

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIGĂNAȘI
JUDEȚUL IAȘI
TEL / FAX:
0232/299072,
E-mail:
contact@primariatiganasi.ro



HOTĂRÂREA nr.50

cu privire la însusirea unui rapoart de evaluare a unui imobil din Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Țigănași care urmează a fi concesionate, aprobare concesionare

Consiliul Local al comunei Țigănași, jud. Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 15.06.2020, fiind prezenți 11 consilieri locali,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.3965/29.05.2020 cu privire însușirea unui rapoart de evaluare imobile(Clădire Dispensar medical uman), aprobare documentație în vederea concesionării unui spațiu aparținând Domeniului Public, în vederea desfășurării de activități specifice a cabinetelor stomatologice;
- Referatul de specialitate înregistrat la nr. 3965/R2/02.06.2020, a Compartimentului Registru Agricol, Fond Funciar, Urbanism și Disciplina în Construcții, Cadastru din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Tiganasi, judetul Iasi;
- Rapoartul de evaluare asupra bunului ce se dorește a fi concesionat, au fost întocmit de Expert tehnic, evaluator ANEVAR , ing.Lazăr Dorin;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Țigănași;
- Solicitarea de reziliere a concesionarului din cadrul contractului de concesionare nr.6113 din 30.09.2015 având ca obiect concesionare spațiu pentru realizare cabinet stomatologic, înregistrată sub nr.3231/06.05.2020;

Ținând cont de:

- Prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.308. art.309, art.310, art.311, art.312, art.313, art.314, art.316, art.317, art.318, art.319, art.320, art.321, art.322, art.323, art.324, art.325, art.326, art.327, art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
- Prevederile Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544 din 2001, privind liberul acces la informații de interes public;
- Prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 196, alin.(1), lit.a), Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Țigănași



Pagina 1 din 3

CONSILIUL LOCAL ȚIGĂNAȘI ADOPTĂ URMĂTOAREA HOTĂRÂRE:

Art.1. -Se însușește 1(unu), rapoart de evaluare pentru 1(unu), spațiu înscris în inventarul Domeniului Public al Comunei Țigănași, după cum urmează:

Nr. crt.	Secțiunea	Pozitie din inventar	Localitatea	Tarla	Parcela	Suprafata – m.p. -	Vecinatati
1.	Cladire dispensar medical uman - parter -	32	Tiganasi	12	337	196,76	N-DJ282C; E-DS; S-DS329; V- Bloc de locuinte

- **Valoarea de piata rezultata din raportul de evaluare :**

- **67,44 lei/m.p./an sau 13,92 euro/m.p./an;**

Art.2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a spațiului cu destinația cabinet stomatologic în suprafață totală de 21,37 m² (14,46 m² suprafață utilă cabinet și 6,91 m² spațiu comun), din cadrul Dispensarului medical uman din sat Țigănași, ce aparține Domeniului Public al Comunei Țigănași, conform art.1;

Art.3. Se aproba, **Documentația de atribuire, Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini si Contractul - cadru**, conform anexei care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Anuntul licitatiei va fi transmis spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Art.5. Documentatia de atribuire a contractului de concesiune prevazut la art.3 din prezenta, va fi pusa la dispozitia oricarei persoane interesate care a inaintat o solicitare scrisa în acest sens, pe suport de hirtie, prin Compartimentul Registratura din cadrul Primariei comunei Tiganasi.

Art.6. (1) Licitatia va avea loc în ziua si la ora indicata în anuntul publicitar.

(2) Data limita pentru solicitarea documentatiei de atribuire va fi indicata în anuntul publicitar .

(3) Pretul obtinerii documentatiei de atribuire este de 20 lei.

Art.7. Se constituie **Comisia de de evaluare a ofertelor** pentru concesionarea prin licitatie publica a terenului, în urmatoarea componenta:

Presedinte: - Amarandei Florin – inspector principal;

Membri: - Badita Gheorghe – inspector superior;

- Marciuc Constantin – consilier superior;

- Timofte Ioachim - consilier local;

- Samson Daniel – consilier local.

Supleanți: - Birlă Marius-Constantin- inspector asistent

- Burlă Mihai-consilier local

Art.8. (1) Se constituie **Comisia de solutionare a contestatiilor** care va analiza si solutiona contestatiile cu privire la organizarea si desfasurarea licitatiei publice, în urmatoarea componenta:

Presedinte: - Barjoianu Ciprian - consilier local;

Membri: - Andrici Mirela – consilier asistent;

- Arustei Daniel – consilier local;

- Mahalu Tănase Cristina-Diana- inspector asistent;

- Nica Andreea- inspector asistent;

Supleanți: - Halmău Iulian- consilier local;

- Vizitiu Marius Constantin- consilier principal.



(2) **Secretariatul** comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de soluționare contestațiilor va fi asigurat de către **Moraru Elisebata**, referent superior, cu atribuții privind achizițiile publice.

Art.9. Pentru desfășurarea licitației se aproba următoarele taxe:

-prețul obținerii documentației de atribuire este de 20 lei. Acesta nu se returnează niciunuia dintre ofertanți;

-taxa de participare este în cuantum de 500 lei .Acesta nu se returnează niciunuia dintre ofertanți

-garanția de participare este în cuantum de 800 lei, aceasta se returnează ofertanților necâștigători, nu se returnează ofertantului câștigător, fiind reținută pentru a acoperi procent din plata redeventei datorată pentru perioada următoare.

Art.10. Se imputernicește Primarul comunei Tiganasi pentru organizarea licitației, conform procedurii aprobate, semnarea tuturor documentelor ce decurg din procedura de licitație și a contractului de concesiune.

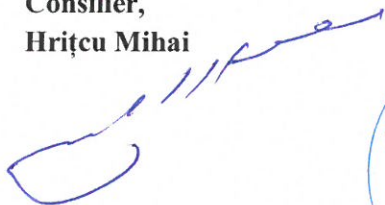
Art.11 Predarea – primirea terenului se va face în baza unui proces verbal întocmit de către compartimentul Fond Funciar și Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Țigănași, respectiv Bădiță Gheorghe și Vizitiu Marius-Constantin,, care vor urmări punerea în aplicare și respectarea clauzelor contractuale ;

Art.12. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Compartimentul financiar – contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice, gestionare patrimoniu și Compartimentul Registrul agricol, fond funciar, cadastru, urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Tiganasi, județul Iasi.

Art.13. Secretarul general UAT Tiganasi va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre, Primarului comunei Tiganasi, Institutiei Prefectului – județul Iasi, pentru exercitarea controlului de legalitate, compartimentelor responsabile și se va duce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Țigănași, eticheta-“Monitorul oficial local”, secțiune-“Hotărârile Autorității Deliberative”.

Data astăzi, 15 iunie 2020

**Presedinte de sedință,
Consilier,
Hrițcu Mihai**



Contrasemnează pentru legalitate,
conform art. 243 din O.U.G. nr.57/2019

**Secretarul comunei Țigănași
Sbiera Ștefan**



Adoptată în ședința ordinară din data de 15.06.2020

Cu un număr de **11 voturi „pentru”** din numărul total de 13 consilieri în funcție.

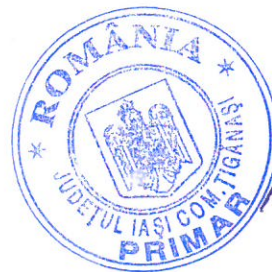
ANEXĂ LA HCL nr. 50/15.06.2020

COMUNA TIGANASI, JUDETUL IASI

Cod fiscal :4540259

Tel./fax : 0232/299072

E-mail : primaria_com_tiganasi@yahoo.com



**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
PRIVIND PROCEDURA DE LICITATIE PENTRU CONCESIONAREA
SPATIULUI IN SUPRAFATA DE 21,37 M.P. DIN INCINTA
DISPENSARULUI MEDICAL UMAN TIGANASI,
CU DESTINATIA „CABINET STOMATOLOGIC”**

I. CONCEDENT:

1. Denumire: COMUNA TIGANASI

2. Adresa: sat Tiganasi, comuna Tiganasi, judetul Iasi

3. Cod fiscal: 4540259

4. Telefon/fax: 0232/299072

5. Persoana de contact : Amarandei Florin

Prezenta documentatie furnizeaza conditiile minime obligatorii pe baza carora ofertantul isi va elabora oferta.

II. OBIECTUL CONCESIONARII:

Obiectul prezentei concesiuni il reprezinta spatiul in suprafata totala de **21,37 m.p.** din incinta Dispensarului medical uman Tiganasi cu destinatia cabinet de medicina dentara, compus din :

- suprafata utila de **14,46 m.p;**
- suprafata comuna **6,91 m.p.**

Cladirea Dispensarului medical uman in suprafata de 196,76 mp, este situata in T12, P 337, Parter, in intravilanul satului Tiganasi, comuna Tiganasi, judetul Iasi, in vecinatatea Scolii, cu acces la DJ 282 C.

Spatiul ce se va concesiona se afla in cladirea Dispensarului medical uman din localitatea Tiganasi, comuna Tiganasi, apartine domeniului public al comunei Tiganasi, conform inventarului domeniului public, poz. 32. Procedura de atribuire a contractului de concesiunare este prin licitatie publica.

III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE:

1. Legislația aplicată:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- 0) Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare

2. Procedura utilizată: licitație – procedura la care orice persoană fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferta.

3. Instrucțiuni privind ofertanții:

Prezentele instrucțiuni cuprind date și informații asupra modului de organizare și desfășurare a procedurii de licitație, precum și precizări asupra modului de întocmire și prezentare a ofertei. **Aceste instrucțiuni au un caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertanți atrage după sine descalificarea automată a ofertei.**

Poate fi exclus din procedura pentru atribuirea contractului de concesiune orice ofertant care se află în una dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile comerciale îi sunt suspendate ori face obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la litera a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d);
- f) a fost în relații contractuale cu UAT Tiganași/Consiliul local Tiganași, contractele încheiate între părți finalizându-se prin reziliere/incetare, din culpa ofertantului;
- g) a participat la licitații organizate de UAT Tiganași/ Consiliul local Tiganași și a fost desemnat câștigător, dar nu s-a prezentat la semnarea contractului;



h) este in situatii litigioase cu UAT Tiganasi/ Consiliul local Tiganasi izvorate dintr-un contract de concesiune/inchiriere.

Ofertantul este admis sa participe la procedura licitatie in conditiile in care este declarat calificat de catre comisia constituita de catre Consiliul local Tiganasi, judetul Iasi, **in baza urmatoarelor documente obligatorii**, ce vor fi inaintate impreuna cu oferta:

Pentru persoane juridice

- 1) Fisa cu informatii generale privind ofertantul;**
- 2) Declaratie de participare;**
- 3) Acte doveditoare privind calitatea si capacitatea ofertantilor:**
 - a) Certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor locale catre bugetul local si bugetul general consolidate in conformitate cu prevederile legale in vigoare(valabile la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata, trebuind sa fie emise cu cel mult 30 zile inainte de data deschiderii ofertelor).
 - b) Certificat constatator eliberat de O.R.C. de pe langa Tribunalul territorial, in copie legalizata, care sa cuprinda toate datele referitoare la firma, eliberat cu cel mult 30 zile inainte de data anuntata pentru depunerea ofertelor, din care sa rezulte ca nu exista mentiuni referitoare la aplicarea legii insolventei sau ca societatea se afla in incapacitate de plata.
 - c) Copie de pe Certificatul de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul territorial.
- 4) Imputernicire pentru participarea la licitatie – daca este cazul;**
- 5) Declaratie pe proprie raspundere** ca nu sunt in litigiu cu urmatoarele : Comuna Tiganasi sau Consiliul local Tiganasi;
- 6) Acte doveditoare privind intrarea in posesie a documentatiei de atribuire – copie chitanta;**
- 7) Dovada platii taxei de participare(500 lei) si a garantiei de participare(800 lei) – copie chitante;**
- 8) Declaratie privind resursele financiare.**

Formularele solicitate sunt atasate caietului de sarcini.

Pentru persoane juridice

- 1) Fisa cu informatii generale privind ofertantul;**
- 2) Declaratie de participare;**
- 3) Cazier judiciar;**
- 4) Acte doveditoare privind calitatea si capacitatea ofertantilor:**



- 5) a) Certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor locale catre bugetul local si bugetul general consolidate in conformitate cu prevederile legale in vigoare(valabile la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata, trebuind sa fie emise cu cel mult 30 zile inainte de data deschiderii ofertelor).
- 6) **Declaratie pe proprie raspundere** ca nu sunt in litigiu cu urmatoarele : Comuna Tiganasi sau Consiliul local Tiganasi;
- 7) **Acte doveditoare privind intrarea in posesie a documentatiei de atribuire** – copie chitanta;
- 8) Dovada platii taxei de participare(500 lei) si a garantiei de participare(800 lei) – copie chitante;
- 9) Declaratie privind resursele financiare.

Formularele solicitate sunt atasate caietului de sarcini.

4.Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor:

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Oferta va fi exprimata in lei.

Fiecare ofertant are voie sa propuna doar o singura oferta si nu poate soferta pana la perfectarea contractului.

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate si stampilate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document, in cazul persoanelor fizice, documentele vor fi semnate de persoana fizica sau imputernicitul sau, daca este cazul.

Ofertele se depun la sediul Comunei Tiganasi (primarie), judetul Iasi, **in ziua si la ora indicate in anuntul publicitar.**

Ofertele depuse pana la data si ora precizare se vor pastra de catre organizator, dupa ce persoana imputernicita de acesta a verificat daca plicurile si sigiliile sunt intact.

Ofertele primite de organizator dupa data si ora limita de prezentare stabilita vor fi returnate nedeschise ofertantului.

Ofertele depuse la sediul Primariei Tiganasi, judetul Iasi vor primi numar de inregistrare in ordinea depunerii lor.

Data limita de solicitare a documentatiei de atribuire va fi indicate in anuntul publicitar.

Data limita de solicitare a clarificarilor, data limita de de transmitere a raspunsului la solitarea de clarificati vor fi indicate in calendarul procedurii care va fi atasat caietului de sarcini.

Nivelul minim al redeventei este de 1.441,20 lei/an, la care se aplica pasul de pornire a licitatiei de 10%.



Redeventa se actualizeaza in luna ianuarie a fiecarui an cu coeficientul de inflatie ce va fi comunicat de INS.

Durata concesiunii se face pe o perioada de 25 ani.

Data sedintei publice de deschidere a ofertelor (data desfasurarii licitatiei) va fi indicata in calendarul procedurii si in anuntul publicitar.

5. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune :

- cel mai mare nivel al redeventei

Nu se accepta actualizarea nivelului redeventei.

Ofertantul trebuie sa examineze toate instructiunile, formularele, termenii si specificatiile din documentatie, iar in cazul in care are nevoie de lamuriri asupra documentelor prezentate sa le solicite in scris (prin mijloacele de comunicare existente) in termenul prevazut mai sus.

Omiterea vreunei informatii cerute in documentele de ofertare sau prezentarea unei oferte necorespunzatoare reprezinta riscuri asumate de catre ofertant ce pot avea respingerea ofertei sale.

Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora.

Oferta va contine :

- **Oferta financiara**
- **Oferta tehnica – care va cuprinde detalii privind activitatea ofertantului si planurile sale de investitii, mijloace de realizare si de finantare.**

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa (formular anexat documentatiei + oferta tehnica), se inscrie numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Pe plicul exterior, care contine documentele de calificare (conform pct. 3 din documentatia de atribuire), se va inscrie :

"Comuna Tiganasi, judetul Iasi

Licitatie – concesiune spatiu cu destinatia "Cabinet stomatologic", in suprafata de 21,37 m.p. (suprafata utila + suprafata comuna) din incinta Dispensarului uman Tiganasi".

A nu se deschide inainte de data desfasurarii licitatiei publice.

6. Deschiderea si evaluarea ofertelor

Pentru desfasurarea procedurii de licitatie este obligatorie participarea a cel putin 2 ofertanti.

Plicurile, inchise si sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixate pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor documentelor si a datelor prevazute in documentatia de atribuire.



Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin 2 oferte sa intrunesc conditiile prevazute de concedent in documentatia de atribuire.

Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut mai sus de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii.

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut in documentatia de atribuire, la ofertele valabile.

Pe baza evaluarii ofertelor de catre comisia de evaluare, secretarul comisiei intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului, concedentul informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat castigator despre alegerea sa si pe ceilalti ofertanti despre respingerea ofertelor lor, indicand motivele care au stat la baza respingerii.

7.Data incheierii contractului de concesiune : dupa implinirea termenului de 20 zile calendaristice de la data comunicarii deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune.



IV. MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul concendentului. Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel, conform prevederilor legale.

Intocmit,

Compartiment cadastru

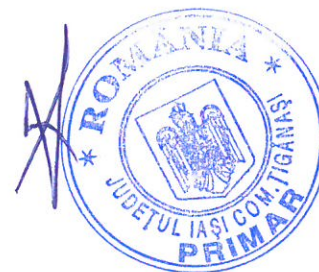
si urbanism – Vizitiu Marius C-tin..... *[Signature]*

- Amarandei Florin..... *[Signature]*

Compartiment achizitii - Moraru Elisabeta..... *[Signature]*



[Signature]



STUDIU DE OPORTUNITATE

1. INTRODUCERE

1.1 OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE :

Concesionarea unui spatiu din cadrul Dispensarului uman Tiganasi in suprafata de totala de **21,37 m.p.**, localitatea Tiganasi , proprietate publica a comunei Tiganasi, judetul Iasi.

- suprafata utila de **14.46 m.p;**
- suprafata comuna **6,91 m.p.**

2. OBIECTUL CONCESIUNII

2.1. Spatiul destinat cabinetului stomatologic ce urmează a fi concesionat este compus din :

- suprafata utila de **14,46 m.p;**
- suprafata comuna **6,91 m.p.**

3. MOTIVATIA CONCESIONARII

3.1 Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun inchirierea spatiului construit in suprafata de **21,37 m.p.** sunt următoarele :

- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea 50/1991 republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicata, cu modificările si completările ulterioare;

3.1.2.Administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Tiganasi pentru atragerea de venituri la bugetul local;

3.1.3. In prezent, spatiul este concesionat catre cabinetele medicale si farmacie, al carui contract de concesiune va expira in urmatoarea perioada.

4. DURATA CONCESIONARII

4.1. Spatiul construit in suprafata de **21,37 m.p.** este situat in Dispensarul medical uman din localitatea Tiganasi ,comuna Tiganasi se concesioneaza pe o perioadă de **25 ani**, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 si a Legii 50/1991, republicata.

4.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială cu aprobarea Consiliului Local al comunei Tiganasi.

4.3. Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a bunului prevăzut la cap. 2.



5. NIVELUL CHIRIEI SI PLATA ACESTEIA

5.1. **Redeventa** anuală s-a stabilit în urma întocmirii unui raport de evaluare întocmit de către S.C. EVALON PROIECT S.R.L., reprezentată de către ing. Lazar Dorin, Expert Tehnic Anevar.

-1 Cabinet medical :

Suprafata construita – **21,37 mp**

-Valoare estimata a suprafetei = **67,44 lei/m.p./an**

-Pret de pornire la licitatie = $21,37 \text{ m.p.} \times 67,44 \text{ lei/m.p.} = \mathbf{1.441,20 \text{ lei/an}}$

5.2. Pasul de pornire al licitatiei va fi de **10%**

5.3. Plata chiriei se va face semestrial.

5.4. Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform art. 115 din O.G. nr. 92/2003. Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală.

În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Tiganasi având dreptul să dezafecteze spațiul concesionat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia la starea inițială, pe cheltuiela exclusivă a concesionarului, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

6. PROTECTIA MEDIULUI

6.1 Concesionarul are obligația de a respecta legislația privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

7 .MODALITATI DE ACORDARE A CONCESIUNII

7.1 Procedura de concesionare – prin licitație publică în conformitate cu OUG nr. 57/2019 și a Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit,

Compartiment cadastru

și urbanism – Vizitiu Marius C-tin.....

- Amarandei Florin.....

Compartiment achiziții - Moraru Elisabeta.....



Aprobat
Primar,
Ec. Chirila Iulian



CONSILIUL LOCAL TIGANASI JUDETUL IASI

CAIET DE SARCINI

concesionarea prin licitatie publica a spatiului in suprafata de 21,37 m.p. din incinta
dispensarului cu destinatia de cabinet stomatologic

1. Informații generale privind obiectul concesionarii :

Obiectul prezentului caiet de sarcini este **concesionarea prin licitatie publica** a unui spatiu din cadrul Dispensarului uman din localitatea Tiganasi, comuna Tiganasi, judetul Iasi.

Amplasament :

Cladirea Dispensarului medical uman in suprafata de 196,76 mp, este situata in T12, P 337, Parter, in intravilanul satului Tiganasi, comuna Tiganasi, judetul Iasi, in vecinatatea Primariei Tiganasi, cu acces la DJ 282 C.

1.1. Descrierea si identificarea bunului ce urmează să fie inchiriat:

Bunul ce urmează să fie concesionat este in suprafata totala de **21,37 mp**, in satul Tiganasi, comuna Tiganasi si apartine domeniului public al comunei Tiganasi.

Nr. crt	Locul unde este situat spatiul cu destinatia de cabinet medical/nr. cabinetului	Caracteristicile tehnice Suprafata totala
1.	Localitatea Tiganasi, str. Principala, nr. 439 – cabinet stomatologic	- suprafata utila - 14,46 m.p. - suprafata comuna – 6,91 m.p.



1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Desfasurarea activitatii de medicina dentara.

1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmărite de concedent

Prin concesiunea acestui imobil se urmărește:

- administrarea eficientă a domeniului public al comunei Tiganasi prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- să se asigure creșterea potențialului economic al acestei zone.

2. Condiții generale ale concesiunii

Cabinetul ce se va concesiuna se afla in cladirea Dispensarului medical uman din localitatea Tiganasi, comuna Tiganasi, apartine domeniului public al comunei Tiganasi, conform inventarului domeniului public, poz. 32. Procedura de atribuire a contractului de concesiune este prin licitatie publica.

Legislația aplicată:

- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- 10) Legea 50/1991 republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicata, cu modificările si completările ulterioare

2.1. Obligațiile privind protecția mediului

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Concesionarul va detine toate instalatiile necesare recuperarii, depozitarii agentilor poluanti, deseurilor ce rezulta din activitatea sa, in vederea reciclarii acestora.

Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum si cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare.

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata apropiere a caselor locuite de cetățeni.

Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

2.2. Obligația exploatării spațiului concesionat

Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 zile sa obtina si sa prezinte concedentului urmatoarele documente :

- Certificat de inregistrare fiscala din care sa rezulte obiectul principal de activitate;

- Sa obtina actul de infiintare a cabinetului;
- Sa incheie Contractul cu Casa Nationala de Asigurari de Sanatate;
- Sa obtina autorizatie de functionare cabinet medical;



Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a imobilului. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, imobilul. Toate avizele și acordurile (inclusiv documentațiile necesare) cerute de prevederile normative și legislative în vigoare pentru realizarea obiectivelor necesare acreditării ISO 2000 și de funcționare în conformitate cu normele U.E., vor fi obținute de concesionar pe cheltuială proprie.

Lucrările de ecologizare se vor executa de firme de specialitate în acest gen de lucrări, în baza unei documentații tehnice privind tehnologia de execuție, și cad în sarcina concesionarului.

2.3. Subconcesionarea imobilului

Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a spațiului ce face obiectul acestui contract.

