

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIGĂNAȘI
JUDEȚUL IAȘI
TEL / FAX:
0232/299072,
E-mail:
contact@primariatiganasi.ro



HOTĂRÂREA nr.49

cu privire la însusirea unor rapoarte de evaluare a unor imobile din Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Privat al comunei Țigănași care urmează a fi concesionate, aprobare concesionare

Consiliul Local al comunei Țigănași, jud. Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 15.06.2020, fiind prezenți 11 consilieri locali,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.3882/2020 cu privire însușirea unor rapoarte de evaluare imobile(terenuri), destinate construcției de locuințe, aprobare documentație în vederea concesionării unor loturi de teren aparținând Domeniului Privat, în vederea edificării de construcții tip locuință;
- Referatul de specialitate înregistrat la nr. 3882/R2/27.05.2020, a Compartimentului Registru Agricol, Fond Funciar, Urbanism și Disciplina în Construcții, Cadastru din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Tiganasi, judetul Iasi;
- Rapoartele de evaluare asupra bunurilor ce se dorește a fi concesionate, au fost întocmite de Expert tehnic, evaluator ANEVAR , ing.Lazăr Dorin;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Țigănași;

Tinând cont de:

- Prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.308. art.309, art.310, art.311, art.312, art.313, art.314, art.316, art.317, art.318, art.319, art.320, art.321, art.322, art.323, art.324, art.325, art.326, art.327, art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
- Prevederile Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544 din 2001, privind liberul acces la informații de interes public;
- Prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile art. 196, alin.(1), lit.a), Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ,



CONSILIUL LOCAL ȚIGĂNAȘI ADOPTĂ URMĂTOAREA HOTĂRÂRE:

Art.1. -Se însușesc 9(nouă), rapoarte de evaluare pentru 9 loturi de teren înscris în inventarul Domeniului Privat al Comunei Țigănași, după cum urmează:

Nr. crt.	Locatie	Pozitie din inventar	Tarla	Parcela	Suprafata -m.p. -	Valoare de piata		Scop evaluare
						Euro	Lei	
1	Sat Tiganasi	182	31	536/1/1	1.000	3.150 3,15/mp	15.300	concesionare
2	Sat Tiganasi	137	46	897/8	750	2.400 3,15/mp	11.600	concesionare
3	Sat Cîrniceni	138	51	1119/1/1	1.000	3.150 3,15/mp	15.300	concesionare
4	Sat Cîrniceni	181	51	1111/7	800,00	2.520 3,15/mp	12.203	concesionare
5	Sat M. Kogalniceanu	2	25	439/5	1.000	3.150 3,15/mp	15.300	concesionare
6	Sat M. Kogalniceanu	3	25	439/7; 441/7	1.000	3.150 3,15/mp	15.300	concesionare
7	Sat M. Kogalniceanu	4	25	441/8	1.000	3.150 3,15/mp	15.300	concesionare
8	Sat M. Kogalniceanu	5	25	439/9; 441/9	1.000	3.150 3,15/mp	15.300	concesionare
9	Sat M. Kogalniceanu	128	25	439/23	1.000	3.150 3,15/mp	15.300	concesionare

Art.2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a loturilor de teren, ce aparține Domeniului Privat al Comunei Țigănași, conform art.1;

Art.3. Se aproba, **Documentația de atribuire, Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Contractul - cadru**, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Anunțul licitației va fi transmis spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art.5. Documentația de atribuire a contractului de concesiune prevăzut la art.3 din prezenta, va fi pusă la dispoziția oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare scrisă în acest sens, pe suport de hirtie, prin Compartimentul Registratura din cadrul Primăriei comunei Țigănași.

Art.6. (1) Licitatia va avea loc în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar.

(2) Data limită pentru solicitarea documentației de atribuire va fi indicată în anunțul publicitar .

(3) Pretul obținerii documentației de atribuire este de 10 lei.

Art.7. Se constituie **Comisia de evaluare a ofertelor** pentru concesionarea prin licitație publică a terenului, în următoarea componență:

Presedinte: - Amarandei Florin – inspector principal;

Membri: - Bădiță Gheorghe – inspector superior;

- Marciuc Constantin – consilier superior;

- Timofte Ioachim - consilier local;

- Samson Daniel – consilier local.

Supleanți: - Bîrlă Marius-Constantin- inspector asistent

- Burlă Mihai-consilier local

Art.8. (1) Se constituie **Comisia de soluționare a contestațiilor** care va analiza și soluționa contestațiile cu privire la organizarea și desfășurarea licitației publice, în următoarea componență:

Presedinte: - Barjoianu Ciprian - consilier local;

Membri: - Andrici Mirela – consilier asistent;

- Arustei Daniel – consilier local;

- Mahalu Tănase Cristina-Diana- inspector asistent;

- Nica Andreea- inspector asistent;

Supleanți: - Halmău Iulian- consilier local;

- Vizitiu Marius Constantin- consilier principal.

(2) **Secretariatul** comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de soluționare contestațiilor va fi asigurat de către **Moraru Elisebata**, referent superior, cu atribuții privind achizițiile publice.

Art.9. Pentru desfășurarea licitației se aprobă următoarele taxe:

-pretul obținerii documentației de atribuire este de 10 lei. Acesta nu se returnează niciunuia dintre ofertanți;

-taxa de participare este în cuantum de 100 lei.

-garanția de participare este în cuantum de 50% din redevența aferentă primului an, aceasta se returnează ofertanților necâștigători, nu se returnează ofertantului câștigător, fiind reținută pentru a acoperi procent din plata redevenței datorată pentru perioada următoare.

Art.10. Se împuternicește Primarul comunei Țigănași pentru organizarea licitației, conform procedurii aprobate, semnarea tuturor documentelor ce decurg din procedura de licitație și a contractului de concesiune.

Art.11 Predarea – primirea terenului se va face în baza unui proces verbal întocmit de către compartimentul Fond Funciar și Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Țigănași, respectiv Bădiță Gheorghe și Vizitiu Marius-Constantin,, care vor urmări punerea în aplicare și respectarea clauzelor contractuale ;



Art.12. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la îndeplinire de către Compartimentul financiar – contabil, impozite și taxe locale, achizitii publice, gestionare parrimoniu si Comaprtimentul Registrul agricol, fond funciar, cadastru, urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Tiganasi, judetul Iasi.

Art.13. Secretarul general UAT Tiganasi va comunica, în termen legal, prezenta hotarare, Primarului comunei Tiganasi, Institutiei Prefectului – judetul Iasi, pentru exercitarea controlului de legalitate, compartimentelor responsabile și se va duce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Țigănași, eticheta-“Monitorul oficial local”, secțiune-“Hotărârile Autorității Deliberative”.

Data astăzi, 15 iunie 2020

**Presedinte de sedință,
Consilier,
Hrițcu Mihai**



Contrasemnează pentru legalitate,
conform art. 243 din O.U.G. nr.57/2019

**Secretarul comunei Țigănași
Sbiera Ștefan**

Adoptată în ședința ordinară din data de 15.06.2020

Cu un număr de **11 voturi „pentru”** din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Anexa la HCL nr. 49/15.06.2020



CONSILIUL LOCAL TIGANASI
JUDETUL IASI

Aprobat
Primar,
Ec. Chirila Iulian



CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație pentru concesiunea unor parcele de teren
din Comuna Tiganasi, satul Tiganasi, aparținând domeniului privat al
comunei Tiganasi , județul Iași

1. Informații generale privind obiectul concesiunii:

Obiectul prezentului caiet de sarcini este **concesionarea prin licitație publică** a unui numar de **2 loturi de teren** in Comuna Tiganasi, satul **TIGANASI**.

1.1. Descrierea si identificarea imobilelor ce urmează să fie concesionate:

Amplasament :

pentru construcție locuințe astfel:

Nr. crt.	Localitatea	Categoria de folosinta	Tarla	Parcela	Suprafata - m.p.-	Vecinatati
1.	Tiganasi	Pasune	31	536/1/1	1.000,00	N:CLFF Tiganasi; E:Cale de acces; S:Aleea Sesului; V:Nr. cad. 61469.
2.	Tiganasi	Arabil	46	897/8	750,00	N:Drum(Strada Raiului); E:Rotaru Neculai; S:Tarniceru D-tru; V:Nr. cad. 61616.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Loturile de teren ce urmeaza a fi concesionate au categoria de folosinta Arabil si Pasune, sunt neocupate si sunt amplasate in intravilanul satului Tiganasi.

1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmărite de concedent

Prin concesionarea acestor terenuri se urmărește:

- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Tiganasi prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

- să se asigure creșterea potențialului economic al acestei zone, modernizarea zonei în care este amplasat terenul;

2. Condiții generale ale concesiunii

Loturile de teren ce se vor concesa aparțin domeniului privat al Comunei Tiganasi. Procedura de atribuire a contractului de concesionare este prin licitație publică. Legislația aplicată:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.1. Obligațiile privind protecția mediului

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații.

Concesionarul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare.

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata apropiere a caselor locuite de cetățeni.

Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

2.2. Obligația exploatării terenului concesionat

Concesionarul are obligația ca la executarea lucrărilor de construcție să respecte concluziile finale din studiul geotehnic efectuat pe aceste loturi

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul aferent porticului ce va fi concesionat. Toate avizele și acordurile (inclusiv documentațiile necesare) cerute de prevederile normative și legislative în vigoare pentru realizarea obiectivelor necesare acreditării ISO 2000 și de funcționare în conformitate cu normele U.E., vor fi obținute de concesionar pe cheltuială proprie.

Lucrările de ecologizare se vor executa de firme de specialitate în acest gen de lucrări, în baza unei documentații tehnice privind tehnologia de execuție, și cad în sarcina concesionarului.

2.3. Subconcesionarea terenului

Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a terenului ce va face obiectul contractului de concesiune. De asemenea se interzice închirierea, în tot sau în parte, a terenului concesionat.



2.4. Durata concesiunii

2.4.1. Loturile de teren din satele Cirniceni si Tiganasi, comuna Tiganasi se concesionează pe o perioadă de **49 ani**, în conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ si a Legii 50/1991 republicata, iar recuperarea pretului terenului se va face platind o redeventa anuala timp de **25 ani**.

2.4.2. Contractul de concesiune nu mai poate fi prelungit.

3.4.3. Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a bunului prevăzut la cap. 2.

2.5. Nivelul redevenței

Redevența va fi stabilită în urma finalizării procedurii de concesiune prin licitație publică. Redevența anuală se stabileste pe baza valorii rezultata din rapoartele de evaluare întocmite de catre S.C. EVALON PRIECT S.R.L.

Nr. crt.	Localitatea	Categoria de folosinta	Tarla	Parcela	Suprafata - m.p.-	Pret de pornire la licitatie
1.	Tiganasi	Pasune	31	536/1/1	1.000,00	650,00 lei/an
2.	Tiganasi	Arabil	46	897/8	750,00	493,00 lei/an

Pasul de pornire a licitatiei va fi de 10%

Plata redevenței se va face semestrial.

Intarzierea la plata atrage calcularea de penalitati de in tarziere – dobanzi in conformitate cu prevederile legale in materie, pentru executarea creantelor bugetare.

Neplata redevenței la termen autorizeaza proprietarul concedent la recuperarea creantelor conform OG nr. 92/2003.

2.6. Cuantumul garanțiilor solicitate

1. Taxa de participare la licitație, în sumă de **100 lei** - nu se va restitui ofertanților;

1) Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand 50% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta.

a) Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

b) Concesionarul poate constitui drept garantie si titluri de credit, asupra carora se va institui garantie reala mobiliara, cu acordul concedentului.

3. Condiții de eligibilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertantii:

3.1. Ofertantii trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa fie casatorit, iar ambii soti sa aiba domiciliul in comuna Tiganasi;
- solicitantii nu au avut sau nu au detinut in proprietate locuinta sau teren destinat constructiei unei locuinte proprietate personala , atat in localitate, cat si in afara localitatii;
- sa achite integral debitele pe care le are la bugetul local;
- participarea la licitatie a ofertantilor care nu sunt in localitate , poate fi asigurata prin mandat special.



3.2. Ofertele se elaborează în limba română.

Ofertele se depun la registratura Primăriei comunei Tiganasi.

Pot participa la procedura de concesionare prin licitație publică orice persoană fizică și/sau juridică.

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- a) Oferta financiară (Anexa la caietul de sarcini)
- b) Acte doveditoare privind **intrarea în posesia caietului de sarcini în valoare de 10 lei(chitanță, ordin de plată, cec, etc.) și chitanța în cuantum de 100 lei reprezentând taxa de participare la licitație;**
- c) Copii ale actelor de identitate și stare civilă;
- d) Certificate constatatoare, valabile la data depunerii ofertei, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local;
- e) Oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- f) Numărul de exemplare în care se depune oferta: un exemplar în original și o copie . Nu sunt admise oferte alternative.

3.3. Modul de prezentare, ambalare, sigilare, marcare a ofertei

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și copia în plicuri separate înscriind pe exteriorul plicului, vizibil și lizibil, " **ORIGINAL** " și respectiv " **COPIE** ". În fiecare din plicurile definite ca original sau copie, se vor regăsi documentele precizate la pct. 3.1. la care se adaugă:

- Plic sigilat ce va conține oferta propriu-zisă, semnată și stampilată de către ofertant. Pe exteriorul acestui plic se va înscrie denumirea ofertantului, sediul social al acestuia și mențiunea " **OFERTĂ FINANCIARĂ** ".

- Declarație de participare semnată și stampilată de ofertant, fără ștersături, modificări.

- Documentele din fiecare plic vor fi inventariate în cadrul unui opis, semnat și stampilat de către ofertant.

Plicurile definite " **ORIGINAL** " și " **COPIE** " se vor introduce într-un plic exterior, sigilat și netransparent.

Plicul exterior trebuie fie marcat cu denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei, fără a fi deschisă, în cazul în care oferta este declarată întârziată.

Plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare a ofertantului către autoritatea publică locală precum și împuternicirea pentru persoana care reprezintă ofertantul, semnată și stampilată.

Adresa de înaintare va preciza cu claritate, fără ștersături, modificări " **PROCEDURA DE CONCESIONARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE mp în satul Tiganasi, comuna Tiganasi** ".

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa unde se va depune adresa, precizată în anunțul licitației, precum și la pct. 3.1. din acest caiet de sarcini.

Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea publică nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu cele precizate în caietul de sarcini.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și al formei



3.4. Depunerea ofertei

Ofertantul are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere, nu va fi deschisă, fiind declarată întârziată.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

4.1 La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

4.2 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

4.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către concendent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

4.4 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concendent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

4.5 La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

4.6 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului. În acest caz, se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

4.7 Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

5. Litigii:

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ.

6. Modalitățile de acordare a concesiunii

6.1. Procedura de concesionare prin licitație publică se va desfășura conform cu datele ce vor fi precizate în anunțul de licitație și cu "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor". Aceste instrucțiuni împreună cu caietul de sarcini vor fi eliberate contra cost, de concedent, ca urmare a unei solicitări din partea oricărei persoane (fizice sau juridice) interesate. Contractul de concesionare va fi încheiat cu ofertantul declarat câștigător după finalizarea procedurii de concesionare prin licitație publică. Ofertantul declarat câștigător va trebui să achite contravaloarea cheltuielilor de evaluare a terenului înaintea semnării contractului de concesiune.

Intocmit,

Resp. Cadastru:

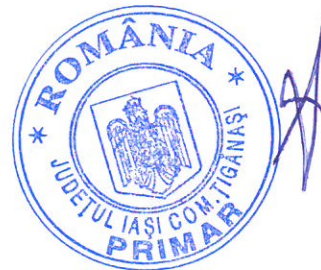
Vizitiu Marius C-tin.....

Amarandei Florin.....

Compartiment achizitii:

Moraru Elisabeta.....





STUDIU DE OPORTUNITATE -ȚIGĂNAȘI -

1. INTRODUCERE

1.1 OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE :

Concesionarea a 2 loturi de teren proprietate **privata** a comunei Tiganași situate în satul Tiganași, Comuna Tiganași.

2. OBIECTUL CONCESIUNII

2.1. Concesionarea a 2 loturi de teren din satul Tiganași, comuna Tiganași, județul Iași, după cum urmează:

Lot –nr. 1, -Suprafața - 1000,00 mp –Tiganași

T-31, Parcela 536/1/1

Vecinatati :

Nord: - CLFF Tiganași;

Sud- Aleea Sesului;

Est- Cale de acces;

Vest:- Nr. cad. 61469 .

Lot –nr_2, -Suprafața - 750,00 mp – Tiganași

T-46, Parcela 897/8

Vecinatati :

Nord: - Drum(Str. Raiului);

Sud- Tarniceru D-tru;

Est- Rotaru Neculai;

Vest:- Nr. cad. 61616.

3. MOTIVATIA CONCESIUNII

3.1 Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun concesionarea acestor loturi de teren sunt următoarele :

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

- Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3.1.2. Administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Tiganași pentru atragerea de venituri la bugetul local;

3.1.3. Spațiul nu are nici o utilitate, are un aspect degradat și neglijat.

3.1.4. Prin realizarea a încăuna casa de locuit se dă un aspect estetic zonei.

3.1.5. Facilitarea tinerilor care doresc să-și construiască o locuință și nu dețin teren;



4. DURATA CONCESIUNII

4.1. Loturile de teren din satul Tiganasi, comuna Tiganasi se concesionează pe o perioadă de **49 ani**, în conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ si a Legii 50/1991 republicata, iar recuperarea pretului terenului se va face platind o redeventa anuala timp de **25 ani**.

4.2. Contractul de concesiune nu mai poate fi prelungit.

4.3. Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a bunului prevăzut la cap. 2.

5. NIVELUL REDEVENTEI SI PLATA ACESTEIA

5.1. Redevența anuală s-a stabilit în urma întocmirii rapoartelor de evaluare de catre S.C. EVALON PROIECT S.R.L., reprezentata de catre ing. Lazar Dorin, Expert Tehnic Judiciar, pentru fiecare lot in parte.

Lot –nr. 1, -Suprafața - 1000,00 mp –Tiganasi

T-31, Parcela 536/1/1

Valoare estimata a terenului pentru 1000 mp = 15.300,00 lei

Pret de pornire la licitatie = 650,00 lei/an

Lot –nr_2, -Suprafața - 750,00 mp – Tiganasi

T-46, Parcela 897/8

Valoare estimata a terenului pentru 750 mp = 11.600,00 lei

Pret de pornire la licitatie = 493,00 lei/an

5.2. Pasul de pornire al **licitatiei va fi de 10%**

5.3. Plata concesiunii se va face semestrial.

5.4. Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență si până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform art. 115 din O.G. nr. 92/2003. Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală.

În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Tiganasi având dreptul să dezafecteze terenul concesionat de investițiile realizate si să dispună aducerea acestuia la starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a concesionarului, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

6. PROTECTIA MEDIULUI

6.1 Concesionarul are obligația de a respecta legislația privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

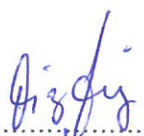


7 .MODALITATI DE ACORDARE A CONCESIUNII

7.1 Procedura de concesionare – prin licitație publică în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 și a Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit,

Resp. Cadastru:

Vizitiu Marius C-tin 

Amarandei Florin..... 

Compartiment achizitii:

Moraru Elisabeta..... 



COMUNA TIGANASI

JUDETUL IASI

Nr.

Contract de concesiune teren

Incheiat astazi:

Partile contractante:

ART.1.

COMUNA TIGANASI , cu sediul local in sat Tiganasi, comuna Tiganasi, judetul Iasi, cod fiscal 4540259, cod postal 707555, reprezentata prin primar **ec. Chirila Iulian** pe de o parte, in calitate de **concedent**,

Si

..... , posesor al C.I. seria nr..... cu domiciliul in satul, comuna Tiganasi, judetul Iasi, pe de alta parte, in calitate de **concesionar**, am procedat astazi, data de mai sus, la incheierea prezentului contract.

Obiectul contractului:

ART.2.

2.1-Obiectul contractului il constituie concesiunea suprafetei totale de..... **m.p.**, teren apartinand domeniului public al comunei Tiganasi, fiind amplasat in intravilanul satului, comuna Tiganasi, judetul Iasi, identificat in documentatiile cadastrale in **Tarlaua., Parcela.....**, categorie de folosinta actuala „pasune ”

2.2. Terenul concesiionat este delimitat in schita cadastrala anexa la prezentul contract, ce face parte integranta din acesta. Schita cadastrala este semnata si stampilata de catre reprezentantii concesionarului si ai concedentului.

2.3. Terenul concesiionat nu poate face obiectul urmaririi si/sau executarii silite pentru debite restante ale concesionarului de orice natura.

Scopul contractului:

ART.3.

3.1.- Concesiionarea se face in scopul **construirii unui imobil - casa de locuit**, de catre concesionar pe terenul concesiionat.



3.2. Bransarea la utilitatile publice existente in zona (energie electrica, apa curenta), elaborarea solutiilor pentru rezolvarea utilitatilor inexistente in zona sunt si raman in sarcina concesionarului.

3.3. Cheltuielile de orice natura cu avizele si autorizatiile pentru realizarea obiectivelor si, ulterior, pentru autorizarea functionarii acestora sunt si raman in sarcina concesionarului.

Pretul contractului-redeventa:

ART.4.

4.1. Pretul contractului il constituie o redeventa anuala reprezentand lei/an. Redeventa se actualizeaza in luna ianuarie a fiecarui an, cu coeficientul de inflatie ce va fi comunicat de catre Inspectoratul National de Statistica.

4.2. Plata redeventei se va face in doua transe, prima pana la data de 31 martie, iar a doua pana la data de 30 septembrie a fiecarui an.

4.3. Pentru primul an de concesiune, plata redeventei se va face in termen de 90 de zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract.

4.4. Intarzierea la plata atrage calcularea de penalitati de intarziere-dobanz in conformitate cu prevederile legale in materie, pentru executarea creantelor bugetare.

4.5. Cuantumul penalitatilor de intarziere -dobanzilor se vor modifica in functie de prevederile legale care reglementeaza acest aspect, fara nici o alta confirmare din partea partilor contractante.

4.6. Neindeplinirea obligatiilor prevazute la art. 4.1-4.5. contractul se reziliaza de plin drept, fara niciun preaviz din partea concedentului si cu obligatia in sarcina concesionarului a platii unei despagubiri egale cu redeventa anuala catre concedent.

ART.5.

5.1. Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o 50% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

(a) Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

(b) Concesionarul poate constitui drept garantie si titluri de credit, asupra carora se va institui garantie reala mobiliară, cu acordul concedentului.

5.3. In situatie in care concedentul se va preleva de prevederile art. 5.2., concesionarul, in termen de 30 de zile calendaristice, este obligat sa completeze suma pana la limita initiala, prin notificare din partea concedentului, sub luare de dovada.

5.4. In cazul neindeplinirii obligatiilor prevazute la art. 5.1.-5.4., contractul se reziliaza de plin drept, fara niciun preaviz din partea concedentului si cu obligatia in sarcina concesionarului a platii unei despagubiri egale cu redeventa anuala catre concedent.

Termenul incheierii contractului :



ART.6.

6.1. **Durata concesiunii este pe 49 ani, cu perioada de recuperare a pretului în 25 ani**, începând cu data încheierii prezentului contract fara posibilitatea prelungirii acestuia.

6.2. In cazul decesului concesionarului, mostenitorii acestuia, stabiliti in baza Certificatului de calitate de mostenitor/Certificat de mostenitor, pot continua derularea contractului. In cazul continuarii, mostenitorilor le revin toate drepturile si obligatiile titularului decedat. Continuarea contractului se realizeaza prin incheierea unui act additional, la cererea scrisa a mostenitorilor.

Drepturile si obligatiile concedentului si ale concesionarului:

ART.7.

7.1. Comuna Tiganasi se obliga sa puna la dispozitia concesionarului suprafata de teren de m.p. libera din punct de vedere fizic si juridic.

7.2. Concesionarul are dreptul sa foloseasca terenul concesionat numai cu scopul contractat, respectiv pentru construirea unui imobil- casa de locuit.

7.3 In situatia in care concesionarul detine, la data semnarii prezentului contract in proprietate teren sau/si casa, prezentul contract se reziliaza de plin drept, de la data la care concedentul a avut la cunostinta acest lucru. Concedentul va intocmi un proces verbal la care va atasa documentul in temeiul caruia a primit la cunostinta despre proprietatea concesionarului.

7.4. Concesionarul trebuie sa puna la dispozitia concedentului terenul concesionat, liber de orice sarcini si sa ridice orice materiale/constructii de pe teren in termen de 30 de zile de la data rezilierii. In cazul in care concesionarul nu ridica materialele , acestea vor putea fi ridicate de concedent, pe socoteala concedentului.

ART .8.

8.1. Termenul de realizare a constructiei este de 12 luni incepand cu data semnarii contractului, conform graficului de executie.

8.2. Termenul poate fi prelungit prin acordul partilor, prin notificare din partea partilor.

8.3. Prolungirea termenului de realizare se va confirma printr-un act aditional la contractul de concesiune ce va fi semnat de reprezentantii concedentului si ai concesionarului.

8.4. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a concedentului.

8.5. Concedentul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 8.5., de a instiinta in acest sens organelle de politie si comisia monumentelor istorice.

8.6 Un exemplar din documentatia predate de concesionar concedentului , va fi tinut de catre acesta in vederea consultarii de catre inspectia de stat in constructii, Lucrarile Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre personae autorizate de catre concedent, la cererea acestora.



8.7. Concesionarul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea concendentului.

8.8. La finalizarea lucrarilor, concesionarul are obligatia de a notifica in scris concendentului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

8.9. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare, in functie de constatările facute concendentul are dreptul de a aproba sau respinge receptia.

ART. 9

9.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

ART.10.

10.1. Concesionarului ii revin obligatiile contractuale referitoare la respectarea conditiilor de mediu, avand responsabilitate integrala si exclusiva.

10.2. Concesionarului ii revin toate obligatiile referitoare la P.S.I. pentru obiectivele edificate, avand responsabilitate integrala si exclusiva.

10.3. Concesionarului ii revin toate obligatiile referitoare la protectia civila si apararea impotriva dezastrelor si a poluarilor accidentale pentru terenul concesionat si pentru obiectivele edificate, avand responsabilitate integrala si exclusiva.

ART.11.

11.1. Concesionarul este obligat sa faca plata redeventei si constituite garantiilor la termenele contractate.

11.2. Neplata la termen atrage calcularea de penalizari de intarzierea-dobanzi-in conformitate cu prevederile prezentului contract si cu prevederile legale in materie.

ART.12.

12.1. Concesionarului ii este interzisa sub concesionarea sau inchirierea, in tot sau in parte, a terenului.

12.2. Concesionarului ii este interzisa cesionarea, in tot sau in parte, a drepturilor si obligatiilor prevazute in prezentul contract.

12.3. Concesionarul are obligatia de a inregistra contractul de concesiune in registrele de publicitate imobiliara, in termen de 30 de zile calendaristice de la data incheierii acestuia.

ART.13.

13.1. La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat sa predea, in deplina proprietate si liber de orice sarcina, bunul concesionat.

ART.14.



14.1. La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, concesionarul are obligatia de a preda concedentului bunurile prevazute la art. 13 libere de orice sarcini, in deplina proprietate.

14.2. Daca incetarea contractului este initiativa concesionarului sau din culpa sa, acesta are obligatia, pe langa cea a predarii bunurilor mentionate la art.13 si plata unei sume egala cu redeventa anuala- cu titlu de daune.

14.3. Predarea si plata sumei se vor face in termen de 15 zile calendaristice de la data intervenirii cauzei incetarii.

ART.15.

15.1. Concedentul are dreptul la primirea redeventei in termenul si in conditiile contractate.

15.2. In caz de neplata la termen, concedentul are dreptul si la sumele reprezentand penalizari de intarzieri - dobanzi- calculate in conformitate cu prevederile prezentului contract si cu prevederile legale in materie.

15.3. Concedentul are dreptul sa actualizeze anual pretul contractului (redeventa) in functie de coeficientul de inflatie, astfel cum va fi comunicat de Inspectoratul National de Statistica.

15.4 Rezultatul actualizarii se va concretiza intr-un act aditional la prezentul contract, semnat de ambele parti contractante. Semnarea actului aditional se va face pana pe data de 15 ianuarie a fiecarui an calendaristic.

15.5. Neindeplinirea obligatiilor prevazute la art. 15.1-15.4 in termen de 30 de zile lucratoare de la data ajungerii la scadenta sau de la data implinirii termenului de 15 ianuarie a fiecarui an, dupa caz, duce la denuntarea unilaterala a contractului de catre concedent, fara niciun preaviz din partea acestuia si cu obligatia concesionarului la plata unei despagubiri egala cu redeventa anuala catre concedent.

ART. 16.

16.1. Concedentul are dreptul sa verifice, pe toata perioada derularii contractului de concesiune, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre concesionar.

16.2. In acest scop, concesionarul are obligatia de a acorda acces liber reprezentatiilor concedentului la oricare dintre obiective si de a furniza informatiile solicitate, inclusiv acte justificate.

ART.17.

17.1. Concedentul are dreptul de a modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale, legate de interesul public national, judetean sau local, dupa caz, in conformitate cu prevederile legale in materie.

17.2. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt si anticipat o despagubire, adecvata si efectiva.

17.3. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la cuantumul despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta.

17.4. Dezacordul nu poate, in niciun caz, sa permita concesionarului sa se sustraga obligatiilor contractuale.



ART.18.

18.1. Concesionarul are obligatia de a asigura obiectele prevazute la art 3.1. din contract la o firma de specialitate agreata de acesta.

18.2. Neasigurarea bunurilor nu scuteste concesionarul de indeplinirea obligatiilor contractuale catre concedent in situatia in care acestea ar fi afectate de evenimente care ar fi putut face obiectul unui contract de asigurari.

ART.19.

19.1. Concesionarul are obligatia de a plati taxele si impozitele locale, in conformitate cu prevederile legale in materie.

19.2. La momentul semnarii prezentului contract cade in sarcina concesionarului plata impozitului pe terenul concesionat in temeiul art. 256 alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

19.3. Modificarile legislative care vor pune in sarcina concesionarului sau concedentului, dupa caz, sarcini fiscale suplimentare vor fi insusite de acestia fara nici o alta confirmare.

Incetarea contractului de concesiune:

ART.20.

20.1. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc, in afara de cazurile mai sus prevazute, si in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contractual de concesiune;
- in cazul in care interesul public local, judetean sau national o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionar;
- in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare fara plata unei despagubiri catre concedent;
- in cazul desfiintarii dreptului de proprietate pentru teren al concedentului, prin renuntare fara plata unei despagubiri catre concesionar;
- prin acordul partilor contractuale.

Acordul concedentului se va manifesta prin act administrativ adoptat de autoritatea deliberativa a comunei Tiganasi, respectiv a Consiliului Local.



ART.21.

21.1.Comunicarile dintre partile contractante se fac scris prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, prin fax, prin telefon sau prin mijloace de comunicare electronice, in conformitate cu prevederile legale in materie.

21.2.Orice comunicare neconfirmata in scris de ambele parti nu este opozabila.

Legea aplicabila contractului si solutionarea litigiilor:

ART.22.

22.1.Prezentul contract este reglementat de:

- O.U.G. nr.57/2019- privind Codul Administrativ;
- Art.8 alin.3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
- Dreptul comun in materie.

22.2. Orice prevedere contractuala va fi interpretata in conformitate cu prevederile legale in materie ale statului roman.

22.3. Neintelegerile dintre concedent si concesionar se vor reglementa pe cale amiabila iar daca nu se ajunge la o solutie acceptata de ambele parti contractate, litigiul va fi solutionat de instantele judecatoresti competente din Romania.

Contractul de concesiune este incheiat astazi,, in trei exemplare, din care unul s-a inmanat concesionarului si doua au ramas in evidentele concedentului.

Concedent,

Concesionar,

COMUNA TIGANASI

Primar,

Ec. Chirila Iulian

Secretar general,

Contabil,



OPERATOR ECONOMIC/

PERSOANA FIZICA

.....

(denumirea/numele)

Inregistrat la sediul autorității contractante

Nr /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

{denumirea autorității contractante si adresa completă}

Ca urmare a anunțului de participare apărut in Ziarul /M.O..... cu nr
..... din, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului
..... (denumirea contractului de inchiriere), noi
..... (denumirea/numele ofertantului) vă
transmitem alăturat următoarele:

1.Documentulseria/numărul,
emitentul) privind garanția pentru participare, in cuantumul si in forma stabilite de
dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. coletul sigilat si marcat in mod vizibil, conținand, in original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare si va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Operator economic,
(semnătură autorizată)



(denumirea/numele)

INFORMAII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Adresa: _____
4. Telefon: _____
- Fax: _____
- E-mail: _____
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,



OPERATOR ECONOMIC/

Formular F2

PERSOANA FIZICA

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al

(denumirea ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (se menționează procedura), având ca obiect..... (denumirea serviciului), la data de(zi/lună/an), organizată de Comuna Tiganasi , particip și depun ofertă:

☐ în nume propriu;_

☐ ca asociat în cadrul asociației

☐ ca subcontractant al

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

☐ nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

☐ sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.



5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai

..... (denumirea si adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/persoana fizică

.....

(semnătură autorizată)



Operator economic

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să concesionam _____ (obiectul concesionarii), cu plata redevenței anuale în suma de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei),

2.Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem investițiile solicitate în documentația de atribuire cât mai curând posibil și să respectăm termenele de finalizare a acestora în conformitate cu cerințele dumneavoastră.

3.Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4.Până la încheierea și semnarea contractului de concesionare această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5.Precizăm că:



☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă. (Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

Data __/__/__

....., (semnătură), în calitate de _____ legal autorizat să
semnez oferta pentru și în numele _____
(denumirea/numele operatorului economic)



Amo Co. HCL nr 49 / 15.06.2020



CONSILIUL LOCAL TIGANASI
JUDETUL IASI

Aprobat
Primar,
Ec. Chirila Iulian



CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație pentru concesiunea unor parcele de teren
din Comuna Tiganasi, satul Cirniceni, aparținând domeniului privat al
comunei Tiganasi , județul Iași

1. Informații generale privind obiectul concesiunii:

Obiectul prezentului caiet de sarcini este **concesionarea prin licitație publică** a unui numar de **2 loturi de teren** in Comuna Tiganasi, satul Cirniceni.

1.1. Descrierea si identificarea imobilelor ce urmează să fie concesionate:

Amplasament :

pentru construcție locuințe astfel:

Nr. crt.	Localitatea	Categoria de folosinta	Tarla	Parcela	Suprafata - m.p.-	Vecinatati
1.	Cirniceni	Pasune	51	1119/1/1	1.000,00	N:Stirbu Mihai; E:Miron P.; S:T51, P1119; V:Stirbu Mihai.
2.	Cirniceni	Pasune	51	1111/7	800,00	N:T51, P1111; E:T51, P1111/8; S:T51, P1111/6; V:Drum.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Loturile de teren ce urmeaza a fi concesionate au categoria de folosinta Pasune, sunt neocupate si sunt amplasate in intravilanul satului Cirniceni.

1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmărite de concedent

Prin concesiunea acestor terenuri se urmărește:

- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Tiganasi prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- să se asigure creșterea potențialului economic al acestei zone, modernizarea zonei in care este amplasat terenul;

2. Condiții generale ale concesiunii

Loturile de teren ce se vor concesiona aparțin domeniului privat al Comunei Tiganasi. Procedura de atribuire a contractului de concesionare este prin licitație publică. Legislația aplicată:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.1. Obligațiile privind protecția mediului

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații.

Concesionarul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare.

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata apropiere a caselor locuite de cetățeni.

Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

2.2. Obligația exploatării terenului concesionat

Concesionarul are obligația ca la executarea lucrărilor de construcție să respecte concluziile finale din studiul geotehnic efectuat pe aceste loturi

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, terenul aferent porticului ce va fi concesionat. Toate avizele și acordurile (inclusiv documentațiile necesare) cerute de prevederile normative și legislative în vigoare pentru realizarea obiectivelor necesare acreditării ISO 2000 și de funcționare în conformitate cu normele U.E., vor fi obținute de concesionar pe cheltuială proprie.

Lucrările de ecologizare se vor executa de firme de specialitate în acest gen de lucrări, în baza unei documentații tehnice privind tehnologia de execuție, și cad în sarcina concesionarului.

2.3. Subconcesionarea terenului

Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a terenului ce va face obiectul contractului de concesiune. De asemenea se interzice închirierea, în tot sau în parte, a terenului concesionat.



2.4. Durata concesiunii

2.4.1. Loturile de teren din satele Cirniceni si Tiganasi, comuna Tiganasi se concesionează pe o perioadă de **49 ani**, în conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ si a Legii 50/1991 republicata, iar recuperarea pretului terenului se va face platind o redeventa anuala timp de **25 ani**.

2.4.2. Contractul de concesiune nu mai poate fi prelungit.

3.4.3. Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a bunului prevăzut la cap. 2.

2.5. Nivelul redevenței

Redevența va fi stabilită în urma finalizării procedurii de concesiune prin licitație publică. Redevența anuală se stabileste pe baza valorii rezultata din rapoartele de evaluare întocmite de expert S.C. EVALON PROIECT S.R.L.

Nr. crt.	Localitatea	Categoria de folosinta	Tarla	Parcela	Suprafata - m.p.-	Pret de pornire la licitatie
1.	Cirniceni	Pasune	51	1119/1/1	1.000,00	650,00 lei/an
2.	Cirniceni	Pasune	51	1111/7	800,00	520,00 lei/an

Pasul de pornire a licitatiei va fi de 10%

Plata redevenței se va face semestrial.

Intarzierea la plata atrage calcularea de penalitati de in tarziere – dobanzi in conformitate cu prevederile legale in materie, pentru executarea creantelor bugetare.

Neplata redeventei la termen autorizeaza proprietarul concedent la recuperarea creantelor conform OG nr. 92/2003.

2.6. Cuantumul garanțiilor solicitate

1. Taxa de participare la licitație, în sumă de **100 lei** - nu se va restitui ofertanților;

1) Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand 50% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta.

a) Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

b) Concesionarul poate constitui drept garantie si titluri de credit, asupra carora se va institui garantie reala mobiliara, cu acordul concedentului.

3. Condiții de eligibilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertantii:

3.1. Ofertantii trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa fie casatorit, iar ambii soti sa aiba domiciliul in comuna Tiganasi;
- solicitantii nu au avut sau nu au detinut in proprietate locuinta sau teren destinat constructiei unei locuinte proprietate personala , atat in localitate, cat si in afara localitatii;
- sa achite integral debitele pe care le are la bugetul local;



- **participarea la licitație a ofertanților care nu sunt în localitate , poate fi asigurată prin mandat special.**

3.2. Ofertele se elaborează în limba română.

Ofertele se depun la registratura Primăriei comunei Tiganasi.

Pot participa la procedura de concesionare prin licitație publică orice persoană fizică și/sau juridică.

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- a) Oferta financiară (Anexa la caietul de sarcini)
- b) Acte doveditoare privind **intrarea în posesia caietului de sarcini în valoare de 10 lei(chitanță, ordin de plată, cec, etc.) și chitanța în cuantum de 100 lei reprezentând taxa de participare la licitație;**
- c) Copii ale actelor de identitate și stare civilă;
- d) Certificate constatatoare, valabile la data depunerii ofertei, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local;
- e) Oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- f) Numărul de exemplare în care se depune oferta: un exemplar în original și o copie . Nu sunt admise oferte alternative.

3.3. Modul de prezentare, ambalare, sigilare, marcare a ofertei

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și copia în plicuri separate înscriind pe exteriorul plicului, vizibil și lizibil, "**ORIGINAL**" și respectiv "**COPIE**". În fiecare din plicurile definite ca original sau copie, se vor regăsi documentele precizate la pct. 3.1. la care se adaugă:

- Plic sigilat ce va conține oferta propriu-zisă, semnată și stampilată de către ofertant. Pe exteriorul acestui plic se va înscrie denumirea ofertantului, sediul social al acestuia și mențiunea "**OFERTĂ FINANCIARĂ**".

- Declarație de participare semnată și stampilată de ofertant, fără ștersături, modificări.

- Documentele din fiecare plic vor fi inventariate în cadrul unui opis, semnat și stampilat de către ofertant.

Plicurile definite "**ORIGINAL**" și "**COPIE**" se vor introduce într-un plic exterior, sigilat și netransparent.

Plicul exterior trebuie fie marcat cu denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei, fără a fi deschisă, în cazul în care oferta este declarată întârziată.

Plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare a ofertantului către autoritatea publică locală precum și împuternicirea pentru persoana care reprezintă ofertantul, semnată și stampilată.

Adresa de înaintare va preciza cu claritate, fără ștersături, modificări "**PROCEDURA DE CONCESIONARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE mp în satul Cîrniceni, comuna Tiganasi**".

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa unde se va depune oferta, precizată în anunțul licitației, precum și la pct. 3.1. din acest caiet de sarcini.

Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea publică nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu cele precizate în caietul de sarcini.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și al formei.



3.4. Depunerea ofertei

Ofertantul are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere, nu va fi deschisă, fiind declarată întârziată.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

4.1 La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

4.2 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concident, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

4.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către concident, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

4.4 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concident, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

4.5 La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

4.6 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului. În acest caz, se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

4.7 Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

5. Litigii:

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ.

6. Modalitățile de acordare a concesiunii

6.1. Procedura de concesionare prin licitație publică se va desfășura conform cu datele ce vor fi precizate în anunțul licitației și cu "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor". Aceste instrucțiuni împreună cu caietul de sarcini vor fi eliberate contra cost, de concedent, ca urmare a unei solicitări din partea oricărei persoane (fizice sau juridice) interesate. Contractul de concesionare va fi încheiat cu ofertantul declarat câștigător după finalizarea procedurii de concesionare prin licitație publică. Ofertantul declarat câștigător va trebui să achite contravaloarea cheltuielilor de evaluare a terenului înaintea semnării contractului de concesiune.

Intocmit,

Resp. Cadastru:

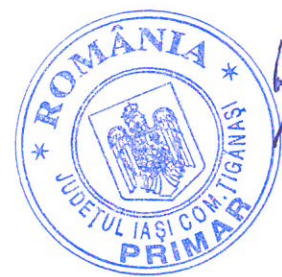
Vizitiu Marius C-tin.....

Amarandei Florin.....

Compartiment achizitii:

Moraru Elisabeta.....





STUDIU DE OPORTUNITATE -CÎRNICENI-

1. INTRODUCERE

1.1 OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE :

Concesionarea a 2 loturi de teren proprietate **privata** a comunei Tiganasi situate în satul Cîrniceni, Comuna Tiganasi.

2. OBIECTUL CONCESIUNII

2.1. Concesionarea a 2 loturi de teren din satul Cîrniceni, comuna Tiganasi, judetul Iasi, dupa cum urmeaza:

Lot -nr. 1, -Suprafața - 1000,00 mp – Cîrniceni

T-51, Parcela 1119/1/1

Vecinatati :

Nord: - Stirbu Mihai;

Sud- T51, P1119;

Est- Miron P.;

Vest:- Stirbu Mihai.

Lot -nr_2, -Suprafața - 800,00 mp – Cîrniceni

T-51, Parcela 1111/7

Vecinatati :

Nord: - T51, P1111;

Sud- T51, P1111/6;

Est- T51, P1111/8;

Vest:- Drum.

3. MOTIVATIA CONCESIUNII

3.1 Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun concesionarea acestor loturi de teren sunt următoarele :

- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Legea 50/1991 republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicata, cu modificările si completările ulterioare;

3.1.2. Administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Tiganasi pentru atragerea de venituri la bugetul local;

3.1.3. Spatiul nu are nici o utilitate, are un aspect degradat si neîngrijit.

3.1.4. Prin realizarea a încăuna casa de locuit se dă un aspect estetic zonei.

3.1.5. Facilitarea tinerilor care doresc să-și construiască o locuință și nu dețin teren;



4. DURATA CONCESIUNII

4.1. Loturile de teren din satul Cirniceni, comuna Tiganasi se concesionează pe o perioadă de **49 ani**, în conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ si a Legii 50/1991 republicata, iar recuperarea pretului terenului se va face platind o redeventa anuala timp de **25 ani**.

4.2. Contractul de concesiune nu mai poate fi prelungit.

4.3. Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a bunului prevăzut la cap. 2.

5. NIVELUL REDEVENTEI SI PLATA ACESTEIA

5.1. Redevența anuală s-a stabilit în urma întocmirii rapoartelor de evaluare de catre S.C. EVALON PROIECT S.R.L., reprezentata de catre ing. Lazar Dorin, Expert Tehnic Judiciar, pentru fiecare lot in parte.

Lot –nr. 1, -Suprafața - 1000,00 mp – Cirniceni

T-51, Parcela 1119/1/1

Valoare estimata a terenului pentru 1000 mp = 15.300,00 lei

Pret de pornire la licitatie = 650,00 lei/an

Lot –nr_2, -Suprafața - 800,00 mp – Cirniceni

T-51, Parcela 1111/7

Valoare estimata a terenului pentru 800 mp = 12.203,00 lei

Pret de pornire la licitatie = 520,00 lei/an

5.2. Pasul de pornire al **licitatiei va fi de 10%**

5.3. Plata concesiunii se va face semestrial.

5.4. Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență si până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform art. 115 din O.G. nr. 92/2003. Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală.

În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Tiganasi având dreptul să dezafecteze terenul concesionat de investițiile realizate si să dispună aducerea acestuia la starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a concesionarului, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

6. PROTECTIA MEDIULUI

6.1 Concesionarul are obligația de a respecta legislația privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.



7 .MODALITATI DE ACORDARE A CONCESIUNII

7.1 Procedura de concesionare – prin licitație publică în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 și a Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit,

Resp. Cadastru:

Vizitiu Marius C-tin

Amarandei Florin.....

Compartiment achizitii:

Moraru Elisabeta.....



COMUNA TIGANASI

JUDETUL IASI

Nr.

Contract de concesiune teren

Incheiat astazi:

Partile contractante:

ART.1.

COMUNA TIGANASI , cu sediul local in sat Tiganasi, comuna Tiganasi, judetul Iasi, cod fiscal 4540259, cod postal 707555, reprezentata prin primar **ec. Chirila Iulian** pe de o parte, in calitate de **concedent**,

Si

..... , posesor al C.I. seria nr..... cu domiciliul in satul, comuna Tiganasi, judetul Iasi, pe de alta parte, in calitate de **concesionar**, am procedat astazi, data de mai sus, la incheierea prezentului contract.

Obiectul contractului:

ART.2.

2.1-Obiectul contractului il constituie concesiunea suprafetei totale de..... **m.p.**, teren apartinand domeniului public al comunei Tiganasi, fiind amplasat in intravilanul satului, comuna Tiganasi, judetul Iasi, identificat in documentatiile cadastrale in **Tarlaua., Parcela.....**, categorie de folosinta actuala „pasune”

2.2. Terenul concesionat este delimitat in schita cadastrala anexa la prezentul contract, ce face parte integranta din acesta. Schita cadastrala este semnata si stampilata de catre reprezentantii concesionarului si ai concedentului.

2.3. Terenul concesionat nu poate face obiectul urmaririi si/sau executarii silite pentru debite restante ale concesionarului de orice natura.

Scopul contractului:

ART.3.

3.1.- Concesiunea se face in scopul **construirii unui imobil - casa de locuit**, de catre concesionar pe terenul concesionat.



3.2. Bransarea la utilitatile publice existente in zona (energie electrica, apa curenta), elaborarea solutiilor pentru rezolvarea utilitatilor inexistente in zona sunt si raman in sarcina concesionarului.

3.3. Cheltuielile de orice natura cu avizele si autorizatiile pentru realizarea obiectivelor si, ulterior, pentru autorizarea functionarii acestora sunt si raman in sarcina concesionarului.

Pretul contractului-redeventa:

ART.4.

4.1. Pretul contractului il constituie o redeventa anuala reprezentand lei/an. Redeventa se actualizeaza in luna ianuarie a fiecarui an, cu coeficientul de inflatie ce va fi comunicat de catre Inspectoratul National de Statistica.

4.2. Plata redeventei se va face in doua transe, prima pana la data de 31 martie, iar a doua pana la data de 30 septembrie a fiecarui an.

4.3. Pentru primul an de concesiune, plata redeventei se va face in termen de 90 de zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract.

4.4. Intarzierea la plata atrage calcularea de penalitati de intarziere-dobanz in conformitate cu prevederile legale in materie, pentru executarea creantelor bugetare.

4.5. Cuantumul penalitatilor de intarziere -dobanzilor se vor modifica in functie de prevederile legale care reglementeaza acest aspect, fara nici o alta confirmare din partea partilor contractante.

4.6. Neindeplinirea obligatiilor prevazute la art. 4.1-4.5. contractul se reziliaza de plin drept, fara niciun preaviz din partea concedentului si cu obligatia in sarcina concesionarului a platii unei despagubiri egale cu redeventa anuala catre concedent.

ART.5.

5.1. Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o 50% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(a) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(b) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

5.3. In situatie in care concedentul se va preleva de prevederile art. 5.2 ., concesionarul, in termen de 30 de zile calendaristice, este obligat sa completeze suma pana la limita initiala, prin notificare din partea concedentului, sub luare de dovada.

5.4. In cazul neindeplinirii obligatiilor prevazute la art. 5.1.-5.4., contractul se reziliaza de plin drept, fara niciun preaviz din partea concedentului si cu obligatia in sarcina concesionarului a platii unei despagubiri egale cu redeventa anuala catre concedent.

Termenul incheierii contractului :



ART.6.

6.1. **Durata concesiunii este pe 49 ani, cu perioada de recuperare a pretului în 25 ani**, începând cu data încheierii prezentului contract fara posibilitatea prelungirii acestuia.

6.2. In cazul decesului concesionarului, mostenitorii acestuia, stabiliti in baza Certificatului de calitate de mostenitor/Certificat de mostenitor, pot continua derularea contractului. In cazul continuarii, mostenitorilor le revin toate drepturile si obligatiile titularului decedat. Continuarea contractului se realizeaza prin incheierea unui act additional, la cererea scrisa a mostenitorilor.

Drepturile si obligatiile concedentului si ale concesionarului:

ART.7.

7.1. Comuna Tiganasi se obliga sa puna la dispozitia concesionarului suprafata de teren de m.p. libera din punct de vedere fizic si juridic.

7.2. Concesionarul are dreptul sa foloseasca terenul concesionat numai cu scopul contractat, respectiv pentru construirea unui imobil- casa de locuit.

7.3 In situatia in care concesionarul detine, la data semnarii prezentului contract in proprietate teren sau/si casa, prezentul contract se reziliaza de plin drept, de la data la care concedentul a avut la cunostinta acest lucru. Concedentul va intocmi un proces verbal la care va atasa documentul in temeiul caruia a primit la cunostinta despre proprietatea concesionarului.

7.4. Concesionarul trebuie sa puna la dispozitia concedentului terenul concesionat, liber de orice sarcini si sa ridice orice materiale/constructii de pe teren in termen de 30 de zile de la data rezilierii. In cazul in care concesionarul nu ridica materialele , acestea vor putea fi ridicate de concedent, pe socoteala concedentului.

ART .8.

8.1. Termenul de realizare a constructiei este de 12 luni incepand cu data semnarii contractului, conform graficului de executie.

8.2.Termenul poate fi prelungit prin acordul partilor, prin notificare din partea partilor.

8.3.Prelungirea termenului de realizare se va confirma printr-un act aditional la contractul de concesiune ce va fi semnat de reprezentantii concedentului si ai concesionarului.

8.4. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a concedentului.

8.5. Concedentul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 8.5., de a instiinta in acest sens organelle de politie si comisia monumentelor istorice.

8.6 Un exemplar din documentatia predate de concesionar concedentului , va fi tinut de catre acesta in vederea consultarii de catre inspectia de stat in constructii, Lucrarile Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre personae autorizate de catre concedent, la cererea acestora.



8.7. Concesionarul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea concendentului.

8.8. La finalizarea lucrarilor, concesionarul are obligatia de a notifica in scris concendentului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

8.9. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare, in functie de constatatrile facute concendentul are dreptul de a aproba sau respinge receptia.

ART. 9

9.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

ART.10.

10.1. Concesionarului ii revin obligatiile contractuale referitoare la respectarea conditiilor de mediu, avand responsabilitate integrala si exclusiva.

10.2. Concesionarului ii revin toate obligatiile referitoare la P.S.I. pentru obiectivele edificate, avand responsabilitate integrala si exclusiva.

10.3. Concesionarului ii revin toate obligatiile referitoare la protectia civila si apararea impotriva dezastrelor si a poluarilor accidentale pentru terenul concesionat si pentru obiectivele edificate, avand responsabilitate integrala si exclusiva.

ART.11.

11.1. Concesionarul este obligat sa faca plata redeventei si constituie garantiilor la termenele contractate.

11.2. Neplata la termen atrage calcularea de penalizari de intarzierea-dobanzi-in conformitate cu prevederile prezentului contract si cu prevederile legale in materie.

ART.12.

12.1. Concesionarului ii este interzisa subconcesionarea sau inchirierea, in tot sau in parte, a terenului.

12.2. Concesionarului ii este interzisa cesionarea, in tot sau in parte, a drepturilor si obligatiilor prevazute in prezentul contract.

12.3. Concesionarul are obligatia de a inregistra contractul de concesiune in registrele de publicitate imobiliara, in termen de 30 de zile calendaristice de la data incheierii acestuia.

ART.13.

13.1. La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat sa predea, in deplina proprietate si liber de orice sarcina, bunul concesionat.

ART.14.



14.1. La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, concesionarul are obligatia de a preda concedentului bunurile prevazute la art. 13 libere de orice sarcini, in deplina proprietate.

14.2. Daca incetarea contractului este initiativa concesionarului sau din culpa sa, acesta are obligatia, pe langa cea a predarii bunurilor mentionate la art.13 si plata unei sume egala cu redeventa anuala- cu titlu de daune.

14.3. Predarea si plata sumei se vor face in termen de 15 zile calendaristice de la data intervenirii cauzei incetarii.

ART.15.

15.1. Concedentul are dreptul la primirea redeventei in termenul si in conditiile contractate.

15.2. In caz de neplata la termen, concedentul are dreptul si la sumele reprezentand penalizari de intarzieri - dobanzi- calculate in conformitate cu prevederile prezentului contract si cu prevederile legale in materie.

15.3. Concedentul are dreptul sa actualizeze anual pretul contractului (redeventa) in functie de coeficientul de inflatie, astfel cum va fi comunicat de Inspectoratul National de Statistica.

15.4 Rezultatul actualizarii se va concretiza intr-un act aditional la prezentul contract, semnat de ambele parti contractante. Semnarea actului aditional se va face pana pe data de 15 ianuarie a fiecarui an calendaristic.

15.5. Neindeplinirea obligatiilor prevazute la art. 15.1-15.4 in termen de 30 de zile lucratoare de la data ajungerii la scadenta sau de la data implinirii termenului de 15 ianuarie a fiecarui an, dupa caz, duce la denuntarea unilaterala a contractului de catre concedent, fara niciun preaviz din partea acestuia si cu obligatia concesionarului la plata unei despagubiri egala cu redeventa anuala catre concedent.

ART. 16.

16.1. Concedentul are dreptul sa verifice, pe toata perioada derularii contractului de concesiune, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre concesionar.

16.2. In acest scop, concesionarul are obligatia de a acorda acces liber reprezentatiilor concedentului la oricare dintre obiective si de a furniza informatiile solicitate, inclusiv acte justificate.

ART.17.

17.1. Concedentul are dreptul de a modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale, legate de interesul public national, judetean sau local, dupa caz, in conformitate cu prevederile legale in materie.

17.2. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt si anticipat o despagubire, adecvata si efectiva.

