

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIGĂNAȘI  
JUDEȚUL IAȘI  
TEL / FAX:  
0232/299072,  
E-mail:  
[contact@primariatiganasi.ro](mailto:contact@primariatiganasi.ro)



**HOTĂRÂREA nr.9**  
**privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul Dispensarului Medical din**  
**satul Mihail Kogălniceanu în vederea desfășurării activităților de medicină**  
**primară(medicină de familie)**

*Consiliul Local al comunei Țigănași, jud. Iași, întrunit în ședință ordinară, legal constituită în data de 27.01.2021, fiind prezenți 13 consilieri locali,*

**Luând în dezbatere:**

Proiectul de hotărâre nr.9938/17.12.2020 și referatul de aprobare al Primarului Comunei Țigănași,

Raportul compartimentului de specialitate nr.9938/04.01.2021;

Avizele comisiilor de specialitate respectiv Comisia economico-financiară, administrare patrimoniu nr. 20/20.01.2021 și Comisia social-culturală, învățământ, sănătate nr.21/20.01.2021;

Având în vedere Hotărârea nr.84/2020 a Consiliului local Țigănași privind trecerea în Domeniul Public al comunei Țigănași a obiectivului de investiții "Cabinete medicale, farmacie, locuință de serviciu și teren aferent, în sat Mihail Kogălniceanu, comuna Țigănași, județul Iași".

Ținând cont de prevederile Legii nr.55/2020, privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID - 19

Cererea nr.6732/31.08.2020 a doamnei dr. Costea Liliana, medic de medicină de familie prin care a solicitat rezilierea contractului de concesiune a spațiului în care își desfășura activitatea, motivat de faptul că și-a încetat activitatea, prin ieșire la pensie.

Cererea nr.8673/30.10.2020, a medicului de familie Răschip Ofeli, medic de medicină familie, prin care solicită atribuirea unui spațiu în cadrul Dispensarului Medical Uman din satul Mihail Kogălniceanu, pentru desfășurarea activității de medicină de familie urmare a preluării pacienților din satul Mihail Kogălniceanu în urma pensionării doamnei dr.Costea Liliana.

În conformitate cu art. 120, art. 121, art. 136 din Constituția României revizuita, Legea nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g”, alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197, art. 288 alin. (3), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL ȚIGĂNAȘI ADOPTĂ URMĂTOAREA HOTĂRÂRE:**

**ART.1.** - (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a spațiului din cadrul Dispensarului Medical Uman din satul Mihail Kogălniceanu, comuna Țigănași, județul Iași, menționat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, către Cabinet Medicină de Familie dr.Raschip Ofelia.

(2) Destinația spațiului amenajat este cea de asigurare servicii medicale specifice medicinii de familie.



**ART.2.** - Transmiterea bunurilor menționate la art. 1 se face cu titlu gratuit pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire cu o perioadă egală cu perioada inițială, prin acordul părților exprimat cu 90 zile înainte de expirarea perioadei inițiale.

**ART.3.** - Medicul de familie -"Cabinet Medicină de Familie dr. Raschip Ofelia", poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, fără a putea schimba destinația spațiilor.

**ART.4.** - Se aproba modelul-cadru al contractului de dare în folosință gratuită încheiat între Comuna Țigănași și Cabinet Medicină de Familie dr.Raschip Ofelia, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, contract ce poate fi adaptat în conformitate cu legislația în vigoare la data încheierii și semnării de către părți.

**ART.5.** - Toate bunurile de natura mijloacelor fixe (altele decât clădiri și terenuri) și obiectelor de inventar achiziționate pentru asigurarea actului medical, se transmit cu titlu gratuit din patrimoniul comunei Țigănași în patrimoniul Cabinet Medicină de Familie dr.Raschip Ofelia, reprezentând bunuri de retur.

**ART.6.-** Se împutemiceste Primarul Comunei Țigănași să semneze contractul de dare în folosință gratuită încheiat cu, Cabinet Medicină de Familie dr.Raschip Ofelia.

**ART.7.** - (1) Predarea-primirea se va face pe bază de protocol încheiat în termen de 30 zile de la data încheierii contractului de dare în folosință gratuită.

(2) Prin protocol se va proceda la predarea-primirea activului și pasivului înregistrat în evidența contabilă la data predării.