2.4. Durata concesiunii

Spatiul construit în suprafața totală de **21,37 mp**, se concesiunează pe o perioadă de 25 ani, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 și a Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, cu aprobarea Consiliului Local al comunei Tiganasi.

2.6. Nivelul redevenței

Redevența va fi stabilită în urma finalizării procedurii de concesiune prin licitație publică. Redevența anuală este stabilită în baza raportului de evaluare întocmit de către S.C. EVALON PROIECT S.R.L., reprezentată de către ing. Lazar Dorin, Expert Tehnic Anevar.

Nr. crt.	Cabinetul	Suprafața -mp-	Pret/metru pătrat conform expertiză - lei/mp/an -	Pret de pornire la licitație -lei/an-
1.	Cabinet medical	21,37	67,44	1.441,20

Pasul de pornire a licitației va fi de 10%.

La pretul de pornire se va adăuga pasul de licitație de 10%. Pasul de licitație poate fi multiplicat de *n* ori.

Exemplu :

pas 1: 1.441,20 + 10% = 1.585,32 lei, s.a.m.d.

Plata redevenței se va face semestrial.

Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform art. 115 din OG nr. 92/2003. Neplata redevenței la termen



autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform OG nr. 92/2003.

2.7. Quantumul garanțiilor solicitate

- Pretul obtinerii documentatiei de atribuire este de 20 lei. Acesta nu se returneaza niciunuia dintre ofertanti;
- Taxa de participare este de 500lei. Acesta nu se returneaza niciunuia dintre ofertanti;
- Garantia de participare este in quantum de 800 lei. Acesta se returneaza ofertantilor necastigatori. Nu se returneaza ofertantului castigator.
- Garantia (de buna executie) - suma fixa, egala cu 50% din valoarea contractata (se depune de catre concesionar în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, cu titlu de garanție. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune)

3. Condiții de eligibilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertantii:

Ofertantii trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- Sa detina certificat de membru in Colegiul medicilor ,avizat la zi
- sa achite integral debitele pe care le are la bugetul local si central;
- participarea la licitatie a ofertantilor care nu sunt in localitate poate fi asigurata prin mandate special.

3.2. Ofertele se elaborează în limba română.

Ofertele se depun la registratura Primăriei comunei Tiganasi.

Pot participa la procedura de concesionare prin licitatie publica medicii care detin autorizatie de libera practica si detin certificat de membru in Colegiul medicilor.

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- a) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini(chitanță, ordin de plată, cec, etc.);
- b) Copii ale autorizatiei de functionare;
- c) Certificate constatatoare, valabile la data depunerii ofertei, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor si contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat si bugetul local;
- d) Oferta trebuie depusă la adresa si până la data limită de depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- e) Numărul de exemplare în care se depune oferta: un exemplar în original si o copie . Nu sunt admise oferte alternative.



3.3. Modul de prezentare, ambalare, sigilare, marcare a ofertei

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și copia în plicuri separate înscrind pe exteriorul plicului, vizibil și lizibil, "**ORIGINAL**" și respectiv "**COPIE**". În fiecare din plicurile definite ca original sau copie, se vor regăsi documentele precizate la pct. 3.1. la care se adaugă:

3.1. la care se adaugă:

- Plic sigilat ce va conține oferta propriu-zisă;
- Declarație de participare semnată și stampilată de ofertant, fără ștersături, modificări.
- Documentele din fiecare plic vor fi inventariate în cadrul unui opis, semnat și stampilat de către ofertant.

Plicurile definite "**ORIGINAL**" și "**COPIE**" se vor introduce într-un plic exterior, sigilat și netransparent.

Plicul exterior trebuie fie marcat cu denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei, fără a fi deschisă, în cazul în care oferta este declarată întârziată. Plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare a ofertantului către autoritatea publică locală precum și împuternicirea pentru persoana care reprezintă ofertantul, semnată și stampilată.

Adresa de înaintare va preciza cu claritate, fără ștersături, modificări "**PROCEDURA DE CONCESIONARE PRIN LICITATIE PUBLICA A SPATIULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 21,37 mp, PENTRU CABINET STOMATOLOGIC, în cadrul Dispensarului medical uman din localitatea Tiganasi, comuna Tiganasi**".

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa unde se va depune adresa, precizată în anunțul licitației, precum și la pct. 3.1. din acest caiet de sarcini.

Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea publică nu își asumă nicio responsabilitate pentru rățacirea ofertei.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu cele precizate în caietul de sarcini.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și al formei.

3.4. Depunerea ofertei

Ofertantul are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere, nu va fi deschisă, fiind declarată întârziată.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune :

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

4.1 La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune:

4.2 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

4.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

4.4 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;



4.5 La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

4.6 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei chirii, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea proprietarului. În acest caz, se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesionării nu se percep daune;

4.7 Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

5. Litigii:

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesionare sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ.

6. Modalitățile de acordare a concesiunii

6.1. Procedura de concesionare prin Licitatie publica se va desfășura conform cu datele ce vor fi precizate în anunțul licitației și cu "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor". Aceste instrucțiuni împreună cu caietul de sarcini vor fi eliberate contra cost, de proprietar, ca urmare a unei solicitări din partea oricărei persoane (fizice sau juridice) interesate. Contractul de concesionare va fi încheiat cu ofertantul declarat câștigător după finalizarea procedurii de negociere directă. Ofertantul declarat câștigător va trebui să achite contravaloarea cheltuielilor de evaluare a spațiului înaintea semnării contractului de concesionare.

Intocmit,

Compartiment cadastru – Vizitiu Marius- C-tin.....

și urbanism - Amarandei Florin.....

Compartiment achizitii - Moraru Elisabeta.....



COMUNA TIGANASI

JUDETUL IASI

Nr.



Contract de concesiune teren

Incheiat astazi:

Partile contractante:

ART.1.

COMUNA TIGANASI , cu sediul local in sat Tiganasi, comuna Tiganasi, judetul Iasi, cod fiscal 4540259, cod postal 707555, reprezentata prin primar **ec. Chirila Iulian** pe de o parte, in calitate de **concedent**,

Si

....., cu sediul
instr.....nr.....,
judetul....., CUI....., nr. Ordine in registrul
comertului....., cont.....deschis la
....., reprezentat deBI/CI
seria.....nr....., CNP....., **in calitate de concesionar**,

Obiectul contractului:

ART.2.

2.1-**Obiectul contractului** il constituie concesiunea suprafetei totale de **m.p.**, teren apartinand domeniului public al comunei Tiganasi, fiind amplasat in intravilanul satului Cârniceni, comuna Tiganasi, judetul Iasi, identificat in documentatiile cadastrale in **Tarlaua., Parcela.....** , categorie de folosinta actuala

2.2. Terenul concesiionat este inscris in Cartea funciara nr..... a comunei Tiganasi.

2.3. Terenul concesiionat nu poate face obiectul urmaririi si/sauexecutarii silite pentru debite restante ale concesionarului de orice natura.

Pretul contractului-redeventa:

ART.3.

3.1. Pretul contractului il constituie o redeventa anuala reprezentand **lei/an**. Redeventa se actualizeaza in luna ianuarie a fiecarui an, cu coeficientul de inflatie ce va fi comunicat de catre Inspectoratul National de Statistica.

3.2. Pentru primul an actualizarea redevenței se va calcula numai la perioada cuprinsă între data semnării contractului și 31 decembrie a anului în curs.

3.3. Plata redevenței se va face în două tranșe, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

3.4. Pentru primul an de concesiune, plata redevenței se va face în termen de 90 de zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

3.5. Întârzierea la plata atrage calcularea de penalități de întâziere-dobânz în conformitate cu prevederile legale în materie, pentru executarea creanțelor bugetare.

3.6. Cuantumul penalităților de întâziere –dobânzilor se vor modifica în funcție de prevederile legale care reglementează acest aspect, fără nici o altă confirmare din partea partilor contractante.

3.7. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 4.1-4.5. contractul se reziliază de plin drept, fără niciun preaviz din partea concedentului și cu obligația în sarcina concesionarului a plății unei despăgubiri egale cu redevența anuală către concedent.

ART.4.

4.1. Concesionarul este obligat să constituie o sumă de lei cu titlu de garanție, reprezentând prețul redevenței pe un an, pe care trebuie să o depună în termen de 90 zile calendaristice de la data semnării contractului.

4.2. Dacă va fi necesar, din această sumă vor fi prelevate sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

4.3. În situație în care concedentul se va preleva de prevederile art. 5.2., concesionarul, în termen de 30 de zile calendaristice, este obligat să completeze suma până la limita inițială, prin notificare din partea concedentului, sub luare de dovadă.

4.4. În cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 5.1.-5.4., contractul se reziliază de plin drept, fără niciun preaviz din partea concedentului și cu obligația în sarcina concesionarului a plății unei despăgubiri egale cu redevența anuală către concedent.

Termenul încheierii contractului :

ART.5.

5.1. **Durata concesiunii este pe 3 ani** începând cu data încheierii prezentului contract și cu posibilitatea prelungirii cu o perioadă egală cu durata inițială, numai cu acordul expres al concedentului și ca urmare a inițiativei scrise a concesionarului.

5.2. Acordul expres al concedentului se va manifesta în scris prin act administrativ adoptat de autoritatea deliberativă a comunei Tiganasi, respectiv Consiliul local.

5.3. În cazul prelungirii contractului de concesiune, se va negocia cuantumul nou al redevenței. Rezultatul negocierii se va concretiza prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.



5.4. In cazul decesului concesionarului, mostenitorii acestuia, stabiliti in baza Certificatului de calitate de mostenitor/Certificat de mostenitor, pot continua derularea contractului. In cazul continuarii, mostenitorilor le revin toate drepturile si obligatiile titularului decedat. Continuarea contractului se realizeaza prin incheierea unui act additional, la cererea scrisa a mostenitorilor.

Drepturile si obligatiile concedentului si ale concesionarului:

ART.6.

6.1. Primaria comunei Tiganasi se obliga sa puna la dispozitia concesionarului suprafata de teren de m.p. libera din punct de vedere fizic si juridic.

6.2. Concesionarul are dreptul sa foloseasca terenul concesionat numai cu scopul contractat.

6.3. Concesionarul trebuie sa puna la dispozitia concedentului terenul concesionat, liber de orice sarcini si sa ridice orice materiale/constructii de pe teren in termen de 30 de zile de la data semnarii contractului. In cazul in care concesionarul nu ridica materialele , acestea vor putea fi ridicate de concedent, pe socoteala concedentului.

ART .7.

7.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a concedentului.

7.2. Concedentul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 8.5., de a instiinta in acest sens organelle de politie si comisia monumentelor istorice.

7.3 Un exemplar din documentatia predata de concesionar concedentului , va fi tinut de catre acesta in vederea consultarii de catre inspectia de stat in constructii, Lucrarile Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre persoane autorizate de catre concedent, la cererea acestora.

ART. 8

8.1.Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

ART.9.

9.1.Concesionarului ii revin obligatiile contractuale referitoare la respectarea conditiilor de mediu,avand responsabilitate integrala si exclusiva.

9.2.Concesionarului ii revin toate obligatiile referitoare la P.S.I. pentru obiectivele edificate, avand responsabilitate integrala si exclusiva.



9.3. Concesionarului îi revin toate obligațiile referitoare la protecția civilă și apărarea împotriva dezastrelor și a poluarilor accidentale pentru terenul concesionat și pentru obiectivele edificate, având responsabilitate integrală și exclusivă.

ART.10.

10.1. Concesionarul este obligat să facă plata redevenței și constituie garanțiilor la termenele contractate.

10.2. Neplata la termen atrage calcularea de penalizări de întârziere-dobânzi în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu prevederile legale în materie.

ART.11.

11.1. Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea sau închirierea, în tot sau în parte, a terenului.

11.2. Concesionarului îi este interzisă cesionarea, în tot sau în parte, a drepturilor și obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

11.3. Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii acestuia.