17.3. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la cuantumul despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta.

17.4. Dezacordul nu poate, in niciun caz, sa permita concesionarului sa se sustraga obligatiilor contractuale.



ART.18.

18.1. Concesionarul are obligatia de a asigura obiectele prevazute la art 3.1. din contract la o firma de specialitate agreata de acesta.

18.2. Neasigurarea bunurilor nu scuteste concesionarul de indeplinirea obligatiilor contractuale catre concedent in situatia in care acestea ar fi afectate de evenimente care ar fi putut face obiectul unui contract de asigurari.

ART.19.

19.1. Concesionarul are obligatia de a plati taxele si impozitele locale, in conformitate cu prevederile legale in materie.

19.2. La momentul semnarii prezentului contract cade in sarcina concesionarului plata impozitului pe terenul concesionat in temeiul art. 256 alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

19.3. Modificarile legislative care vor pune in sarcina concesionarului sau concedentului, dupa caz, sarcini fiscale suplimentare vor fi insusite de acestia fara nici o alta confirmare.

Incetarea contractului de concesiune:

ART.20.

20.1. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc, in afara de cazurile mai sus prevazute, si in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contractual de concesiune;
- in cazul in care interesul public local, judetean sau national o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionar;
- in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare fara plata unei despagubiri catre concedent;
- in cazul desfiintarii dreptului de proprietate pentru teren al concedentului, prin renuntare fara plata unei despagubiri catre concesionar;
- prin acordul partilor contractuale.

Acordul concedentului se va manifesta prin act administrativ adoptat de autoritatea deliberativa a comunei Tiganași, respectiv a Consiliului Local.



ART.21.

21.1.Comunicarile dintre partile contractante se fac scris prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, prin fax, prin telefon sau prin mijloace de comunicare electronice, in conformitate cu prevederile legale in materie.

21.2.Orice comunicare neconfirmata in scris de ambele parti nu este opozabila.

Legea aplicabila contractului si solutionarea litigiilor:

ART.22.

22.1.Prezentul contract este reglementat de:

- O.U.G. nr.57/2019- privind Codul Administrativ;
- Art.8 alin.3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
- Dreptul comun in materie.

22.2. Orice prevedere contractuala va fi interpretata in conformitate cu prevederile legale in materie ale statului roman.

22.3. Neintelegerile dintre concedent si concesionar se vor reglementa pe cale amiabila iar daca nu se ajunge la o solutie acceptata de ambele parti contractate, litigiul va fi solutionat de instantele judecatoresti competente din Romania.

Contractul de concesiune este incheiat astazi,, in trei exemplare, din care unul s-a inmanat concesionarului si doua au ramas in evidentele concendentului.

Concedent,

Concesionar,

COMUNA TIGANASI

Primar,

Ec. Chirila Iulian

Secretar general,

Contabil,



OPERATOR ECONOMIC/

PERSOANA FIZICA

.....

(denumirea/numele)

Inregistrat la sediul autorității contractante

Nr /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

{denumirea autorității contractante si adresa completă}

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Ziarul /M.O..... cu nr
..... din, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului
..... (denumirea contractului de inchiriere), noi
..... (denumirea/numele ofertantului) vă
transmitem alăturat următoarele:

1.Documentulseria/numărul,
emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de
dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Operator economic,

(semnătură autorizată)



(denumirea/numele)

INFORMAII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____

2. Codul fiscal: _____

3. Adresa: _____

4. Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____

(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____

(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____

(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,



OPERATOR ECONOMIC/

Formular F2

PERSOANA FIZICA

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al

(denumirea ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (se menționează procedura), având ca obiect..... (denumirea serviciului), la data de(zi/lună/an), organizată de Comuna Tiganași , particip și depun ofertă:

☐ în nume propriu;_

☐ ca asociat în cadrul asociației

☐ ca subcontractant al

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

☐ nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

☐ sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați castigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.



5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai

..... (denumirea si adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/persoana fizică

.....

(semnătură autorizată)



Operator economic

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să concesionăm _____ (obiectul concesionarii), cu plata redevenței anuale în suma de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei),
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem investițiile solicitate în documentația de atribuire cât mai curând posibil și să respectăm termenele de finalizare a acestora în conformitate cu cerințele dumneavoastră.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de concesionare această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Precizăm că:



☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă. (Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

Data __/__/__

....., (semnătură), în calitate de _____ legal autorizat să
semnez oferta pentru și în numele _____
(denumirea/numele operatorului economic)



Amenda nr. 49/15.06.2020



CONSILIUL LOCAL TIGANASI
JUDETUL IASI

Aprobat
Primar,
Ec. Chirila Iulian



CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație pentru concesionarea unor parcele de teren din Comuna Tiganasi, satul M. Kogalniceanu, aparținând domeniului privat al comunei Tiganasi , județul Iași

1. Informații generale privind obiectul concesiunii:

Obiectul prezentului caiet de sarcini este **concesionarea prin licitație publică** a unui numar de **5 loturi de teren** in Comuna Tiganasi, satul M. Kogalniceanu.

1.1. Descrierea si identificarea imobilelor ce urmează să fie concesionate:

Amplasament :

pentru construcție locuințe astfel:

Nr. crt.	Localitatea	Categoria de folosinta	Tarla	Parcela	Suprafata - m.p.-	Vecinatati
1.	M. Kogalniceanu	Pasune	25	439/5	1.000	N:Drum; E:T25, P439/6; S:Nr. Cad. 61513; V:T25, P439/4.
2.	M. Kogalniceanu	Pasune	25	439/7; 441/7	1.000	N:Drum; E:T25, P441/8; S:Adam Octavian; V:T25, P439/6.
3.	M. Kogalniceanu	Pasune	25	441/8	1.000	N:Drum; E:T25, P441/9; S:Adam Octavian; V:T25, P441/7.
4.	M. Kogalniceanu	Pasune	25	439/9; 441/9	1.000	N:Drum; E:Nr. cad. 61395; S:T25, P441/16; V:T25, P441/8.
5.	M. Kogalniceanu	Pasune	25	439/23	1.000	N:CLFF Tiganasi; E:T25, P439/22; S:Aleea Morii; V:Nr. cad. 61966.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Loturile de teren ce urmează a fi concesionate au categoria de folosință Pasune, sunt neocupate și sunt amplasate în intravilanul satului M. Kogălniceanu.

1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent

Prin concesionarea acestor terenuri se urmărește:

- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Tiganasi prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- să se asigure creșterea potențialului economic al acestei zone, modernizarea zonei în care este amplasat terenul;

2. Condiții generale ale concesiunii

Loturile de teren ce se vor concesiona aparțin domeniului privat al Comunei Tiganasi. Procedura de atribuire a contractului de concesionare este prin licitație publică. Legislația aplicată:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.1. Obligațiile privind protecția mediului

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații.

Concesionarul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare.

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata apropiere a caselor locuite de cetățeni.

Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

2.2. Obligația exploatării terenului concesionat

Concesionarul are obligația ca la executarea lucrărilor de construcție să respecte concluziile finale din studiul geotehnic efectuat pe aceste loturi

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, terenul aferent porticului ce va fi concesionat. Toate avizele și acordurile (inclusiv documentațiile necesare) cerute de prevederile normative și legislative în vigoare pentru realizarea obiectivelor



necesare acreditării ISO 2000 si de funcționare în conformitate cu normele U.E., vor fi obținute de concesionar pe cheltuială proprie.

Lucrările de ecologizare se vor executa de firme de specialitate în acest gen de lucrări, în baza unei documentații tehnice privind tehnologia de execuție, si cad în sarcina concesionarului.

2.3. Subconcesionarea terenului

Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a terenului ce va face obiectul contractului de concesiune. De asemenea se interzice închirierea, în tot sau în parte, a terenului concesionat.

2.4. Durata concesiunii

2.4.1. Loturile de teren din satele Cirniceni si Tiganasi, comuna Tiganasi se concesionează pe o perioadă de **49 ani**, în conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ si a Legii 50/1991 republicata, iar recuperarea pretului terenului se va face platind o redeventa anuala timp de **25 ani**.

2.4.2. Contractul de concesiune nu mai poate fi prelungit.

3.4.3. Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a bunului prevăzut la cap. 2.

2.5. Nivelul redevenței

Redevența va fi stabilită în urma finalizării procedurii de concesiune prin licitație publică. Redevența anuală se stabileste pe baza valorii rezultata din rapoartele de evaluare intocmite de expert S.C. EVALON PROIECT S.R.L.

Nr. crt.	Localitatea	Categoria de folosinta	Tarla	Parcela	Suprafata - m.p.-	Pret de pornire la licitatie
1.	M. Kogalniceanu	Pasune	25	439/5	1.000	650,00 lei/an
2.	M. Kogalniceanu	Pasune	25	439/7; 441/7	1.000	650,00 lei/an
3.	M. Kogalniceanu	Pasune	25	441/8	1.000	650,00 lei/an
4.	M. Kogalniceanu	Pasune	25	439/9; 441/9	1.000	650,00 lei/an
5.	M. Kogalniceanu	Pasune	25	439/23	1.000	650,00 lei/an

Pasul de pornire a licitatiei va fi de 10%

Plata redevenței se va face semestrial.

Intarzierea la plata atrage calcularea de penalitati de in tarziere – dobanzi in conformitate cu prevederile legale in materie, pentru executarea creantelor bugetare.

Neplata redeventei la termen autorizeaza proprietarul concedent la recuperarea creantelor conform OG nr. 92/2003.



2.6. Cuanțumul garanțiilor solicitate

1. Taxa de participare la licitație, în sumă de **100 lei** - nu se va restitui ofertanților;

1) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta.

a) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

b) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

3. Condiții de eligibilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții:

3.1. Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie căsătorit, iar ambii soți să aibă domiciliul în comuna Tiganasi;
- solicitanții nu au avut sau nu au deținut în proprietate locuința sau teren destinat construcției unei locuințe proprietate personală, atât în localitate, cât și în afara localității;
- să achite integral debitele pe care le are la bugetul local;
- participarea la licitație a ofertanților care nu sunt în localitate, poate fi asigurată prin mandat special.

3.2. Ofertele se elaborează în limba română.

Ofertele se depun la registratura Primăriei comunei Tiganasi.

Pot participa la procedura de concesiune prin licitație publică orice persoană fizică și/sau juridică.

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- a) Oferta financiară (Anexa la caietul de sarcini)
- b) Acte doveditoare privind **intrarea în posesia caietului de sarcini în valoare de 10 lei (chitanță, ordin de plată, cec, etc.) și chitanța în cuantum de 100 lei reprezentând taxa de participare la licitație;**
- c) Copii ale actelor de identitate și stare civilă;
- d) Certificate constatatoare, valabile la data depunerii ofertei, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local;
- e) Oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- f) Numărul de exemplare în care se depune oferta: un exemplar în original și o copie. Nu sunt admise oferte alternative.



3.3. Modul de prezentare, ambalare, sigilare, marcare a ofertei

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și copia în plicuri separate înscriind pe exteriorul plicului, vizibil și lizibil, " **ORIGINAL** " și respectiv " **COPIE** ". În fiecare din plicurile definite ca original sau copie, se vor regăsi documentele precizate la pct. 3.1. la care se adaugă:

- Plic sigilat ce va conține oferta propriu-zisă, semnată și stampilată de către ofertant. Pe exteriorul acestui plic se va înscrie denumirea ofertantului, sediul social al acestuia și mențiunea " **OFERTĂ FINANCIARĂ** ".
- Declarație de participare semnată și stampilată de ofertant, fără ștersături, modificări.
- Documentele din fiecare plic vor fi inventariate în cadrul unui opis, semnat și stampilat de către ofertant.

