

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIGĂNAȘI
JUDEȚUL IAȘI
TEL / FAX:
0232/299072,
E-mail:
contact@primariatiganasi.ro



HOTĂRÂREA nr.19

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței disponibile de pășune, aflată în proprietatea privată a comunei Țigănași, județul Iași

Consiliul Local al comunei Țigănași, jud. Iași, întrunit în ședință ordinară, legal constituită în data de 20.02.2020, fiind prezenți 13 consilieri locali,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.637/R2/2020 a Compartimentului Registru Agricol, Fond Funciar, Urbanism și Disciplina în Construcții, Cadastru din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Tiganasi, judetul Iasi, privind disponibilul de pășune pe raza comunei Țigănași pentru anul 2020, și demararea procedurii de închiriere pășune;
- Proiectul de hotarare și referatul de aprobare nr.637/20.01.2020 cu privire la aprobarea disponibilul de pășune pe raza comunei Țigănași pentru anul 2020 și demararea procedurii de închiriere.
- Avizul consultiv al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al comunei Tiganasi, judetul Iasi;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Țigănași nr. 68 din 21 iulie 2017, privind aprobarea Amenajamentului pastoral la nivelul comunei Țigănași, județul Iași;
- Prevederile O.U.G. nr.4/2013, art.1, art.3 , lit.d), art.9, alin.(2), alin.(2¹), alin. .(2²), alin.(3), alin.(4) și alin.(5), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 544/2013, privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar pe pajiște;
- Prevederile H.G nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile art.129, alin(1), alin.(2),lit. c), alin.(6), lit.b) și art.139, alin.(3), lit.g), din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544 din 2001, privind liberul acces la informații de interes public;
- Prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 196, alin.(1), lit.a), Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ,



CONSILIUL LOCAL ȚIGĂNAȘI ADOPTĂ URMĂTOAREA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă disponibilul de pășune în suprafață totală de 547 ha, pentru anul 2020 pe raza comunei Țigănași, județul Iași, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 10 ani, a terenurilor cu categoria de folosință pășune/pajiști în suprafață de 547 ha, proprietate privată a comunei Țigănași, județul Iași;

Art.3 Se stabilește prețul minim/ ha, pentru suprafața de 547 ha conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4 Se aprobă documentația de atribuire directă pentru închirierea suprafeței disponibile de 547 ha pășune, aflate în proprietate privată a comunei Țigănași, județul Iași, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.5 Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Țigănași, județul Iași se va organiza în data de 11.03.2020, începând cu ora 10⁰⁰, la sediul Primăriei comunei Țigănași;

Art.6 Se aprobă modelul contractului de închiriere, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.7 Se aprobă regulamentul de pășunat la nivelul comunei Țigănași, județul Iași, conform Anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.8 Se aprobă angajamentul utilizatorului de pășune/pajiște, conform Anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care va constitui anexă la contractul de închiriere;

Art.9 Se aprobă comisia de evaluare a cererilor depuse pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor din proprietatea privată a comunei Țigănași, județul Iași în următoarea componență:

Președinte: Amarandei Florin-inspector Primăria Țigănași;

Secretar: Moraru Elisabeta-referent Primăria Țigănași;

Membri:

- Bădiță Gheorghe- inspector Primăria Țigănași;
- Vizitiu Marius-Constantin-consilier Primăria Țigănași;
- Samson Mihai Daniel-consilier local;
- Arădoaiei Constantin-Valentin-consilier local.

Supleanți:

- Marciuc Constantin-consilier Primăria Țigănași;
- Aruștei Daniel-consilier local.

Art.10 Se împuternicește primarul comunei Țigănași să semneze contractele de închiriere prin atribuire directă a pășunilor din proprietatea privată a comunei Țigănași, județul Iași;

Art.11 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Țigănași prin Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar, Urbanism și Disciplina în Construcții, Cadastru și



Compartimentul Financiar – Contabil, Ipozițe și Taxe Locale, Gestionare Patrimoniu, Achiziții Publice, din aparatul propriu de specialitate;

Art.12 Secretarul general al UAT Țigănași va comunica copii după prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județului Iași, Primarului comunei Țigănași, Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar, Urbanism și Disciplina în Construcții, Cadastru și Compartimentul Financiar – Contabil, Ipozițe și Taxe Locale, Gestionare Patrimoniu, Achiziții Publice.

Data astăzi, 20 februarie 2020

**Presedinte de sedință,
Consilier,
Barjoianu Ciprian**



Contrasemnează pentru legalitate,
conform art. 117 din Legea nr. 215 din 2001

**Secretarul comunei Țigănași
jr.Sbiera Ștefan**



Adoptată în ședința ordinară din data de 20.02.2020

Cu un număr de **11 voturi „pentru”** din numărul total de 13 consilieri în funcție.

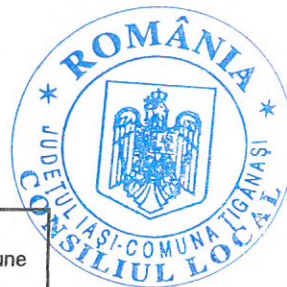
Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 19 / 20.02.2020



Suprafata de pasune disponibila pentru închiriere în anul 2020

Denumirea trupului de pășune	Suprafata (ha)
Sat TIGANASI	228,3579
Sat CÂRNICENI	169,0346
Sat M. KOGALNICEANU	102,9348
Sat STEJARII	46,6779
TOTAL	547,0052

Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului local Tiganasi nr. 19/20.02.2020



Pretul minim de inchiriere/ha

Satul	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata de pajisti de inchiriat in ha	Bloc fizic	Pret minim de inchiriere/concesiune - lei/ha -
Tiganasi	30	508/70/1	F	4.6688	182	79.16
Tiganasi	31	510/34	P	2.4082	226	111.34
Tiganasi	31	510/35	P	7.2824		
Tiganasi	31	513	P	122.8607		
Tiganasi	31	522	P	0.0083		
Tiganasi	31	527	P	12.4392		
Tiganasi	31	529	P	15.4253		
Tiganasi	31	531	P	3.0951		
Tiganasi	31	534	P	1.8718	204, 1076	89.31
Tiganasi	32	562	P	0.3023		
Tiganasi	32	558	P	0.1933		
Tiganasi	32	559/1	P	1.88		
Tiganasi	32	564/2	P	0.1152		
Tiganasi	32	571	P	0.85		
Tiganasi	32	573	P	0.7257		
Tiganasi	42	836	P	2.2489	252; 253; 1083; 1084	102.72
Tiganasi	42	844	P	0.6508		
Tiganasi	42	846	P	10.6988		
Tiganasi	42	848	P	1.4112		
Tiganasi	42	850	P	3.3576		
Tiganasi	42	859	P	0.4792		
Tiganasi	42	871/4/2	P	0.491		
Tiganasi	42	873/4	P	2.5006	295	109.13
Tiganasi	42	875/4/1	P	0.4381		
Tiganasi	45	880	P	14.9819		
Tiganasi	45	883/1/3	P	2.6		
Tiganasi	45	883/6	P	2.8148		
Tiganasi	45	883/7	P	3.459		
Tiganasi	45	883/8	P	4.1908		
Tiganasi	45	883/9	P	1.7858	TOTAL	228.3579
Tiganasi	45	883/10	P	2.1231		

Intocmit:

ing. Vizitiu Marius Constantin

Ing. Amarandei Florin

Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului local Tiganasi nr. 19/20.02.2020



Pretul minim de inchiriere/ha

Satul	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata de pajisti de inchiriat in ha	Bloc fizic	Pret minim de inchiriere/concesiune - lei/ha -
Carniceni	51	1101	P	9.3095	398	118.6
Carniceni	51	1103/30/5	P	4.6000		
Carniceni	51	1106/30/5	P	0.4086		
Carniceni	51	1109	P	1.5683		
Carniceni	51	1111/30/2	P	3.6067		
Carniceni	51	1113	P	2.2439		
Carniceni	51	1117	P	9.3779	402	118.6
Carniceni	51	1122	P	9.2580	349	
Carniceni	51	1125	P	10.7720		
Carniceni	52	1127	P	4.8000	406	125.76
Carniceni	52	1129	P	4.3800		
Carniceni	53	1133/3	P	2.7400	409; 428; 715	146.29
Carniceni	53	1133/4	P	2.8000		
Carniceni	53	1133/5	P	13.0540		
Carniceni	53	1136	P	0.3002	409	
Carniceni	53	1137/1	P	16.0580		
Carniceni	53	1137/2	P	0.3803		
Carniceni	54	1151/1	F	43.5405	437	110.67
Carniceni	54	1151/2	F	21.4164		
Carniceni	54	1151/3	F	0.0106		
Carniceni	55	1154	F	0.5624	440	107.14
Carniceni	55	1161	F	1.8492		
Carniceni	55	1164/120/5	F	5.9981		
TOTAL				169.0346		

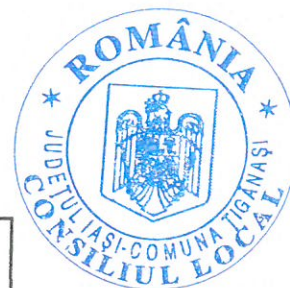
Intocmit:

ing. Vizitiu Marius Constantin

Ing. Amarandei Florin

[Handwritten signature]

Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului local Tiganasi nr. 19/20.02.2020



Pretul minim de inchiriere/ha

Satul	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata de pajisti de inchiriat in ha	Bloc fizic	Pret minim de inchiriere/concesiune - lei/ha -
Mihail Kogalniceanu	2	46	P	0.9906	36	142.97
Mihail Kogalniceanu	2	48	P	0.0060		
Mihail Kogalniceanu	3	52	P	0.2376	1; 582	109.12
Mihail Kogalniceanu	3	54	P	0.0040		
Mihail Kogalniceanu	3	55/5/1	P	0.0046		
Mihail Kogalniceanu	5	80, 81/5/1	F	5.3517	22	111.33
Mihail Kogalniceanu	6	109	P	0.0200	-	111.33
Mihail Kogalniceanu	20	371	P	0.4000	54	97.24
Mihail Kogalniceanu	20	376	P	0.5377		
Mihail Kogalniceanu	20	381	P	5.3544		
Mihail Kogalniceanu	20	385	P	0.7300		
Mihail Kogalniceanu	20	389	P	2.2800		
Mihail Kogalniceanu	21	407	P	18.1432	1; 63	97.73
Mihail Kogalniceanu	22	413	P	1.7721	541	111.96
Mihail Kogalniceanu	22	415	P	4.8400		
Mihail Kogalniceanu	22	416	P	21.4313		
Mihail Kogalniceanu	22	419	P	5.8181		
Mihail Kogalniceanu	22	421	P	10.2839		
Mihail Kogalniceanu	22	422	P	2.0166		
Mihail Kogalniceanu	22	426	P	3.4781		
Mihail Kogalniceanu	23	427/15/1	P	5.4363	79	111.96
Mihail Kogalniceanu	24	433/15/1	P	4.7231	79	111.96
Mihail Kogalniceanu	25	439	P	4.6931	79	111.96
Mihail Kogalniceanu	25	439/15/1	P	2.1147		
Mihail Kogalniceanu	26	458	F	2.2677	1984	111.96
TOTAL				102.9348		

Intocmit:

ing. Vizitiu Marius Constantin

Ing. Amarandei Florin

Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului local Tiganasi nr. 19/20.02.2020



Pretul minim de inchiriere/ha

Satul	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata de pajisti de inchiriat in ha	Bloc fizic	Pret minim de inchiriere/concesiune - lei/ha -
Stejarii	7	124	F	0.0053	37	114.95
Stejarii	7	125	F	6.7533		
Stejarii	7	127	F	1.2087		
Stejarii	7	130	F	0.0095		
Stejarii	7	131	F	0.0071		
Stejarii	7	132	F	0.0019		
Stejarii	7	133	F	0.0028		
Stejarii	7	140	F	0.0023		
Stejarii	7	141	F	0.002		
Stejarii	7	142	F	0.0032		
Stejarii	7	143	F	0.0091		
Stejarii	8	122	F	0.5828	74	92.25
Stejarii	8	160	P	0.0014		
Stejarii	8	162	P	0.0014		
Stejarii	8	163	P	0.0073		
Stejarii	8	167	P	0.1738		
Stejarii	8	175	F	0.0308	74	99.4
Stejarii	9	200	P	0.0015		
Stejarii	9	205	F	1.1418		
Stejarii	13	282	P	16.6092	185	96.08
Stejarii	13	291	P	17.3145		
Stejarii	13	292	P	1.3553		
Stejarii	13	306	P	1.4529		
TOTAL				46.6779		

Intocmit:

ing. Vizitiu Marius Constantin

Ing. Amarandei Florin

Anexo nr. 3 la HCL nr. 19/20.02.2020



Aprobat
Primar,
Ec. Chirila Iulian



CONSILIUL LOCAL TIGANASI
JUDETUL IASI

CAIET DE SARCINI
privind inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a
comunei Tiganasi

Avand in vedere prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activitatii veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 407 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Pasunile aflate în domeniul privat al comunei Tiganasi, conform tabel nr. 1.

Tabelul nr. 1 - sat Tiganasi

Satul	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata de pajisti de inchiriat in mp	Suprafata de pajisti de inchiriat in ha	Bloc fizic
Tiganasi	30	508/70/1	F	46688	4.6688	182
Tiganasi	31	510/34	P	24082	2.4082	226
Tiganasi	31	510/35	P	72824	7.2824	
Tiganasi	31	513	P	1228607	122.8607	
Tiganasi	31	522	P	83	0.0083	
Tiganasi	31	527	P	124392	12.4392	
Tiganasi	31	529	P	154253	15.4253	
Tiganasi	31	531	P	30951	3.0951	
Tiganasi	31	534	P	18718	1.8718	
Tiganasi	32	562	P	3023	0.3023	204, 1076
Tiganasi	32	558	P	1933	0.1933	
Tiganasi	32	559/1	P	18800	1.88	
Tiganasi	32	564/2	P	1152	0.1152	
Tiganasi	32	571	P	8500	0.85	
Tiganasi	32	573	P	7257	0.7257	
Tiganasi	42	836	P	22489	2.2489	252; 253; 1083; 1084
Tiganasi	42	844	P	6508	0.6508	
Tiganasi	42	846	P	106988	10.6988	
Tiganasi	42	848	P	14112	1.4112	
Tiganasi	42	850	P	33576	3.3576	
Tiganasi	42	859	P	4792	0.4792	
Tiganasi	42	871/4/2	P	4910	0.491	
Tiganasi	42	873/4	P	25006	2.5006	
Tiganasi	42	875/4/1	P	4381	0.4381	295
Tiganasi	45	880	P	149819	14.9819	
Tiganasi	45	883/1/3	P	26000	2.6	
Tiganasi	45	883/6	P	28148	2.8148	
Tiganasi	45	883/7	P	34590	3.459	
Tiganasi	45	883/8	P	41908	4.1908	
Tiganasi	45	883/9	P	17858	1.7858	
Tiganasi	45	883/10	P	21231	2.1231	
TOTAL				2283579	228.3579	

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Tiganasi, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a inchirierii

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) cresterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stani noi.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei Tiganasi , situate in zonele prezentate in tabelul nr.1.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI
conform Ordinului 544/2013**

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

- 4.1. Destinatia: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;
- 4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.
- 4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.
- 4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Tiganasi pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.
- 4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere.
- 4.6. Deasemeni locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4.7. Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.
- 4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.
- 4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Tiganasi, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11. Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a Hotararii Consiliului Local Tiganasi nr. 02/21.01.2013, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.12. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.13. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.

4.14. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.15. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise

4.16. Locatarul este obligat sa respecte regulile pasunatului pe pasunile proprietate privata a comunei asa cum sunt prevazute in amenajamentul pastoral.

4.17. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de **10 ani**.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al chiriei este cel prevazut in amenajamentul pastoral al comunei (**Tabel nr. 2**), iar pasul de negociere va fi de **10%**.

6.2. Pentru anii fiscali urmasori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine, ovine, caprine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.

6.4. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% până la data de 31 martie si 70% până la data de 30 septembrie a fiecarui an.

6.5. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

Tabelul nr. 2 - sat Tiganasi

Satul	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata de pajisti de inchiriat in mp	Suprafata de pajisti de inchiriat in ha	Bloc fizic	Pret minim de inchiriere/concesiune - lei/ha -
Tiganasi	30	508/70/1	F	46688	4.6688	182	79.16
Tiganasi	31	510/34	P	24082	2.4082	226	111.34
Tiganasi	31	510/35	P	72824	7.2824		
Tiganasi	31	513	P	1228607	122.8607		
Tiganasi	31	522	P	83	0.0083		
Tiganasi	31	527	P	124392	12.4392		
Tiganasi	31	529	P	154253	15.4253		
Tiganasi	31	531	P	30951	3.0951		
Tiganasi	31	534	P	18718	1.8718		
Tiganasi	32	562	P	3023	0.3023	204, 1076	89.31
Tiganasi	32	558	P	1933	0.1933		
Tiganasi	32	559/1	P	18800	1.88		
Tiganasi	32	564/2	P	1152	0.1152		
Tiganasi	32	571	P	8500	0.85		
Tiganasi	32	573	P	7257	0.7257		
Tiganasi	42	836	P	22489	2.2489	252; 253; 1083; 1084	102.72
Tiganasi	42	844	P	6508	0.6508		
Tiganasi	42	846	P	106988	10.6988		
Tiganasi	42	848	P	14112	1.4112		
Tiganasi	42	850	P	33576	3.3576		
Tiganasi	42	859	P	4792	0.4792		
Tiganasi	42	871/4/2	P	4910	0.491		
Tiganasi	42	873/4	P	25006	2.5006		
Tiganasi	42	875/4/1	P	4381	0.4381	295	109.13
Tiganasi	45	880	P	149819	14.9819		
Tiganasi	45	883/1/3	P	26000	2.6		
Tiganasi	45	883/6	P	28148	2.8148		
Tiganasi	45	883/7	P	34590	3.459		
Tiganasi	45	883/8	P	41908	4.1908		
Tiganasi	45	883/9	P	17858	1.7858		
Tiganasi	45	883/10	P	21231	2.1231		
TOTAL				2283579	228.3579		

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la negocierea privind inchirierea pasunilor aparținând comunei Tiganasi, persoanele fizice sau juridice, vor depune o taxa de participare în cuantum de **100 lei**.

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru lotul pentru care ofertează.

7.3. Dovada achitării taxei de participare se va prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primaria Tiganasi, atasată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

7.4. Ofertele care nu sunt însoțite de taxa de participare, vor fi respinse în cadrul sesiunii de deschidere a ofertelor.

7.5 Pretul de achiziție a caietului de sarcini este de 10 lei.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pășunii

b) bunuri de preluare – sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii cu autorizație de construire, construcții care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilajelor, unelte, etc.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executării unor construcții (stâni) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

9.2 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră.

9.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La negociere participă persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.3 Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PĂȘUNE în localitatea Tiganasi) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

_ o fișă cu informații privind ofertantul – formular F1

__ declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări
Formular F2

__ declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F3

__ declarație de participare la licitație cu oferta independentă – Formular F4

__ acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța

__ dovada plății taxei de participare de 100 lei.

Chitanța atasată de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.

__ acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și detinerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se afla pasunea închiriată – Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

b) Dovada detinerii unei încarcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pasunea închiriată;

c) Act constitutiv statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;

d) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice

e) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;

f) Autorizație sanitar – veterinară – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

g) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice

h) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice;

j) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primăria în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată

k) Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic / persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere – Formular F5

l) Contractul cadru însoțit, semnat (și stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină

m) Oferta financiară privind valoarea chiriei : ____lei/ha/an, respectiv ____lei/an, respectiv ____lei/____ani – Formular F6

Ofertele vor fi numerotate, semnate și stampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face in doua transe: 30% până la data de 31 martie si 70% până la data de 30 septembrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul penalitatilor de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca pana la sfarsitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Intocmit,

Amarandei Florin.....

Vizitiu Marius-C-tin.....



CONSILIUL LOCAL TIGANASI
JUDETUL IASI

CAIET DE SARCINI
privind inchirierea pajistilor, aflate in proprietatea privata a
comunei Tiganasi

Avand in vedere prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activitatii veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 407 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Pasunile aflate în domeniul privat al comunei Tiganasi, conform tabel nr. 1.

Tabelul nr. 1 - sat Carniceni

Satul	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata de pajisti de inchiriat in mp	Suprafata de pajisti de inchiriat in ha	Bloc fizic
Carniceni	51	1101	P	93095	9.3095	398
Carniceni	51	1103/30/5	P	46000	4.6000	
Carniceni	51	1106/30/5	P	4086	0.4086	
Carniceni	51	1109	P	15683	1.5683	
Carniceni	51	1111/30/2	P	36067	3.6067	
Carniceni	51	1113	P	22439	2.2439	
Carniceni	51	1117	P	93779	9.3779	402
Carniceni	51	1122	P	92580	9.2580	349
Carniceni	51	1125	P	107720	10.7720	
Carniceni	52	1127	P	48000	4.8000	406
Carniceni	52	1129	P	43800	4.3800	
Carniceni	53	1133/3	P	27400	2.7400	409; 428; 715
Carniceni	53	1133/4	P	28000	2.8000	
Carniceni	53	1133/5	P	130540	13.0540	
Carniceni	53	1136	P	3002	0.3002	409
Carniceni	53	1137/1	P	160580	16.0580	
Carniceni	53	1137/2	P	3803	0.3803	
Carniceni	54	1151/1	F	435405	43.5405	437
Carniceni	54	1151/2	F	214164	21.4164	
Carniceni	54	1151/3	F	106	0.0106	
Carniceni	55	1154	F	5624	0.5624	440
Carniceni	55	1161	F	18492	1.8492	
Carniceni	55	1164/120/5	F	59981	5.9981	
TOTAL				1690346	169.0346	

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Tiganasi, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a inchirierii

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) cresterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stani noi.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei Tiganasi , situate in zonele prezentate in tabelul nr.1.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

4.TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI conform Ordinului 544/2013

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

- 4.1. Destinatia: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;
- 4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.
- 4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.
- 4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Tiganasi pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.
- 4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere.
- 4.6. Deasemeni locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4.7. Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.
- 4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.
- 4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Tiganasi, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11. Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a Hotararii Consiliului Local Tiganasi nr. 02/21.01.2013, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.12. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.13. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.

4.14. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.15. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise

4.16. Locatarul este obligat sa respecte regulile pasunatului pe pasunile proprietate privata a comunei asa cum sunt ele prevazute in amenajamentul pastoral al comunei.

4.17. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de maxim 10 ani.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al chiriei este stabilit prin amenajamentul pastoral al comunei (tabelul nr. 2), iar pasul de negociere va fi de 10%.

6.2. Pentru anii fiscali urmasori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine, ovine, caprine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.

6.4. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% până la data de 31 martie si 70% până la data de 30 septembrie a fiecarui an.

6.5. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

Tabelul nr. 2 - sat Carniceni

Satul	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata de pajisti de inchiriat in mp	Suprafata de pajisti de inchiriat in ha	Bloc fizic	Pret minim de inchiriere/concesiune - lei/ha -
Carniceni	51	1101	P	93095	9.3095	398	118.6
Carniceni	51	1103/30/5	P	46000	4.6000		
Carniceni	51	1106/30/5	P	4086	0.4086		
Carniceni	51	1109	P	15683	1.5683		
Carniceni	51	1111/30/2	P	36067	3.6067		
Carniceni	51	1113	P	22439	2.2439		
Carniceni	51	1117	P	93779	9.3779	402	
Carniceni	51	1122	P	92580	9.2580	349	
Carniceni	51	1125	P	107720	10.7720		
Carniceni	52	1127	P	48000	4.8000	406	125.76
Carniceni	52	1129	P	43800	4.3800		
Carniceni	53	1133/3	P	27400	2.7400	409; 428; 715	146.29
Carniceni	53	1133/4	P	28000	2.8000		
Carniceni	53	1133/5	P	130540	13.0540		
Carniceni	53	1136	P	3002	0.3002	409	
Carniceni	53	1137/1	P	160580	16.0580		
Carniceni	53	1137/2	P	3803	0.3803		
Carniceni	54	1151/1	F	435405	43.5405	437	110.67
Carniceni	54	1151/2	F	214164	21.4164		
Carniceni	54	1151/3	F	106	0.0106		
Carniceni	55	1154	F	5624	0.5624	440	107.14
Carniceni	55	1161	F	18492	1.8492		
Carniceni	55	1164/120/5	F	59981	5.9981		
TOTAL				1690346	169.0346		

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la licitatie privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Tiganasi, persoanele fizice sau juridice, o taxa de participare in cuantum de **100 lei**.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Dovada achitarii taxei de participare se va prezenta in original, de catre toti ofertantii, la Primaria Tiganasi, atasata la formularul « Scrisoare de inaintare ».