ART.12.

12.1. La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să predea, în deplină proprietate și liber de orice sarcină, bunul concesionat.

ART.13.

13.1. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a preda concedentului bunurile prevăzute la art. 13 libere de orice sarcini, în deplină proprietate.

13.2. Dacă încetarea contractului este inițiativa concesionarului sau din culpa sa, acesta are obligația, pe lângă cea a predării bunurilor menționate la art.13 și plata unei sume egală cu redevența anuală- cu titlu de daune.

13.3. Predarea și plata sumei se vor face în termen de 15 zile calendaristice de la data intervenirii cauzei încetării.

ART.14.

14.1. Concedentul are dreptul la primirea redevenței în termenul și în condițiile contractate.

14.2. În caz de neplata la termen, concedentul are dreptul și la sumele reprezentând penalizări de întârzieri-dobânzi- calculate în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu prevederile legale în materie.

14.3. Concedentul are dreptul să actualizeze anual pretul contractului (redevența) în funcție de coeficientul de inflație, astfel cum va fi comunicat de Inspectoratul Național de Statistică.



14.4 Rezultatul actualizării se va concretiza într-un act adițional la prezentul contract, semnat de ambele părți contractante. Semnarea actului adițional se va face până pe data de 15 ianuarie a fiecărui an calendaristic.

14.5. Neindeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 14.1-14.4 în termen de 30 de zile lucrătoare de la data ajungerii la scadență sau de la data împlinirii termenului de 15 ianuarie a fiecărui an, după caz, duce la denunțarea unilaterală a contractului de către concedent, fără niciun preaviz din partea acestuia și cu obligația concesionarului la plata unei despăgubiri egală cu redevența anuală către concedent.

ART. 15.

15.1. Concedentul are dreptul să verifice, pe toată perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar.

15.2. În acest scop, concesionarul are obligația de a acorda acces liber reprezentanților concedentului la oricare dintre obiective și de a furniza informațiile solicitate, inclusiv acte justificate.

ART.16.

16.1. Concedentul are dreptul de a modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale, legate de interesul public național, județean sau local, după caz, în conformitate cu prevederile legale în materie.

16.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt și anticipat o despăgubire, adecvată și efectivă.

16.3. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la cuantumul despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă.

16.4. Dezacordul nu poate, în niciun caz, să permită concesionarului să se sustragă obligațiilor contractuale.

ART.17.

17.1. Concesionarul are obligația de a asigura obiectele prevăzute la art 3.1. din contract la o firmă de specialitate agreată de acesta.

17.2. Neasigurarea bunurilor nu scuteste concesionarul de îndeplinirea obligațiilor contractuale către concedent în situația în care acestea ar fi afectate de evenimente care ar fi putut face obiectul unui contract de asigurare.

ART.18.

18.1. Concesionarul are obligația de a plăti taxele și impozitele locale, în conformitate cu prevederile legale în materie.



18.2.La momentul semnării prezentului contract cade în sarcina concesionarului plata impozitului pe terenul concesionat în temeiul art. 256 alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

18.3.Modificările legislative care vor pune în sarcina concesionarului sau concedentului,dupa caz,sarcini fiscale suplimentare vor fi înscrise de aceștia fără nici o altă confirmare.

Incetarea contractului de concesiune:

ART.19.

19.1.Incetarea contractului de concesiune poate avea loc, în afara de cazurile mai sus prevăzute,și în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- în cazul în care interesul public local,județean sau național o impune,prin denunțarea unilaterală de către concedent,cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar,prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- la dispariția,dintr-o cauză de forță majoră,a bunului concesionar;
- în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata,prin renunțare fără plata unei despăgubiri către concedent;
- în cazul desființării dreptului de proprietate pentru teren al concedentului, prin renunțare fără plata unei despăgubiri către concesionar;
- prin acordul părților contractuale.

Acordul concedentului se va manifesta prin act administrativ adoptat de autoritatea deliberativă a comunei Tiganasi, respectiv a Consiliului Local.

ART.20.

20.1.Comunicările dintre părțile contractante se fac scris prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin fax, prin telefon sau prin mijloace de comunicare electronice, în conformitate cu prevederile legale în materie.

20.2.Orice comunicare neconfirmată în scris de ambele părți nu este opozabilă.



Legea aplicabila contractului si solutionarea litigiilor:

ART.21.

21.1. Prezentul contract este reglementat de:

-O.U.G. nr.57/2019- privind Codul Administrativ;

-Art.8 alin.3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ

-Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia,

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

-Dreptul comun in materie.

21.2. Orice prevedere contractuala va fi interpretata in conformitate cu prevederile legale in materie ale statului roman.

21.3. Neintelegerile dintre concedent si concesionar se vor reglementa pe cale amiabila iar daca nu se ajunge la o solutie acceptata de ambele parti contractate, litigiul va fi solutionat de instantele judecatoresti competente din Romania.

Contractul de concesiune este incheiat astazi,, in trei exemplare, din care unul s-a inmanat concesionarului si doua au ramas in evidentele concedentului.

Concedent,

COMUNA TIGANASI

Concesionar,

.....

Primar,

Ec. Chirila Iulian

Secretar,

.....

Contabil,

.....



OPERATOR ECONOMIC/

PERSOANA FIZICA

.....

(denumirea/numele)

Inregistrat la sediul autorității contractante

Nr /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

{denumirea autorității contractante si adresa completă}

Ca urmare a anunțului de participare apărut in Ziarul /M.O..... cu nr
..... din, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului
..... (denumirea contractului de inchiriere), noi
..... (denumirea/numele ofertantului) vă
transmitem alăturat următoarele:

1.Documentulseria/numărul,
emitentul) privind garanția pentru participare, in cuantumul si in forma stabilite de
dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. coletul sigilat si marcat in mod vizibil, conținand, in original:

a) oferta;

b) documentele care insoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare si va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Operator economic,

(semnătură autorizată)



CANDIDATUL/OFERTANTUL

Formularul F1

(denumirea/numele)

INFORMAII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Adresa: _____
4. Telefon: _____
- Fax: _____
- E-mail: _____
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,



OPERATOR ECONOMIC/

Formular F2

PERSOANA FIZICA

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

(denumirea ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (se menționează procedura), având ca obiect..... (denumirea serviciului), la data de(zi/lună/an), organizată de Comuna Tiganași , particip și depun ofertă:

☐ în nume propriu;_

☐ ca asociat în cadrul asociației

☐ ca subcontractant al

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

☐ nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

☐ sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.



5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai

..... (denumirea si adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/persoana fizică

.....

(semnătură autorizată)



Operator economic

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să concesionam _____ (obiectul concesionarii), cu plata redevenței anuale în suma de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei),

2.Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem investițiile solicitate în documentația de atribuire cât mai curând posibil și să respectăm termenele de finalizare a acestora în conformitate cu cerințele dumneavoastră.

3.Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4.Până la încheierea și semnarea contractului de concesionare această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5.Precizăm că:



☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă. (Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

Data __/__/__

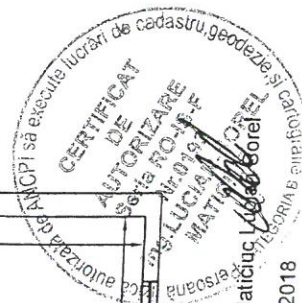
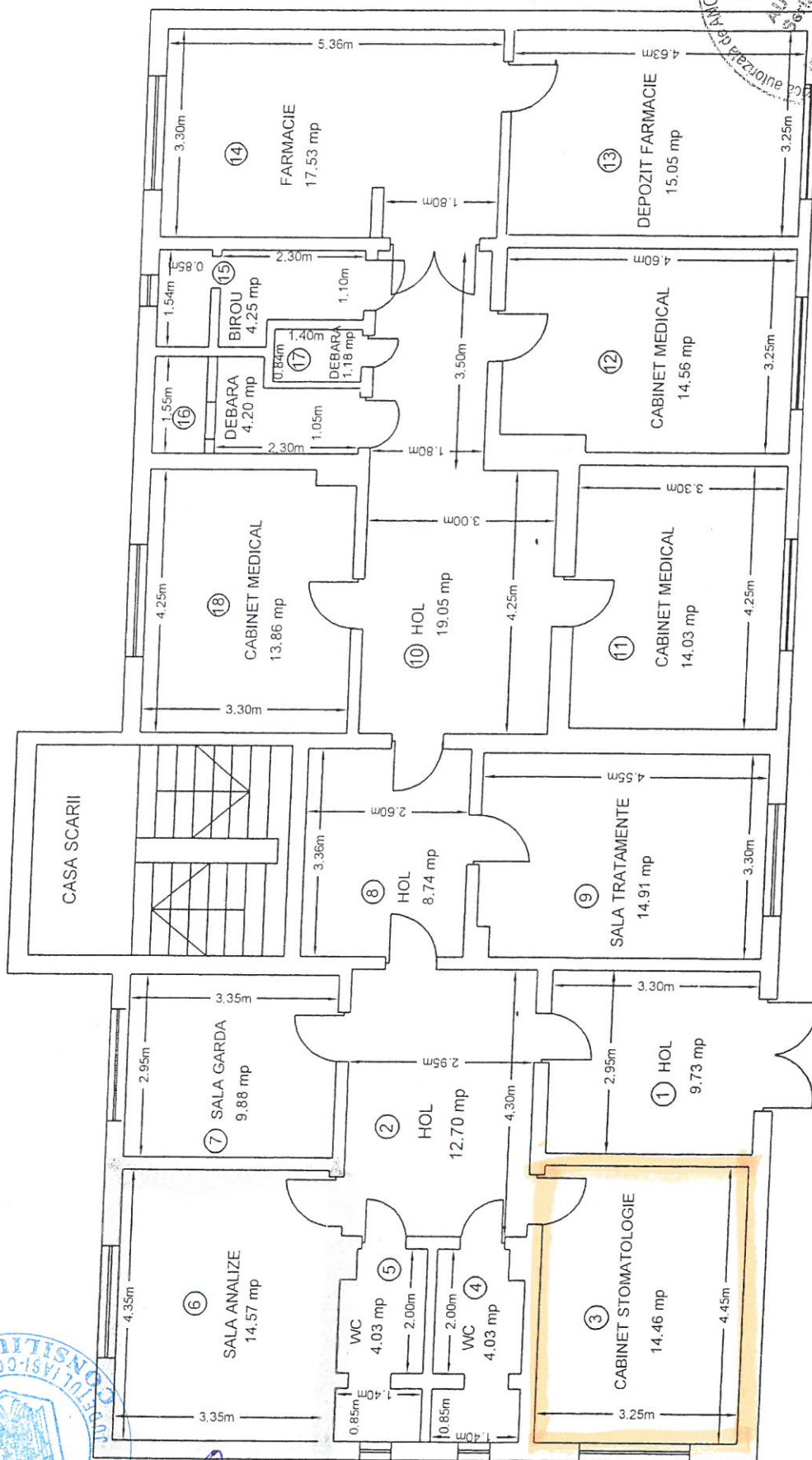
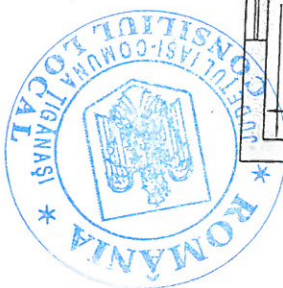
....., (semnătură), în calitate de _____ legal autorizat să
semnez oferta pentru și în numele _____
(denumirea/numele operatorului economic)



RELEVU DISPENSAR/PARTER

Scara 1:100

Numar cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
Carte Funciara Colectiva nr. :		SAT TIGANASI, COMUNA TIGNASI JUDETUL IASI
Cod unitate individuala (U) :		U.A.T. :
		COM. TIGANASI
		CF individuala



Executant : ing Maticuc Lucian
MAI 2018