                                                                                                                                                                            | Tiganasi, Iasi                   |
| 4.       | Consiliul Local Tiganasi                                                                                                                                                                                           | Tiganasi, Iasi                   |

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                         |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                         |                                  |

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                              |                                  |

|    |                                       |  |
|----|---------------------------------------|--|
|    | înregistrează în registrul comerțului |  |
| 1. |                                       |  |
| 2. |                                       |  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

Primar,

ec. Iulian Chirila

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar general,

Stefan Sbiera

(numele și prenumele/semnătura)

NOTA-Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                        |                                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Județul (*)Iasi                        | Registrul de evidență<br>Nr. 03 din 01.03.2021(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) |                                                   |
| Comuna Tiganasi                        |                                                   |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Timofte Gr Ion, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de vecin având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna Tiganasi, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Iasi, codul poștal 707555, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1538 din data de 01.03.2021, depusă de Crudu Lucia-Elena, Pichiu Maria, Sasu Ana, Tudosa Magdalina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6439 (ha), nr. cadastral 62111, nr. carte funciară 62111, nr. tarla T9, nr. parcela 197, categorie de folosință arabil, la prețul de 8800 (lei), afișată la sediul/site-ul ~~www.primaria.ro~~ Primăriei comunei Tiganasi, județul Iasi.

Primar,  
ec. Iulian Chirila

Secretar general,  
Stefan Sbiera



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                        |                                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Județul (*) Iasi                       | Registrul de evidență<br>Nr. 03 din 01.03.2021(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) |                                                   |
| Comuna Tiganasi                        |                                                   |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Ciubotaru Gr. Elisabeta, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de vecin având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna Tiganasi, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Iasi, codul poștal 707555, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1538 din data de 01.03.2021, depusă de Crudu Lucia-Elena, Pichiu Maria, Sasu Ana, Tudosa Magdalina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6439 (ha), nr. cadastral 62111, nr. carte funciară 62111, nr. tarla T9, nr. parcela 197, categorie de folosință arabil, la prețul de 8800 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei comunei Tiganasi, județul Iasi.

Primar,  
ec. Iulian Chirila

Secretar general,  
Stefan Sbiera



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



# NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                        |                                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Județul (*)Iasi                        | Registrul de evidență<br>Nr. 03 din 01.03.2021(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) |                                                   |
| Comuna Tiganasi                        |                                                   |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Consiliul Local Tiganasi, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de vecin având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna Tiganasi, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Iasi, codul poștal 707555, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1538 din data de 01.03.2021, depusă de Crudu Lucia-Elena, Pichiu Maria, Sasu Ana, Tudosa Magdalena, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6439 (ha), nr. cadastral 62111, nr. carte funciară 62111, nr. tarla T9, nr. parcela 197, categorie de folosință arabil, la prețul de 8800 (lei), afișată la sediul/site-ul ~~www.primaria.ro~~ Primăriei comunei Tiganasi, județul Iasi.

Primar  
ec. Iulian Chirila

L.S. Secretar general  
Stefan Sbiera



## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.