



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIGĂNAȘI
JUDEȚUL IAȘI
TEL / FAX:
0232/299072;
E-mail:
contact@primariatiganasi.ro



HOTĂRÂREA nr.96

Însușire raport negociere comisie desemnată în vederea achiziționării unei suprafețe de teren conform Hotărârii nr. 91/2020, a Consiliului Local Țigănași, aprobare cumpărare teren

Consiliul Local al comunei Țigănași, jud. Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 14.12.2020, fiind prezenți 13 consilieri locali,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 9569/04.12.2020 și referatul de aprobare prezentat și susținut de primarul comunei Țigănași, în calitate de inițiator;
- Raportul nr.9664/ 08.12.2020 a Compartimentului Financiar – Contabil, Ipozițe și Taxe Locale, Gestionare Patrimoniu, Achiziții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Țigănași, județul Iași, prin care propune Consiliului Local însușirea raportului nr. 9552/04.12.2020 și aprobarea cumpărării terenului;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Țigănași, respectiv COMISIA ECONOMICO – FINANCIARA, JURIDICA SI DE DISCIPLINA, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, A DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI, COMERT aviz nr.82/07.12.2020, COMISIA SOCIAL – CULTURALA, CULTE, INVATAMANT, SANATATE, FAMILIE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI PROTECTIE COPII aviz nr.85/07.12.2020 și COMISIA AGRICULTURA, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM aviz nr.103/07.12.2020;
- Necesitatea relizării unor investiții ale Consiliului Local Țigănași în satul Cârniceni, comuna Țigănași, Sală de sport, Centru social, Construirea de locuințe sociale, Construire Cabinete medicale umane, farmacie etc.
- În urma referatului nr.4189/05.06.2020 a Compartimentului Cadastru-Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Țigănași, privind identificarea unor suprafețe de teren ce aparțin Domeniului Public sau Domeniului Privat al UAT Țigănași, prin care s-a constata inexistența unor suprafețe de teren pretabile pentru astfel de investiții în satul Cârniceni;
- prevederile Hotărârii nr.64/31.07.2020 a Consiliului Local al comunei Țigănași, privind oportunitatea și necesitatea achiziționării unei suprafețe de teren în satul Cârniceni, comuna Țigănași, județul Iași;
- raportului nr.6692/28.08.2020 a comisiei desemnate prin Hotărârea nr.64/2020, a Consiliului Local Țigănași, privind identificarea unei suprafețe de teren care îndeplinește condițiile pentru realizarea unor investiții de interes local;
- acordul de principiu a proprietarilor nr.6672/27.08.2020- privind disponibilitatea realizării unei tranzacții de vânzare-cumpărare;
- prevederile Hotărârii nr.91/27.11.2020 a consiliului Local al comunei Țigănași, privind însușirea raportului comisiei nr.6692/2020 prin care a fost aprobat amplasamentul și desemnată o comisie pentru negociere în vederea cumpărării terenului identificat cadastral nr.62080;



-raportul de negociere nr. 9552/04.12.2020, întocmit de comisia de negociere;
-acordul exprimat de proprietari urmare a negocierii din data de 04.12.2020 înregistrat sub nr. 9552/2020, privind realizarea vânzării-cupărării;

Tinând cont de:

-dispozițiilor Hotărârii nr. 12 din 20.02.2020 a Consiliului local al comunei Țigănași de aprobare a bugetului local inițial aferent anului 2020, în care au fost prevăzute sume de bani necesare achiziției unui teren;
-strategia de dezvoltare locală a comunei Țigănași 2014-2020;
-art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
-Legea nr. 24 din 2000 cu privire la normele de tehnica legislativa, cu modificările și completările ulterioare;
-având în vedere extrasele din mediul on-line(aplicații de profil HomeZZ.ro, OLX, secțiunea imobile/terenuri), pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor din satul Cârniceni;
-Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
-În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.c), lit.d), alin.(4), lit.g), lit.g), alin.(7), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d), lit.e), lit.f), lit.k), lit.q), lit.s), alin.(8) lit.b), alin.(14) art.139, alin.(3), art.296, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Tinând cont de prevederile art. 196, alin.(1), lit.a), Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL ȚIGĂNAȘI ADOPTĂ URMĂTOAREA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă cumpărarea terenului identificat cadastral cu nr.62080, situat în satul Cârniceni, comuna Țigănași, județul Iași la valoarea de 140.759,31 lei (28.882 euro la cursul BNR de- 4,8736 lei la data de 04.12.2020), conform raport nr.9552/04.12.2020.

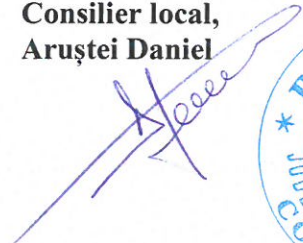
Art.2 Se însușește de raportul nr.9552/04.12.2020, a comisiei desemnate prin Hotărârea nr.91/27.11.2020 privind negocierea terenului identificat cadastral cu nr.62080, situat în satul Cârniceni, comuna Țigănași județul Iași, pentru realizarea unor investiții de utilitate publică;

Art.3 Se împuternicește Primarul comunei Țigănași să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4 Suprafața de 2063 mp, identificată cadastral cu nr.62080, cu valoarea de 140.759,31 lei, situată în satul Cârniceni, comuna Țigănași județul Iași, se trece în Domeniul Public al comunei Țigănași după încheierea contractului de vânzare-cumpărare, având ca destinație realizarea unor investiții de utilitate publică.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului UAT comuna Țigănași, în termenul prevăzut de lege, primarului UAT comuna Țigănași, prefectului județului Iași, și se va duce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Țigănași, eticheta-“Monitorul oficial local”, secțiune-“Hotărârile Autorității Deliberative”.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Aruștei Daniel**



Data astazi, 14 decembrie 2020
Contrasemneaza pentru legalitate,
conform art. 243 din O.U.G. nr57/2019
**Secretar general UAT Tiganasi,
Ștefan Sbiera**



Adoptată în ședința ordinară din data de 14.12.2020

Cu un număr de 13- voturi „pentru”, din numărul total de 13 consilieri în funcție