7.4. Ofertele care nu sunt insotite de taxa de participare, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.5. Pretul de achizitie a caietului de sarcini este de **10 lei**.

8.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea

b) bunuri de preluare – sunt considerate constructiile realizate in conditiile legii cu autorizatie de construire, constructii care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje,unelte,etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executarii unor constructii (stâni) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIHIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La negociere participa persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data si ora.

10.3 Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PASUNE _____) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

— o fisă cu informații privind ofertantul – formular F1

— declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări
Formular F2

- _ declaratie privind incadrarea in categoria IMM-urilor, daca este cazul – Formular F3
- _ declaratie de participare la licitatie cu oferta independenta – Formular F4
- _ acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanta
- _ dovada platii taxei de participare de 100 lei.

Chitanta atasata de Formularul - Scrisoare de inaintare – in afara plicului.

- _ acte doveditoare privind calitățile si capacitățile ofertanților:

- a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatațiilor si detinerii exploatației pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea inchiriata – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatație, locul exploatației si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;
 - b) Dovada detinerii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea inchiriata;
 - c) Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
 - d) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice
 - e) Autorizatie de functionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
 - f) Autorizatie sanitar – veterinara – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
 - g) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice
 - h) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;
 - j) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Primaria in a carei raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata
 - k) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic / persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de inchiriere – Formular F5
 - l) Contractul cadru insusit, semnat (si stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagina
 - m) Oferta financiara privind valoarea chiriei : ____lei/ha/an, respectiv ____lei/an, respective ____lei/____ani – Formular F6
- Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul în contract.

11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face in doua transe: 30% până la data de 31 martie si 70% până la data de 30 septembrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul penalitatilor de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca pana la sfarsitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Intocmit,

Vizitiu Marius-C-tin.....

Amarandei Florin

Aprobat
Primar,
Ec. Chirila Iulian



CONSILIUL LOCAL TIGANASI
JUDETUL IASI

CAIET DE SARCINI
privind inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a
comunei Tiganași

Avand in vedere prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 407 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Pasunile aflate în domeniul privat al comunei Tiganasi, conform Tabel nr. 1

Tabelul nr. 1 - sat Mihail Kogalniceanu

Satul	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata de pajisti de inchiriat in mp	Suprafata de pajisti de inchiriat in ha	Bloc fizic
Mihail Kogalniceanu	2	46	P	9906	0.9906	36
Mihail Kogalniceanu	2	48	P	60	0.0060	
Mihail Kogalniceanu	3	52	P	2376	0.2376	1; 582
Mihail Kogalniceanu	3	54	P	40	0.0040	
Mihail Kogalniceanu	3	55/5/1	P	46	0.0046	
Mihail Kogalniceanu	5	80, 81/5/1	F	53517	5.3517	22
Mihail Kogalniceanu	6	109	P	200	0.0200	-
Mihail Kogalniceanu	20	371	P	4000	0.4000	54
Mihail Kogalniceanu	20	376	P	5377	0.5377	
Mihail Kogalniceanu	20	381	P	53544	5.3544	
Mihail Kogalniceanu	20	385	P	7300	0.7300	
Mihail Kogalniceanu	20	389	P	22800	2.2800	
Mihail Kogalniceanu	21	407	P	181432	18.1432	1; 63
Mihail Kogalniceanu	22	413	P	17721	1.7721	541
Mihail Kogalniceanu	22	415	P	48400	4.8400	
Mihail Kogalniceanu	22	416	P	214313	21.4313	
Mihail Kogalniceanu	22	419	P	58181	5.8181	
Mihail Kogalniceanu	22	421	P	102839	10.2839	
Mihail Kogalniceanu	22	422	P	20166	2.0166	
Mihail Kogalniceanu	22	426	P	34781	3.4781	
Mihail Kogalniceanu	23	427/15/1	P	54363	5.4363	79
Mihail Kogalniceanu	24	433/15/1	P	47231	4.7231	79
Mihail Kogalniceanu	25	439	P	46931	4.6931	79
Mihail Kogalniceanu	25	439/15/1	P	21147	2.1147	
Mihail Kogalniceanu	26	458	F	22677	2.2677	1984
TOTAL				1029348	102.9348	

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Tiganasi, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a inchirierii

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) cresterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stani noi.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei Tiganasi , situate in zonele prezentate in tabelul nr.1.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI
Conform Ordinului 544/2013

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

- 4.1. Destinatia: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;
- 4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.
- 4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.
- 4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Tiganasi pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.
- 4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere.
- 4.6. Deasemeni locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4.7. Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

- 4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.
- 4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.
- 4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Tiganasi, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.
- 4.11. Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a Hotararii Consiliului Local Tiganasi nr. 02/21.01.2013, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
- 4.12. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.
- 4.13. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.
- 4.14. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.
- 4.15. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise
- 4.16. Locatarul este obligat sa respecte regulile de pasunat asa cum sunt prevazute in amenajamentul pastoral al comunei.
- 4.17. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este **de 10 ani**.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

- 6.1. Nivelul minim al chiriei este prevazut in amenajamentul pastoral (**Tabel nr. 2**), iar pasul de negociere va fi de **10%**.
- 6.2. Pentru anii fiscali urmasori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.
- 6.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine, ovine, caprine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.
- 6.4. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% până la data de 31 martie si 70% până la data de 30 septembrie a fiecarui an.
- 6.5. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

Tabelul nr. 2 - sat Mihail Kogalniceanu

Satul	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata de pajisti de inchiriat in mp	Suprafata de pajisti de inchiriat in ha	Bloc fizic	Pret minim de inchiriere/concesiune - lei/ha -
Mihail Kogalniceanu	2	46	P	9906	0.9906	36	142.97
Mihail Kogalniceanu	2	48	P	60	0.0060		
Mihail Kogalniceanu	3	52	P	2376	0.2376	1; 582	109.12
Mihail Kogalniceanu	3	54	P	40	0.0040		
Mihail Kogalniceanu	3	55/5/1	P	46	0.0046		
Mihail Kogalniceanu	5	80, 81/5/1	F	53517	5.3517	22	111.33
Mihail Kogalniceanu	6	109	P	200	0.0200	-	111.33
Mihail Kogalniceanu	20	371	P	4000	0.4000	54	97.24
Mihail Kogalniceanu	20	376	P	5377	0.5377		
Mihail Kogalniceanu	20	381	P	53544	5.3544		
Mihail Kogalniceanu	20	385	P	7300	0.7300		
Mihail Kogalniceanu	20	389	P	22800	2.2800		
Mihail Kogalniceanu	21	407	P	181432	18.1432	1; 63	97.73
Mihail Kogalniceanu	22	413	P	17721	1.7721	541	111.96
Mihail Kogalniceanu	22	415	P	48400	4.8400		
Mihail Kogalniceanu	22	416	P	214313	21.4313		
Mihail Kogalniceanu	22	419	P	58181	5.8181		
Mihail Kogalniceanu	22	421	P	102839	10.2839		
Mihail Kogalniceanu	22	422	P	20166	2.0166		
Mihail Kogalniceanu	22	426	P	34781	3.4781		
Mihail Kogalniceanu	23	427/15/1	P	54363	5.4363	79	111.96
Mihail Kogalniceanu	24	433/15/1	P	47231	4.7231	79	111.96
Mihail Kogalniceanu	25	439	P	46931	4.6931	79	111.96
Mihail Kogalniceanu	25	439/15/1	P	21147	2.1147		
Mihail Kogalniceanu	26	458	F	22677	2.2677	1984	111.96
TOTAL				1029348	102.9348		

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la licitatie privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Tiganasi, persoanele fizice sau juridice, o taxa de participare in cuantum de **100 lei**.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Dovada achitarii taxei de participare se va prezenta in original, de catre toti ofertantii, la Primaria Tiganasi, atasata la formularul « Scrisoare de inaintare ».

7.4. Ofertele care nu sunt insotite de taxa de participare, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.5. Pretul de achizitie a caietului de sarcini este de 10 lei.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea

b) bunuri de preluare – sunt considerate constructiile realizate in conditiile legii cu autorizatie de construire, constructii care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executarii unor constructii (stâni) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participa persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data si ora.

10.3 Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PASUNE _____) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

— o fisă cu informații privind ofertantul – formular F1
— declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări
Formular F2

— declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F3

— declarație de participare la licitație cu oferta independentă – Formular F4

— acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța

— dovada plății taxei de participare de 100 lei.

Chitanța atasată de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.

— acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și detinerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se afla păsunea închiriată – Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

b) Dovada detinerii unei încarcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află păsunea închiriată;

c) Act constitutiv statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;

d) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice

e) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;

f) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice

g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice;

h) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primăria în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată

i) Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic / persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere – Formular F5

j) Contractul cadru însoțit, semnat (și stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină

m) Oferta financiară privind valoarea chiriei : ____lei/ha/an, respectiv ____lei/an, respective ____lei/ ____ani – Formular F6

Ofertele vor fi numerotate, semnate și stampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face in doua transe: 30% până la data de 31 martie si 70% până la data de 30 septembrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul penalitatilor de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca pana la sfarsitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

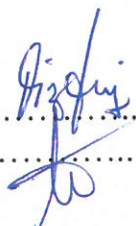
11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Intocmit,

Vizitiu Marius-C-tin.....

Amarandei Florin



Aprobat
Primar
Ec. Chirila Iulian



CONSILIUL LOCAL TIGANASI
JUDETUL IASI

CAIET DE SARCINI
privind inchirierea pajistilor, aflate in proprietatea privata a
comunei Tiganasi

Avand in vedere prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activitatii veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 407 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Pasunile aflate în domeniul privat al comunei Tiganasi, conform Tabel nr. 1.

Tabelul nr. 1 - sat Stejarii

Satul	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata de pajisti de inchiriat in mp	Suprafata de pajisti de inchiriat in ha	Bloc fizic
Stejarii	7	124	F	53	0.0053	37
Stejarii	7	125	F	67533	6.7533	
Stejarii	7	127	F	12087	1.2087	
Stejarii	7	130	F	95	0.0095	
Stejarii	7	131	F	71	0.0071	
Stejarii	7	132	F	19	0.0019	
Stejarii	7	133	F	28	0.0028	
Stejarii	7	140	F	23	0.0023	
Stejarii	7	141	F	20	0.002	
Stejarii	7	142	F	32	0.0032	
Stejarii	7	143	F	91	0.0091	
Stejarii	8	122	F	5828	0.5828	74
Stejarii	8	160	P	14	0.0014	
Stejarii	8	162	P	14	0.0014	
Stejarii	8	163	P	73	0.0073	
Stejarii	8	167	P	1738	0.1738	
Stejarii	8	175	F	308	0.0308	
Stejarii	9	200	P	15	0.0015	74
Stejarii	9	205	F	11418	1.1418	
Stejarii	13	282	P	166092	16.6092	185
Stejarii	13	291	P	173145	17.3145	
Stejarii	13	292	P	13553	1.3553	
Stejarii	13	306	P	14529	1.4529	
TOTAL				466779	46.6779	

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Tiganasi, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a inchirierii

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) cresterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stani noi.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei Tiganasi , situate in zonele prezentate in tabelul nr.1.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI
conform Ordinului 544/2013**

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

- 4.1. Destinatia: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;
- 4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.
- 4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.
- 4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Tiganasi pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.
- 4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere.
- 4.6. Deasemeni locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4.7. Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

- 4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.
- 4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.
- 4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Tiganasi, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.
- 4.11. Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a Hotararii Consiliului Local Tiganasi nr. 02/21.01.2013, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
- 4.12. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.
- 4.13. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.
- 4.14. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.
- 4.15. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise
- 4.16. Locatarul este obligat sa respecte prevederile Hotararii Consiliului Local Tiganasi nr. 06 din 26.02.2014 privind organizarea pasunatului pe pasunile proprietate private a comunei pana la intrarea in efectivitate a amenajamentul pastoral.
- 4.17. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de **10ani**.

6.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

- 6.1. Nivelul minim al chiriei este prevazut in amenajamentul pastoral al comunei (**Tabel nr. 2**), iar pasul de negociere va fi **de 10%**.
- 6.2. Pentru anii fiscali urmasori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.
- 6.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine, ovine, caprine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.
- 6.4. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% până la data de 31 martie si 70% până la data de 30 septembrie a fiecarui an.
- 6.5. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

Tabelul nr. 2 - sat Stejarii

Satul	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata de pajisti de inchiriat in mp	Suprafata de pajisti de inchiriat in ha	Bloc fizic	Pret minim de inchiriere/concesiune - lei/ha -
Stejarii	7	124	F	53	0.0053	37	114.95
Stejarii	7	125	F	67533	6.7533		
Stejarii	7	127	F	12087	1.2087		
Stejarii	7	130	F	95	0.0095		
Stejarii	7	131	F	71	0.0071		
Stejarii	7	132	F	19	0.0019		
Stejarii	7	133	F	28	0.0028		
Stejarii	7	140	F	23	0.0023		
Stejarii	7	141	F	20	0.002		
Stejarii	7	142	F	32	0.0032		
Stejarii	7	143	F	91	0.0091		
Stejarii	8	122	F	5828	0.5828	74	92.25
Stejarii	8	160	P	14	0.0014		
Stejarii	8	162	P	14	0.0014		
Stejarii	8	163	P	73	0.0073		
Stejarii	8	167	P	1738	0.1738		
Stejarii	8	175	F	308	0.0308		
Stejarii	9	200	P	15	0.0015	74	99.4
Stejarii	9	205	F	11418	1.1418		
Stejarii	13	282	P	166092	16.6092	185	96.08
Stejarii	13	291	P	173145	17.3145		
Stejarii	13	292	P	13553	1.3553		
Stejarii	13	306	P	14529	1.4529		
TOTAL				466779	46.6779		

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la licitatie privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Tiganasi, persoanele fizice sau juridice, o taxa de participare in cuantum de **100 lei**.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Dovada achitarii taxei de participare se va prezenta in original, de catre toti ofertantii, la Primaria Tiganasi, atasata la formularul « Scrisoare de inaintare ».

7.4. Ofertele care nu sunt insotite de taxa de participare, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.5. Pretul de achizitie al caietului de sarcini este de 10 lei.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea

b) bunuri de preluare – sunt considerate constructiile realizate in conditiile legii cu autorizatie de construire, constructii care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executarii unor constructii (stâni) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIHIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La negociere participa persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data si ora.

10.3 Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PASUNE _____) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

_ o fisă cu informații privind ofertantul – formular F1

— declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări
Formular F2

— declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F3

— declarație de participare la licitație cu oferta independentă – Formular F4

— acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța

— dovada plății taxei de participare de 100 lei.

Chitanța atasată de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.

— acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și detinerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată – Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

b) Dovada detinerii unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată;

c) Act constitutiv statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;

d) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice

e) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;

f) Autorizație sanitar – veterinară – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

g) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice

h) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice;

j) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primăria în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată

k) Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic / persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere – Formular F5

l) Contractul cadru însoțit, semnat (și stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină

m) Oferta financiară privind valoarea chiriei : ____lei/ha/an, respectiv ____lei/an, respective ____lei/____ani – Formular F6

Ofertele vor fi numerotate, semnate și stampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face in două transe: 30% până la data de 31 martie si 70% până la data de 30 septembrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul penalitatilor de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca pana la sfarsitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

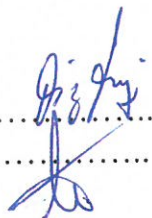
11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Intocmit,

Vizitiu Marius-C-tin.....