**ART.8.-** Secretarul general al unității administrativ - teritoriale Tiganasi va comunica, în termen legal, prezenta hotarare, Primarului comunei Tiganasi, Institutiei Prefectului – judetul Iasi, pentru exercitarea controlului de legalitate, compartimentelor responsabile, se va duce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Țigănași, eticheta- "Monitorul oficial local", secțiune- "Hotărârile Autorității Deliberative" și doamnei dr. Răschip Ofelia.

**Președinte ședință,  
Consilier Local  
Pintilie Lucian-Alexandru**



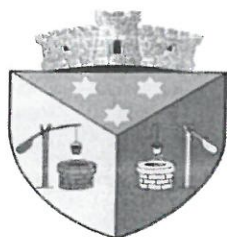
**Data astăzi, 27 ianuarie 2021**  
Contrasemnează pentru legalitate  
conform art. 243 din O.U.G. nr57/2019  
**Secretar general UAT Tiganasi,  
Ștefan Sbiera**



Adoptată în ședința ordinară din data de 27.01.2021

Cu un număr de **13 voturi „pentru”**, din numărul total de 13 consilieri în funcție

ANEXĂ LA HCL nr. 9/22.01.2001



ROMANIA  
COMUNA TIGANASI  
JUDETUL IASI  
TEL / FAX:0232299072;  
E-mail:  
primaria\_com\_tiganasi@yahoo.com



## Contract de comodat bunuri imobile

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 Intre COMUNA TIGANASI, cu sediul in comuna Tigănași, sat Tigănași, str. Principala nr. 162, judetul Iasi, telefon / fax 0232299072, avand codul de inregistrare fiscala 4540259, cont deschis la Trezoreria Iasi, reprezentat legal prin primar Chirila Iulian, in calitate de comodatant

Si

1.2. Dr. Raschip Ofelia, domiciliata in localitatea Moimesti, com. Popricani, judetul Iasi CNP-2690907220023, medic titular al cabinetului, reprezentant legal al cabinetului, cu sediul social in localitatea Tiganasi, judetul Iasi, inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale Iasi, sub nr. 830577/2006, cod fiscal 19624846, in calitate de comodatar au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie imobilul in suprafata totala de 48,76 m.p. din care, suprafata utila 18,93 m.p. si suprafata comuna 29,89 m.p. din cadrul Dispensarului medical uman situat in satul Mihail Kogalniceanu, comuna Tiganasi, judetul Iasi, cu destinatia "Cabinet medical de medicina de familie".

2.2. Comodatul imprumuta comodatarului in mod gratuit imobilul care face obiectul prezentului contract.



2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla in domeniul public al comunei Tiganași, nu este sechestrat sau urmarit si a intrat in proprietatea comodantului prin HCL nr. 84/05.11.2020.

2.4. Partile evalueaza folosinta imobilului respectiv la suma de 3.310,00 lei/an lei, numai in scopul stabilirii taxei de timbru.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani incepand cu data incheierii lui, cu posibilitatea prelungirii cu durata initiala, in baza acordului exprimat cu 90 zile inainte de expirarea perioadei initiale.

3.2. Predarea imobilului catre comodatar va avea loc la data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

### **IV. OBLIGATIILE PARTILOR**

4.1. Comodantul se obliga:

- a) sa predea comodatarului imobilul liber;
- b) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca imobilul pana la termenul convenit;
- c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului respectiv;
- d) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve imobilul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;



- b) sa foloseasca imobilul conform destinatiei sale determinate de natura sa;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale imobilului, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului;
- d) sa predea comodantului imobilul la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

## **V. INCETAREA CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) la implinirea termenului;
- b) daca una dintre parti:
  - cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;
  - isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- c) alte cauze prevazute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

## **VI. FORTA MAJORA**

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de .....”....., (zile, ore) producerea evenimentului si sa ia toate masurile



posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de ..... de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au (zile, ore) dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

## VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.



8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

#### IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a incheiat in ..... exemplare, din care .....

COMODANT

COMODATAR

COMUNA TIGANASI

Dr. Raschip Ofelia

Primar: Ec. Chirila Iulian

Secretar general: Sbiera Stefan

Contabil: Birla Marius Constantin