Plicurile definite " **ORIGINAL** " și " **COPIE** " se vor introduce într-un plic exterior, sigilat și netransparent.

Plicul exterior trebuie fie marcat cu denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei, fără a fi deschisă, în cazul în care oferta este declarată întârziată.

Plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare a ofertantului către autoritatea publică locală precum și împuternicirea pentru persoana care reprezintă ofertantul, semnată și stampilată.

Adresa de înaintare va preciza cu claritate, fără ștersături, modificări " **PROCEDURA DE CONCESIONARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE mp în satul, M. Kogalniceanu, comuna Tiganasi** ".

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa unde se va depune oferta, precizată în anunțul licitației, precum și la pct. 3.1. din acest caiet de sarcini.

Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea publică nu își asumă nicio responsabilitate pentru rățăcirea ofertei.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu cele precizate în caietul de sarcini.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și al formei.

3.4. Depunerea ofertei

Ofertantul are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere, nu va fi deschisă, fiind declarată întârziată.



4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- 4.1 La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- 4.2 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- 4.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- 4.4 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- 4.5 La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- 4.6 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului. În acest caz, se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- 4.7 Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

5. Litigii:

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ.

6. Modalitățile de acordare a concesiunii

6.1. Procedura de concesionare prin licitație publică se va desfășura conform cu datele ce vor fi precizate în anunțul licitației și cu "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor". Aceste instrucțiuni împreună cu caietul de sarcini vor fi eliberate contra cost, de concedent, ca urmare a unei solicitări din partea oricărei persoane (fizice sau juridice) interesate. Contractul de concesionare va fi încheiat cu ofertantul declarat câștigător după finalizarea procedurii de concesionare prin licitație publică. Ofertantul declarat câștigător va trebui să achite contravaloarea cheltuielilor de evaluare a terenului înaintea semnării contractului de concesiune.

Intocmit,

Resp. Cadastru:

Vizitiu Marius C-tin.....

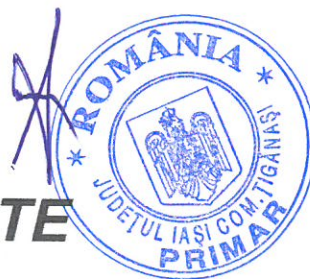
Amarandei Florin.....

Compartiment achizitii:

Moraru Elisabeta.....



STUDIU DE OPORTUNITATE -M. KOGĂLNICEANU-



1. INTRODUCERE

1.1 OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE :

Concesionarea a 5 loturi de teren proprietate **privata** a comunei Tiganasi situate în satul M. Kogalniceanu, Comuna Tiganasi.

2. OBIECTUL CONCESIUNII

2.1. Concesionarea a 5 loturi de teren din satul M. Kogalniceanu, comuna Tiganasi, judetul Iasi, dupa cum urmeaza:

Lot -nr. 1, -Suprafața - 1000,00 mp – M. Kogalniceanu

T-25, Parcela 439/5

Vecinatati :

Nord: - Drum;

Sud- Nr. cad. 61513;

Est- T25, P439/6;

Vest:- T25, P439/4.

Lot -nr_2, -Suprafața - 1000,00 mp – M. Kogalniceanu

T-25, Parcela 439/7, 441/7

Vecinatati :

Nord: - Drum;

Sud- Adam Octavian;

Est- T25, P441/8;

Vest:- T25, P439/6.

Lot -nr_3, -Suprafața - 1000,00 mp – M. Kogalniceanu

T-25, Parcela 441/8

Vecinatati :

Nord: - Drum;

Sud- Adam Octavian;

Est- T25, P441/9;

Vest:- T25, P441/7.

Lot -nr_4, -Suprafața - 1000,00 mp – M. Kogalniceanu

T-25, Parcela 439/9, 441/9

Vecinatati :

Nord: - Drum;

Sud- T25, P441/16;

Est- Nr. cad. 61395;

Vest:- T25, P441/8.



**Lot -nr_5, -Suprafața - 1000,00 mp – M. Kogalniceanu
T-25, Parcela 439/23**

Vecinatati :

Nord: - CLFF Tiganasi;

Sud- Aleea Morii;

Est- T25, P439/22;

Vest:- Nr. cad. 61966.

3. MOTIVATIA CONCESIUNII

3.1 Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun concesionarea acestor loturi de teren sunt următoarele :

- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Legea 50/1991 republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicata, cu modificările si completările ulterioare;

3.1.2. Administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Tiganasi pentru atragerea de venituri la bugetul local;

3.1.3. Spatiul nu are nici o utilitate, are un aspect degradat si neîngrijit.

3.1.4. Prin realizarea a încăuna casa de locuit se dă un aspect estetic zonei.

3.1.5. Facilitarea tinerilor care doresc să-și construiască o locuință și nu dețin teren;

4. DURATA CONCESIUNII

4.1. Loturile de teren din satul Cirniceni, comuna Tiganasi se concesionează pe o perioadă de **49 ani**, în conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ si a Legii 50/1991 republicata, iar recuperarea pretului terenului se va face platind o redeventa anuala timp de **25 ani**.

4.2. Contractul de concesiune nu mai poate fi prelungit.

4.3. Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a bunului prevăzut la cap. 2.

5. NIVELUL REDEVENTEI SI PLATA ACESTEIA

5.1. Redevența anuală s-a stabilit în urma întocmirii rapoartelor de evaluare de catre S.C. EVALON PROIECT S.R.L., reprezentata de catre ing. Lazar Dorin, Expert Tehnic Judiciar, pentru fiecare lot in parte.

**Lot -nr. 1, -Suprafața - 1000,00 mp – M. Kogalniceanu
T-25, Parcela 439/5**

Valoare estimata a terenului pentru 1000 mp = 15.300,00 lei
Pret de pornire la licitatie = 650,00 lei/an

**Lot -nr.2, -Suprafața - 1000,00 mp – M. Kogalniceanu
T-25, Parcela 439/7, 441/7**

Valoare estimata a terenului pentru 1000 mp = 15.300,00 lei
Pret de pornire la licitatie = 650,00 lei/an

**Lot -nr.3, -Suprafața - 1000,00 mp – M. Kogalniceanu
T-25, Parcela 441/8**

Valoare estimata a terenului pentru 1000 mp = 15.300,00 lei
Pret de pornire la licitatie = 650,00 lei/an



**Lot –nr.4, -Suprafața - 1000,00 mp – M. Kogalniceanu
T-25, Parcela 439/9, 441/9**

Valoare estimată a terenului pentru 1000 mp = 15.300,00 lei
Pret de pornire la licitație = 650,00 lei/an

**Lot –nr.5, -Suprafața - 1000,00 mp – M. Kogalniceanu
T-25, Parcela 439/23**

Valoare estimată a terenului pentru 1000 mp = 15.300,00 lei
Pret de pornire la licitație = 650,00 lei/an

5.2. Pasul de pornire al licitației va fi de 10%

5.3. Plata concesiunii se va face semestrial.

5.4. Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform art. 115 din O.G. nr. 92/2003. Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală.

În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Tiganasi având dreptul să dezafecteze terenul concesionat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia la starea inițială, pe cheltuiela exclusivă a concesionarului, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

6. PROTECTIA MEDIULUI

6.1 Concesionarul are obligația de a respecta legislația privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

7 .MODALITATI DE ACORDARE A CONCESIUNII

7.1 Procedura de concesionare – prin licitație publică în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 și a Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit,

Resp. Cadastru:

Vizitiu Marius C-tin

Amarandei Florin.....

Compartiment achizitii:

Moraru Elisabeta.....



COMUNA TIGANASI

JUDETUL IASI

Nr.

Contract de concesiune teren

Incheiat astazi:

Partile contractante:

ART.1.

COMUNA TIGANASI , cu sediul local in sat Tiganasi, comuna Tiganasi, judetul Iasi, cod fiscal 4540259, cod postal 707555, reprezentata prin primar **ec. Chirila Iulian** pe de o parte, in calitate de **concedent**,

Si

..... , posesor al C.I. seria nr..... cu domiciliul in satul, comuna Tiganasi, judetul Iasi, pe de alta parte, in calitate de **concesionar**, am procedat astazi, data de mai sus, la incheierea prezentului contract.

Obiectul contractului:

ART.2.

2.1-Obiectul contractului il constituie concesiunea suprafetei totale de..... **m.p.**, teren apartinand domeniului public al comunei Tiganasi, fiind amplasat in intravilanul satului, comuna Tiganasi, judetul Iasi, identificat in documentatiile cadastrale in **Tarlaua., Parcela.....**, categorie de folosinta actuala „pasune ”

2.2. Terenul concesiionat este delimitat in schita cadastrala anexa la prezentul contract, ce face parte integranta din acesta. Schita cadastrala este semnata si stampilata de catre reprezentantii concesiionarului si ai concedentului.

2.3. Terenul concesiionat nu poate face obiectul urmaririi si/sau executarii silite pentru debite restante ale concesiionarului de orice natura.

Scopul contractului:

ART.3.

3.1.- Concesiionarea se face in scopul **construirii unui imobil - casa de locuit**, de catre concesiionar pe terenul concesiionat.



3.2. Bransarea la utilitatile publice existente in zona (energie electrica, apa curenta), elaborarea solutiilor pentru rezolvarea utilitatilor inexistente in zona sunt si raman in sarcina concesionarului.

3.3. Cheltuielile de orice natura cu avizele si autorizatiile pentru realizarea obiectivelor si, ulterior, pentru autorizarea functionarii acestora sunt si raman in sarcina concesionarului.

Pretul contractului-redeventa:

ART.4.

4.1. Pretul contractului il constituie o redeventa anuala reprezentand lei/an. Redeventa se actualizeaza in luna ianuarie a fiecarui an, cu coeficientul de inflatie ce va fi comunicat de catre Inspectoratul National de Statistica.

4.2. Plata redeventei se va face in doua transe, prima pana la data de 31 martie, iar a doua pana la data de 30 septembrie a fiecarui an.

4.3. Pentru primul an de concesiune, plata redeventei se va face in termen de 90 de zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract.

4.4. Intarzierea la plata atrage calcularea de penalitati de intarziere-dobanz in conformitate cu prevederile legale in materie, pentru executarea creantelor bugetare.

4.5. Quantumul penalitatilor de intarziere –dobanzilor se vor modifica in functie de prevederile legale care reglementeaza acest aspect, fara nici o alta confirmare din partea partilor contractante.

4.6. Neindeplinirea obligatiilor prevazute la art. 4.1-4.5. contractul se reziliaza de plin drept, fara niciun preaviz din partea concedentului si cu obligatia in sarcina concesionarului a platii unei despagubiri egale cu redeventa anuala catre concedent.

ART.5.

5.1. Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o 50% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(a) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(b) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

5.3. In situatie in care concedentul se va preleva de prevederile art. 5.2 ., concesionarul, in termen de 30 de zile calendaristice, este obligat sa completeze suma pana la limita initiala, prin notificare din partea concedentului, sub luare de dovada.

5.4. In cazul neindeplinirii obligatiilor prevazute la art. 5.1.-5.4., contractul se reziliaza de plin drept, fara niciun preaviz din partea concedentului si cu obligatia in sarcina concesionarului a platii unei despagubiri egale cu redeventa anuala catre concedent.

Termenul incheierii contractului :



ART.6.

6.1. **Durata concesiunii este pe 49 ani, cu perioada de recuperare a pretului în 25 ani**, începând cu data încheierii prezentului contract fara posibilitatea prelungirii acestuia.

6.2. In cazul decesului concesionarului, mostenitorii acestuia, stabiliti in baza Certificatului de calitate de mostenitor/Certificat de mostenitor, pot continua derularea contractului. In cazul continuarii, mostenitorilor le revin toate drepturile si obligatiile titularului decedat. Continuarea contractului se realizeaza prin incheierea unui act additional, la cererea scrisa a mostenitorilor.

Drepturile si obligatiile concedentului si ale concesionarului:

ART.7.

7.1. Comuna Tiganasi se obliga sa puna la dispozitia concesionarului suprafata de teren de m.p. libera din punct de vedere fizic si juridic.

7.2. Concesionarul are dreptul sa foloseasca terenul concesionat numai cu scopul contractat, respectiv pentru construirea unui imobil- casa de locuit.

7.3 In situatia in care concesionarul detine, la data semnarii prezentului contract in proprietate teren sau/si casa, prezentul contract se reziliaza de plin drept, de la data la care concedentul a avut la cunostinta acest lucru. Concedentul va intocmi un proces verbal la care va atasa documentul in temeiul caruia a primit la cunostinta despre proprietatea concesionarului.

7.4. Concesionarul trebuie sa puna la dispozitia concedentului terenul concesionat, liber de orice sarcini si sa ridice orice materiale/constructii de pe teren in termen de 30 de zile de la data rezilierii. In cazul in care concesionarul nu ridica materialele , acestea vor putea fi ridicate de concedent, pe socoteala concedentului.

ART .8.

8.1. Termenul de realizare a constructiei este de 12 luni incepand cu data semnarii contractului, conform graficului de executie.

8.2.Termenul poate fi prelungit prin acordul partilor, prin notificare din partea partilor.

8.3.Prelungirea termenului de realizare se va confirma printr-un act aditional la contractul de concesiune ce va fi semnat de reprezentantii concedentului si ai concesionarului.

8.4. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a concedentului.

8.5. Concedentul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 8.5., de a instiinta in acest sens organelle de politie si comisia monumentelor istorice.

8.6 Un exemplar din documentatia predata de concesionar concedentului , va fi tinut de catre acesta in vederea consultarii de catre inspectia de stat in constructii, Lucrarile Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre personae autorizate de catre concedent, la cererea acestora.



8.7. Concesionarul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea concendentului.

8.8. La finalizarea lucrarilor, concesionarul are obligatia de a notifica in scris concendentului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

8.9. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare, in functie de constatările facute concendentul are dreptul de a aproba sau respinge receptia.

ART. 9

9.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

ART.10.

10.1. Concesionarului ii revin obligatiile contractuale referitoare la respectarea conditiilor de mediu, avand responsabilitate integrala si exclusiva.

10.2. Concesionarului ii revin toate obligatiile referitoare la P.S.I. pentru obiectivele edificate, avand responsabilitate integrala si exclusiva.

10.3. Concesionarului ii revin toate obligatiile referitoare la protectia civila si apararea impotriva dezastrelor si a poluarilor accidentale pentru terenul concesionat si pentru obiectivele edificate, avand responsabilitate integrala si exclusiva.

ART.11.

11.1. Concesionarul este obligat sa faca plata redeventei si constituite garantiilor la termenele contractate.

11.2. Neplata la termen atrage calcularea de penalizari de intarzierea-dobanzi-in conformitate cu prevederile prezentului contract si cu prevederile legale in materie.

ART.12.

12.1. Concesionarului ii este interzisa sub concesionarea sau inchirierea, in tot sau in parte, a terenului.

12.2. Concesionarului ii este interzisa cesionarea, in tot sau in parte, a drepturilor si obligatiilor prevazute in prezentul contract.

12.3. Concesionarul are obligatia de a inregistra contractul de concesiune in registrele de publicitate imobiliara, in termen de 30 de zile calendaristice de la data incheierii acestuia.

ART.13.

13.1. La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat sa predea, in deplina proprietate si liber de orice sarcina, bunul concesionat.

ART.14.



14.1. La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, concesionarul are obligatia de a preda concedentului bunurile prevazute la art. 13 libere de orice sarcini, in deplina proprietate.

14.2. Daca incetarea contractului este initiativa concesionarului sau din culpa sa, acesta are obligatia, pe langa cea a predarii bunurilor mentionate la art.13 si plata unei sume egala cu redeventa anuala- cu titlu de daune.

14.3. Predarea si plata sumei se vor face in termen de 15 zile calendaristice de la data intervenirii cauzei incetarii.

ART.15.

15.1. Concedentul are dreptul la primirea redeventei in termenul si in conditiile contractate.

15.2. In caz de neplata la termen, concedentul are dreptul si la sumele reprezentand penalizari de intarzieri - dobanzi- calculate in conformitate cu prevederile prezentului contract si cu prevederile legale in materie.

15.3. Concedentul are dreptul sa actualizeze anual pretul contractului (redeventa) in functie de coeficientul de inflatie, astfel cum va fi comunicat de Inspectoratul National de Statistica.

15.4 Rezultatul actualizarii se va concretiza intr-un act aditional la prezentul contract, semnat de ambele parti contractante. Semnarea actului aditional se va face pana pe data de 15 ianuarie a fiecarui an calendaristic.

15.5. Neindeplinirea obligatiilor prevazute la art. 15.1-15.4 in termen de 30 de zile lucratoare de la data ajungerii la scadenta sau de la data implinirii termenului de 15 ianuarie a fiecarui an, dupa caz, duce la denuntarea unilaterală a contractului de catre concedent, fara niciun preaviz din partea acestuia si cu obligatia concesionarului la plata unei despagubiri egala cu redeventa anuala catre concedent.

ART. 16.

16.1. Concedentul are dreptul sa verifice, pe toata perioada derularii contractului de concesiune, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre concesionar.

16.2. In acest scop, concesionarul are obligatia de a acorda acces liber reprezentatiilor concedentului la oricare dintre obiective si de a furniza informatiile solicitate, inclusiv acte justificate.

ART.17.

17.1. Concedentul are dreptul de a modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale, legate de interesul public national, judetean sau local, dupa caz, in conformitate cu prevederile legale in materie.

17.2. In cazul in care modificarea unilaterală a contractului ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt si anticipat o despagubire, adecvata si efectiva.

17.3. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la cuantumul despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta.

17.4. Dezacordul nu poate, in niciun caz, sa permita concesionarului sa se sustraga obligatiilor contractuale.



ART.18.

18.1. Concesionarul are obligatia de a asigura obiectele prevazute la art 3.1. din contract la o firma de specialitate agreata de acesta.

18.2. Neasigurarea bunurilor nu scuteste concesionarul de indeplinirea obligatiilor contractuale catre concedent in situatia in care acestea ar fi afectate de evenimente care ar fi putut face obiectul unui contract de asigurari.

ART.19.

19.1. Concesionarul are obligatia de a plati taxele si impozitele locale, in conformitate cu prevederile legale in materie.

19.2. La momentul semnarii prezentului contract cade in sarcina concesionarului plata impozitului pe terenul concesionat in temeiul art. 256 alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

19.3. Modificarile legislative care vor pune in sarcina concesionarului sau concedentului, dupa caz, sarcini fiscale suplimentare vor fi insusite de acestia fara nici o alta confirmare.

Incetarea contractului de concesiune:

ART.20.

20.1. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc, in afara de cazurile mai sus prevazute, si in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contractual de concesiune;
- in cazul in care interesul public local, judetean sau national o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionar;
- in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare fara plata unei despagubiri catre concedent;
- in cazul desfiintarii dreptului de proprietate pentru teren al concedentului, prin renuntare fara plata unei despagubiri catre concesionar;
- prin acordul partilor contractuale.

Acordul concedentului se va manifesta prin act administrativ adoptat de autoritatea deliberativa a comunei Tiganasi, respectiv a Consiliului Local.



ART.21.

21.1.Comunicarile dintre partile contractante se fac scris prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, prin fax, prin telefon sau prin mijloace de comunicare electronice, in conformitate cu prevederile legale in materie.

21.2.Orice comunicare neconfirmata in scris de ambele parti nu este opozabila.

Legea aplicabila contractului si solutionarea litigiilor:

ART.22.

22.1.Prezentul contract este reglementat de:

- O.U.G. nr.57/2019- privind Codul Administrativ;
- Art.8 alin.3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
- Dreptul comun in materie.

22.2. Orice prevedere contractuala va fi interpretata in conformitate cu prevederile legale in materie ale statului roman.

22.3. Neintelegerile dintre concedent si concesionar se vor reglementa pe cale amiabila iar daca nu se ajunge la o solutie acceptata de ambele parti contractate, litigiul va fi solutionat de instantele judecatoresti competente din Romania.

Contractul de concesiune este incheiat astazi,, in trei exemplare, din care unul s-a inmanat concesionarului si doua au ramas in evidentele concedentului.

Concedent,

Concesionar,

COMUNA TIGANASI

Primar,

Ec. Chirila Iulian

Secretar general,

Contabil,



OPERATOR ECONOMIC/

PERSOANA FIZICA

.....
(denumirea/numele)

Inregistrat la sediul autorității contractante

Nr /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

{denumirea autorității contractante si adresa completă}

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Ziarul /M.O..... cu nr
..... din, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului
..... (denumirea contractului de inchiriere), noi
..... (denumirea/numele ofertantului) vă
transmitem alăturat următoarele:

1.Documentulseria/numărul,
emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de
dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Operator economic,
(semnătură autorizată)



(denumirea/numele)

INFORMAII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Adresa: _____
4. Telefon: _____
- Fax: _____
- E-mail: _____
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,



OPERATOR ECONOMIC/

Formular F2

PERSOANA FIZICA

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

I. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al

(denumirea ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (se menționează procedura), având ca obiect..... (denumirea serviciului), la data de(zi/lună/an), organizată de Comuna Tiganiș , particip și depun ofertă:

☐ în nume propriu;_

☐ ca asociat în cadrul asociației

☐ ca subcontractant al

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

☐ nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

☐ sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.



5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai

..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/persoana fizică

.....

(semnătură autorizată)



Operator economic

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

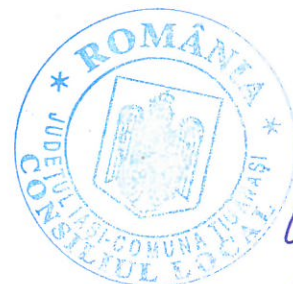
1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să concesionam _____ (obiectul concesionarii), cu plata redevenței anuale în suma de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei),

2.Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem investițiile solicitate în documentația de atribuire cât mai curând posibil și să respectăm termenele de finalizare a acestora în conformitate cu cerințele dumneavoastră.

3.Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4.Până la încheierea și semnarea contractului de concesionare această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5.Precizăm că:



☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă. (Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

Data __/__/__

....., (semnătură), în calitate de _____ legal autorizat să
semnez oferta pentru și în numele _____
(denumirea/numele operatorului economic)