Amarandei Florin



ANEXA Nr. 4 la HCL nr. 19/19.02.2020



ANEXA 4: CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - model conform O.M. 407/2013
CONTRACT-CADRU

**de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunelor,
orașelor, respectiv al municipiilor**

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Consiliul Local ȚIGĂNAȘI, reprezentat prin primar, Iulian Chirila, Str. Principala nr.162, telefon/fax 0232/299072, având C.U.I. 4540259, în calitate de **locatar**, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap.
....., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al
exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr.,
deschis la, telefon, fax.....,
reprezentată prin, cu funcția de....., în calitate de
locatar,

la data de,

la sediul locatorului Consiliul local Tiganasi, str. Principala nr.162,

în temeiul prevederilor O.G. 57/2019 privind Codul administrativ, si al O.U.G. nr. 34/2013, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local Tiganasi nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Tiganasi, județul Iasi pentru pășunatul unui număr de animale din specia....., situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață deha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii se face pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei legale de pășunat.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul locatarului....., deschis la, sau în numerar la casieria locatarului.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de și 50% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;



c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să stabilească în baza devizului de execuție anexat la prezentul contract lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.,

f) să utilizeze garanția de bună execuție în vederea acoperirii prejudiciilor create pășunii și/sau fondului forestier și să înștiințeze locatarul despre acest lucru.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual în baza devizului anexat la contract

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o). să declare suprafața închiriată la Direcția de Venituri a primăriei Baia Mare în vederea achitării impozitului pe terenul închiriat conform L 571/2013

p) să reconstituie garanția de bună execuție în cazul utilizării acesteia de către locatar în termen de 30 de zile de la comunicarea acestui fapt.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.



VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.



X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.



4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care , astăzi,, data semnării lui.

LOCATOR

LOCATAR



ANEXA NR. 5 / C HCL nr. 19 / 20.02.2020

Aprobat,

Primar

Ec. Iulian



REGULAMENT

*cu privire la organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor
pe teritoriul administrativ al comunei Țigănași*

Regulamentul de utilizare și gestionare al pajiștilor cuprinde 3 documente care oferă indicații cu privire la potențialul productiv și calitativ al pajiștilor de pe raza unei comune sau oraș:

- Ancheta pastorală;
- Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare;
- Recomandări privind folosirea pajiștilor prin cosit.

1. ANCHETA PASTORALĂ

Pentru a avea o imagine de ansamblu a trupurilor de pajiște din proprietatea UAT Țigănași am procedat la descrierea parcelară a fiecărui trup de pajiște.

Din bibliografia studiată și cele constatate la fața locului a rezultat faptul că pe arealul comunei Țigănași se întâlnesc trei tipuri reprezentative de pășuni, respectiv tipul *Festuca valesiaca* (păiuș stepic) - cu amplasare pe terenurile în pantă, cu un potențial productiv mediu, dar printr-o exploatare și întreținere corespunzătoare ar putea oferi rezultate satisfăcătoare pentru crescătorii de animale interesați, tipul *Festuca valesiaca* combinată cu pajiște de *Botriochloua ischaemum* - cu amplasare pe unele terenuri în pantă, cu productivitate mai mică, dar care prin lucrări ameliorative pot da producții mulțumitoare și tipul *Festuca valesiaca* combinată cu pajiște de *Poa pratensis* - cu amplasare pe terenurile plane sau cu pantă mică, cu soluri reavăne, cu

potențial productiv bun și cu posibilități de a oferi rezultate mult mai bune prin lucrările ameliorative și de întreținere ce se vor executa.

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 30	508	4,7305	pășune	Ses	pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
40-43	-		2%		SC
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca combinată cu pajiste de Botriochloua ischaemum				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (pădărie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80 %		
Încărcarea cu animale:			4,7305 UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		
Lucrări propuse:		combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice			

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T31	510 513 522 529 524 526 527	323,584 1	pășune	ses	pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
40-43	-		2		SC
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca combinată cu pajiste de Botriochloua ischaemum;				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (pădărie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		

Încărcarea cu animale:	323,5841 UVM
Vegetația lemnoasă:	arbuști izolați
Lucrări executate:	Fertilizări, cosire vegetație neconsumată
Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 32	555 558 559 557	52,03	pășune	deal	pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
50-75	S		10-20		CZ
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		
Încărcarea cu animale:			52,03 UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		
Lucrări propuse:		combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice			

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 45	880 881 883	72,5847	pășune	șes	plat
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
40-43	-		2		AS.GZ,CZ
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca combinată cu pajiste de Poa pratensis				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				

Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (pădărie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)
Plante dăunătoare și toxice:	Euphorbia sp.(laptele câinelui)
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:	80%
Încărcarea cu animale:	72,5847 UVM
Vegetația lemnoasă:	arbuști izolați
Lucrări executate:	Fertilizări, cosire vegetație neconsumată
Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 42	839 836 844 850	10,22	pășune	deal	plat
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
50-70	sv		10-15		CZ
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca combinată cu pajiste de Poa pratensis				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		
Încărcarea cu animale:			10,22UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		
Lucrări propuse:		combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice			

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 44	873 875 859 849	18,66	pășune	deal	Pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
50-70	SV		10-15		CZ

Tipul de pajiște	Festuca valesiaca	
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)	
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)	
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)	
Plante dăunătoare și toxice:	Euphorbia sp.(laptele câinelui)	
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:	80%	
Încărcarea cu animale:	18,66UVM	
Vegetația lemnoasă:	arbuști izolați	
Lucrări executate:	Fertilizări, cosire vegetație neconsumată	
Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice	

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafață a ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 51	1101	163,31 06	pășune	ses	Pantă
	1103				
	1109				
	1111				
	1113				
	1117				
	1119				
1122					
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
40-43	-		2		AS, VS,
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca combinată cu pajiste de Botriochloua ischaemum				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		
Încărcarea cu animale:			163,3106 UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		
Lucrări propuse:		combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice			

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafață a ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 52	1127 1129 1139	15,90	pășune	deal	Pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
40-43	-		2		AS, VS
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca combinată cu pajiste de Botriochloua ischaemum				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		
Încărcarea cu animale:			15,90 UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		
Lucrări propuse:		combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice			

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 53	1137 1133 1140	144,31	pășune	deal	plan
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
40-43	-		2		AS, VS
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca combinată cu pajiste de Poa pratensis				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		
Încărcarea cu animale:			144,31 UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		

Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice
-------------------------	---

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafață a ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 54	1151 1149 1152 1148 1147	111,44 4	pășune	deal	pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
40-43	-		2		AS, VS,
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamaedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		
Încărcarea cu animale:			111,444 UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		
Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice				

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafaț a ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 55	1164 1163 1162 1160 1155	26,426	pășune	deal	pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
40-43	-		2		AS, VS.
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				

Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)
Plante dăunătoare și toxice:	Euphorbia sp.(laptele câinelui)
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:	80%
Încărcarea cu animale:	26,42 UVM
Vegetația lemnoasă:	arbuști izolați
Lucrări executate:	Fertilizări, cosire vegetație neconsumată
Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafață a ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 56	1189 1192 1194	11,846	pășune	deal	pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
40-43	-		2		AS, VS
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		
Încărcarea cu animale:			11,846 UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		
Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice				

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafață a ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 57	1199	6,033	pășune	deal	pantă

	1203			
Altitudine	Expoziție		Înclinație %	
40-43	-		2	
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca			
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)			
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)			
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)			
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)		
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:		80%		
Încărcarea cu animale:		6,033 UVM		
Vegetația lemnoasă:		arbuști izolați		
Lucrări executate:		Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		
Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice			

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafață a ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 62	1320 1328	33,509 5	pășune	deal	pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
40-43	-		2		AS,VS
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		
Încărcarea cu animale:			33,5095 UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		
Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice				

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafață a ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 2	46	15,255 1	pășune	deal	pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
40-43	-		2		AS, GS,SC
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		
Încărcarea cu animale:			15,2551 UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		
Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice				
Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafață a ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 3	52 54 55 49 50	78,34	pășune	deal	pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
40-43	-		2		AS, GS, SC
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		
Încărcarea cu animale:			78,34 UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		

Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice				
Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafață a ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 5	80 81	7,70	pășune	deal	pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
50-100	V		15-20		CZ, SC,GS
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		
Încărcarea cu animale:			7,70 UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		
Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice				
Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafață a ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 20	371 403	54,76	pășune	deal	pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
50-100	V		15-20		CZ, SC, GS
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		
Încărcarea cu animale:			54,76 UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		

Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice
------------------	---

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafață a ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 21	414 407 413 416 418 421 422 420 143	32,69	pășune	se	pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
40-43	-		2		AS, GS, SC
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		
Încărcarea cu animale:			32,69 UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		
Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice				

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafață a ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T22	175 158 109 122 157	97,921 3	pășune	deal	pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
75-150	V		15-20		CZ,AT, SC, GZ,
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca				

Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)	
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)	
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)	
Plante dăunătoare și toxice:	Euphorbia sp.(laptele câinelui)	
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:	80%	
Încărcarea cu animale:	97,9213 UVM	
Vegetația lemnoasă:	arbuști izolați	
Lucrări executate:	Fertilizări, cosire vegetație neconsumată	
Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice	

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 7	124 143	14,33	pășune	deal	pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
40-43	-		2		AS, GS, SC
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		
Încărcarea cu animale:			14,33 UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		
Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice				

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafață a ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 8	175 158 109 122 157	15,92	pășune	deal	pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
75-100	V		15-20		CZ, SC,GS,AT.
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		
Încărcarea cu animale:			15,92UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		

Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice
-------------------------	---

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafață a ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T9	200 205 198 182	31,69	pășune	deal	pantă
Altitudine	Expoziție	Înclinație %			Sol
50-150	V,SV	15-25			CZ, AT,
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		
Încărcarea cu animale:			31,69 UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		
Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice				

2. Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainșămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren

Continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;

Transportul gunoiului de grajd și aplicarea lui. Utilizarea tradițională a gunoiului de grajd este permisă până în echivalentul a maxim 30 kg azot substanța activă (N s.a.)/hectar a se vedea Caietul de Agromediu/APIA ;

Aplicarea amendamentelor pe sărături;

Aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme. Pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

Desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit.

Interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răpirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren

- Se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- Împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- Se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;
- Eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;
- Începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);
- Continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);
- Se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;
- Se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.
- Se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora.

Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafață ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
T 13	290	55,481 2	pășune	deal	pantă
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
100-150	NE,SV		20-30		RS,CZ,CZ,GS
Tipul de pajiște	Festuca valesiaca				
Graminee:	Festuca valesiaca (păiuș), Poa pratensis (firuță), Agropyron repens (pir), Lolium perene (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	Trifolium repens (trifoi alb), Onosis spinosa (osul iepurelui), Medicago lupulina (trifoi mărunț), Lotus corniculatus (ghizdei mărunț)				
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Taraxacum officinale (păpădie), Veronica chamaedrys (șopârliță), Rumex crispus (stevie) Cirsium vulgare (pălămidă)				
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:			80%		
Încărcarea cu animale:			55,4812 UVM		
Vegetația lemnoasă:			arbuști izolați		
Lucrări executate:			Fertilizări, cosire vegetație neconsumată		
Lucrări propuse:	combaterea vegetației neconsumată prin cosire strângerea pietrelor + defrișare vegetație lemnoasă împrăștierea mușuroaielor autoînsămânțări fertilizarea cu îngrășăminte chimice sau organice				

Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.

- Se vor repara și dezinfecta stănele, saivanele, etc.

APRILIE

Acțiuni pe teren

- Încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;
- Încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);
- Continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);
- Continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);
- Lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);
- Eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;

Finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

- Reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale.

Pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);

- Respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

- Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

- Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apa.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren

Din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale.

Începe recoltarea fânățelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor.

Nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA;

Cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie

IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie.

Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE.

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă.

Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat;

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA ;

•Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7);

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole (GAEC 9);

3. RECOMANDĂRI PRIVIND FOLOSIREA PAJIȘTILOR PRIN COSIT

Fânul ocupă un loc important în alimentația animalelor, mai ales perioada de stabulație. În regiunile bogate în precipitații, cu suprafețe mari de pajiști, fânul poate reprezenta peste 40% din totalul furajelor din rație.

Importanța fânului constă, în primul rând, în valoare nutritivă ridicată a acestuia. Astfel, 100 kg fân, de calitate superioară, alcătuită din graminee leguminoase valoroase, are o valoare nutritivă de până la 65 U.N. și 7 kg P.D., aceeași cantitate de fân, de calitate slabă, are valoare nutritivă redusă la jumătate apropiată de aceea a paielor de cereale.

Un fân de calitate mijlocie conține 15-17% apă, 8-9% substanțe proteice, 2-2,5% grăsimi, 23-28% celuloză, 39-43% substanțe extractive neazotate, 6% săruri minerale și cantități apreciabile de vitamine.

Valoarea nutritivă a fânului variază foarte mult în funcție de compoziția floristică a pajiștii, epoca de recoltare, modul de pregătire și păstrare. Aceasta având importanță egală, în sensul că în cazul unei compoziții floristice valoroase fâneții, nu se poate obține un fân bun dacă recoltarea nu se face la timp iar procesul de uscare nu se efectuează corespunzător. De asemenea, nu va rezulta fân de calitate superioară, oricâtă atenția s-ar acorda momentului de recoltare a pregătirii fânului, dacă fâneața este alcătuită din specii puțin valoroase. Datorită valorii nutritive ridicate, fânul se folosește cu foarte bune rezultate în furaj a vacilor cu lapte, a tineretului, reproducătorilor ș.a., putând substitui o parte din nutrețurilor concentrate. Pe de altă parte, fânul este mult mai ieftin în comparație cu alte furaje (Motcă Gh. și col., 1994). Sursa principală de producerea fânului constituie suprafețe însemnate de pajiști permanente și temporare, dar și culturile de leguminoase perene, precum și culturile anuale de nutreț.

Recoltarea fânețelor

Principală problemă a cositului fânețelor o constituie epoca de recoltare, precum și înălțimea de recoltare, de care depinde productivitatea în anii următori și compoziția floristică.

Epoca de recoltare a fânețelor are o influență foarte mare asupra cantității și calității fânului. Recoltarea fânețelor cu întârziere, ceea ce are loc frecvent în practică, prezintă numeroase neajunsuri. Astfel, fânul recoltat cu întârziere are un conținut scăzut în proteină, săruri minerale și vitamine, dar cu conținutul mai ridicat în celuloză, ceea ce reduce consumabilitatea și digestibilitatea nutrețului. Refacerea plantelor după cositul cu întârziere se face mai greu, deoarece coincide cu o perioadă secetoasă și ca atare se reduce producția recoltei următoare. De asemenea și producția din anul următor va avea de suferit, deoarece nu se poate

• Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrati);

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apa.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apa.
3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

SPECIFICARE:

Codul 214 reprezintă — Masura de Agromediu din Programul National de Dezvoltare Rurala, din cadrul Pilonul 2/Axa 2 GAEC reprezintă — Bune Practici Agricole și de Mediu — SAPS Plățile Directe (pe suprafață) din cadrul Pilonului 1.

ATENȚIE

UTILIZAREA PESTICIDELOR ȘI A FERTILIZANȚILOR CHIMICI ESTE INTERZĂ

acumula din vreme rezerva de hrană pentru anotimpul rece. De asemenea, se produce o îmbunătățire puternică a fâneței, deoarece multe specii nevaloroase ajung la diseminare.

Recoltarea timpurie a fânețelor prezintă avantajul obținerii unui fân bogat în proteine, cu un conținut redus de celuloză, un grad ridicat de consumabilitate și digestibilitate, dar cu o producție redusă la unitatea de suprafață. Prin repetarea recoltării timpurii, mai mulți ani consecutivi, are loc dispariția treptată a gramineelor și leguminoaselor valoroase.

Din cele prezentate rezultă că, la stabilirea epocii optime de recoltare a fânețelor, trebuie să se țină seama de producție cât și de calitatea nutrețului, efectuându-se recoltarea atunci când se realizează cea mai mare producție de proteină la hectar, respectiv cea mai mare producție de U.N. la hectar. Acest obiectiv se realizează atunci când gramineele sunt în faza de înspicare-începutul înfloririi, iar leguminoasele se află în faza de îmbobocire. Rezultă că epoca de recoltare a fânețelor se stabilește în funcție de specia dominantă.

Alegerea epocii optime de recoltare pentru fân este mai dificilă pe pajiștile permanente cu ritm de dezvoltare diferit, cum ar fi pajiștile dominate de *Agrostis tenuis* + *Agrostis stolonifera* + *Poa pratensis*. În această situație, recoltarea se va efectua în funcție de graminea mai timpurie, în cazul de față a speciei *Poa pratensis*, deși graminea tardivă, *Agrostis tenuis*, are o înălțime mică. Adesea, recoltele următoare (a doua și a treia) sunt dominate de speciile tardive. La otavă, se ține seama de specia care are o pondere cea mai mare în structura recoltei, respectiv *Agrostis tenuis* și *A. Stolonifera*.

Dacă recoltarea se efectuează an de an în perioada optimă specifică, cu timpul, se constată scăderea producției și înrăutățirea compoziției floristice datorită lipsei posibilităților de autoînsămânțare a speciilor valoroase din pajiști, iar speciile nevaloroase, care își încheie ciclul evolutiv mai devreme, diseminează și provoacă înrăutățirea compoziției floristice.

De aceea, pajiștile trebuie cosite pentru fân la epoci diferite (la înspicare, la înflorire, la maturitatea semințelor). Pajiștile care realizează 2-3 coase pe an, se vor împărți în 4-6 parcele. În cadrul rotației epocii de recoltare, se compensează calitatea slabă a fânului obținut de pe parcelele care se recoltează târziu, cu calitatea foarte bună a fânului provenit de pe parcelele care se recoltează timpuriu.

De asemenea, ținând cont seama de neajunsurile semnalate, se recomandă schimbarea modului de folosire, pe durata unui an, sau pe o perioadă mai îndelungată, adică folosirea fâneței prin pășunat (folosirea alternativă a pajiștilor). Același lucru poate să fie realizat într-o singură perioadă de vegetație (folosită mixtă), așa cum practică în țara noastră, pe mari suprafețe de fânețe. Aceste fânețe se pășunează primăvara, după care animalele sunt deplasate pe pășuni de munte și alpine. În toamnă, animalele revin pe aceste suprafețe, pășunând otava. Cu toate că

acest sistem prezintă unele neajunsuri, datorită insuficienței nutrețurilor primăvara devreme, este practicat pe scară largă. Este necesar însă, primăvara, pășunatul acestor fânețe să fie de scurtă durată, cu o încărcătură redusă de animale, iar pentru suplinirea necesarului de nutreț, crearea de rezerve de fân sau nutreț însilozat, ori semănatul din toamnă a unor culturi, cum ar fi: rapița, secara, raigrasul aristat sau borceagul de toamnă.

Înălțimea de recoltare a fânețelor. Înălțimea de sol la care se recoltează plantele influențează și calitatea fânului. Dacă recoltatul se face prea aproape de sol (ras), plantele se refac mai încet, deoarece rezervele de hrană depozitate la partea inferioară a tulpinilor se epuizează, iar cu timpul unele specii pot să dispară din covorul ierbos. Dacă recoltarea se va face prea sus, se obține o producție mai mică de fân, iar calitatea fânului va fi mai slabă, nefiind recoltate o parte din organele plantelor cu talie joasă (lăstarii scurți și frunzele gramineelor, în special).

Înălțimea de recoltare a fânețelor este de 4-5 cm de la suprafața solului în cazul fânețelor de mare producție, ultima coasă se va face la 7-8 cm de la suprafață pentru permiterea plantelor să acumuleze rezerve de hrană necesare pentru a rezerva condițiilor nefavorabile din iarnă.

În tabelul următor se reprezintă pierderile de fân în funcție de înălțimea de recoltare a fânețelor.

Pierderile de fân în funcție de înălțimea de recoltare a fânețelor

Fâneață	Înălțimea de cosit (cm)	Producția de fân (kg/ha)	Pierderi de fân	
			Kg/ha	%
De stepă	4-5	2180	-	-
	6-7	1790	390	22
	8-10	1330	850	40
De munte	4-5	2000	-	-
	6-7	1770	230	12
	11-12	1440	560	28
De pădure	4-7	1820	-	-
	9-12	1300	400	26

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în management se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

PENTRU FIECARE TRUP DE PAJIȘTE TREBUIE SĂ EXISTE UN CAIET DE LUCRĂRI, CARE SĂ CUPRINDĂ TOATE DATELE NECESARE CU PRIVIRE LA LUCRĂRILE EXECUTATE, RESPECTIV DENUMIREA LUCRĂRII EXECUTATE, DATA EFECTUĂRII, SUPRAFAȚA PE CARE S-A EFECTUAT LUCRAREA.

PENTRU CONTRACTELE DE INCHIRIERE INCHEIATE ANTERIOR ANULUI 2019 SE VOR INCHEIA ACTE ADITIONALE PRIN CARE PREVEDERILE AMENAJAMENTULUI PASTORAL VOR FACE PARTE DIN CONTRACT.

PENTRU CONTRACTELE DE INCHIRIERE CARE SE VOR INCHEIA INCEPAND DIN ANUL 2019, REDEVENTA ANUALA VA FI STABILITA CONFORM TARIFELOR/HA PREVAZUTE IN AMENAJAMENTUL PASTORAL.

Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- f) arderea vegetației pajiștilor permanente;
- g) concesiunea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite;
- h) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g)
- e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. h).

Contravenția prevăzută la alin. litera h) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta, precum și de către polițiștii de frontieră pentru faptele constatate în zona specifică de competență.

Compartiment cadastru,

Amarandei Florin

Vizitiu Marius-Constantin.....

.....
.....



Anexa nr.6 la HCL nr. 19 / 20.02.2020

Angajamentul utilizatorului de pășune/pajiște

Aexa nr. II - la contractul de închiriere pășune nr..... din.....

Subsemnatul _____, domiciliat în _____ nr. _____, posesor al C.I./B.I. seria _____, nr. _____, eliberat de _____, deținător al unui număr de bovine, _____ ovine, _____ caprine și _____ cabaline, mă angajez să respect în totalitate atât eu cât și persoanele care lucrează pentru mine la paza și îngrijirea animalelor, întocmai hotărârile Consiliului local și adunărilor cetățenilor cu privire la organizarea pășunatului, învoirea la pășunat și delimitarea zonelor de pășunat, conform contractului de închiriere pășune nr. _____ încheiat cu UAT comuna Țigănași.

În mod deosebit mă oblig ca animalele proprietatea mea să nu pășuneze pe suprafețele de teren particulare indiferent de deținător acestora sau alte zone decât cele stabilite pentru pășunatul bovinelor, ovinelor/caprinelor și cabaline. Orice pagubă produsă prin pășunarea animalelor mele sau prin încălcarea zonelor de pășunat mă oblig să o achit întocmai și de îndată, indiferent de suma care se va stabili. Deasemenea, mă oblig să declar la registrul agricol și la medicul veterinar din comună orice modificare privind efectivele de animale, de îndată nu mai târziu de 10 zile.

Menționez că am luat cunoștință de Hotărârea Consiliului local privind organizarea pășunatului, ale Regulamentului de pășunat aprobat prin H.C.L. nr. _____ din _____ și de Hotărârea Consiliului local al comunei Țigănași de aprobare a amenajamentului pastoral al comunei Țigănași, județul Iași, pe care mă angajez să le respect în totalitate, în caz contrar mă angajez să suport toate consecințele ce decurg din încălcarea acestora.

Acesta este angajamentul pe care îl semnez.

Data,

Semnătura,