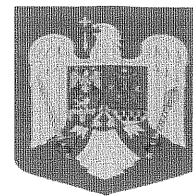


ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGANASI  
JUDETUL IASI  
TEL / FAX:  
0232/299072;  
E-mail:  
[contact@primariatiganasi.ro](mailto:contact@primariatiganasi.ro)



### **HOTĂRÂREA nr.40**

**cu privire însușire raport evaluare și aprobare vânzarea unui lot de teren, proprietate privata a comunei Tigănași către SC CONIROX S.R.L., titularul contractului de concesiune teren , pe care au fost edificată construcție**

**Consiliul Local al comunei Țigănași, jud. Iași, întrunit în ședință ordinară, legal constituită în data de 30.04.2020, fiind prezenți 13 consilieri locali,**

#### **Analizând:**

- cererea numitului Ifrim Haralambie în calitate de administrator al SC CONIROX SRL, înregistrată la Primaria comunei Țigănași la nr.2317 din 23.03.2020, prin care solicită aprobarea cumpărării lotului de teren care face obiectul contractului de concesiune nr. 26 din 06.08.2013, situat în comuna Țigănași, județul Iași, nr. cadastral 61322;
- Raportul de specialitate înregistrat la nr.2817/R2/14.04.2020 întocmit de către compartimentul Cadastru și Urbanism prin care propune însușirea raportului de evaluare imobil și aprobarea vânzării suprafeței de teren situate în intravilan, proprietate privata a comunei Tigănași către SC CONIROX SRL, titular al contractului de concesiune, pe care s-au edificat construcție cu destinația depozit materiale construcții, urmare cererii adresată Consiliului local al comunei Tigănași;
- proiectul de hotărâre nr.2818/2020 și referatul de aprobare prezentat de Primarul comunei Țigănași;
- avizul consultativ a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Țigănași;
- autorizația de construire nr.12 /25.02.2020;
- certificatul de urbanism nr.72/28.11.2019;
- certificatul de edificare a construcției nr.2192/18.03.2020;
- raportul de evaluare imobil nr.2/2020, întocmit de S.C. EVALON PROIECT S.R.L.

**Lot - SC CONIROX SRL, com. Țigănași, Contract de concesiune nr. 26/06.08.2013;**

- T 45, P 883/2, S = 3.400,00 m<sup>2</sup>, înscris în C.F. nr. 61322;
- în vederea stabilirii valorii de piață a acestor imobile au fost executate lucrări de evaluare de către expert evaluator autorizat ANEVAR, S.C. EVALON PROIECT S.R.L., reprezentată prin ing. Lazăr Dorin, în urma cărora au rezultat valori, care să constituie punctul de plecare pentru o eventuală tranzacție de Vânzare-cumpărare;

Ținând cont de faptul că terenul nu este cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Țigănași și de prevederile art. 363 și art.364, alin.(1), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

#### **În baza:**

- Prevederile din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 10 din 30.01.2019 a Consiliului local al comunei Tigănași de aprobarea bunurilor inventarului domeniului privat al comunei Tigănași – Secțiunea terenuri;
- Hotărârea Consiliului Local Țigănași nr.43/2014-însușire listă bunuri Domeniul Privat al comunei Țigănași;
- Hotărârea Consiliului Local Țigănași nr.74/2019- actualizare PUG

Consiliul Local al Comunei Țigănași



Pagina 1 din 2

- prevederilor Legii nr. 544 din 2001 cu privire la liberul acces la informatiile de interes public;
- dispozitiilor din Legea nr. 52 din 2003 cu privire la transparenta decizionala in administratia publica locala;
- dispozitiile Legii nr. 24 din 2000 cu privire la normele de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;
- având în vedere prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.196, alin (1), lit. a), art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

### **CONSILIUL LOCAL ȚIGĂNAȘI ADOPTĂ URMĂTOAREA HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare nr.2/2020, întocmit de S.C. EVALON PROIECT S.R.L., pentru imobilul identificat cadastral cu nr.61322, în suprafață de 3.400 m<sup>2</sup>, ce aparține Domeniului Privat al comunei Țigănași, întocmit în vederea vânzării imobilului.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului intravilan, proprietate privată a comunei Țigănași în suprafața de 3.400,00 m<sup>2</sup>, către, SC CONIROX SRL, titularul contractului de concesiune nr. 26 din 06.08.2013, identificat cadastral nr. 61322, pe care si-a edificat o constructie, cu destinatia de spațiu comercial.

**Art.3.** Pretul de vânzare – cumpărare care urmează a fi achitat de concesionar rezultat din evaluarea însușită prin prezenta hotărâre, va fi în sumă de 51.700,00 lei.

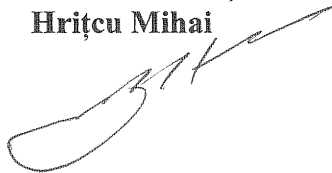
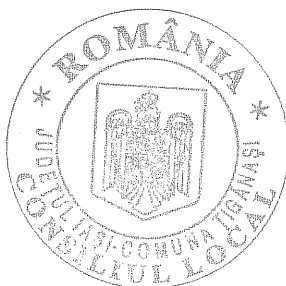
**Art.4.** Contractul/ de concesiune încheiat pentru terenul ce face obiectul prezentei hotarari, încetează la data semnarii contractului de vanzare – cumparare, care va fi încheiat la notar, în forma autentica și va fi radiat din inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Tiganasi – Sectiunea terenuri.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul comunei Tiganasi, să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să întreprindă prin compartimentele de specialitate toate măsurile legale în vederea îndeplinirii procedurilor și pentru semnarea contractului de vanzare –cumparare, în forma prevazuta de lege.

**Art.6.** Secretarul general UAT Țigănași va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre, Primarului comunei Tiganasi, Institutiei Prefectului – judetul Iasi, pentru exercitarea controlului de legalitate, compartimentelor responsabile, se va duce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Țigănași, eticheta-“Monitorul oficial local”, secțiune-“Hotărârile Autorității Deliberative” și SC CONIROX SRL.

**Data astăzi, 30 aprilie 2020**

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Hrițcu Mihai**

Contrasemneaza pentru legalitate,  
conf. art. 243 din OUG nr.57/2019  
**Secretar general UAT Tiganasi,  
Ștefan Sbiera**



Adoptată în ședința ordinară din data de 30.04.2020

Cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție.