

## HOTĂRÂREA nr.58

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului denumit „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Scoala Gimnaziala Cîrniceni, comuna Tiganasi, jud. Iasi”

Consiliul Local al comunei Tiganasi, județul Iași, întrunit în ședință ordinară din data de 20 iulie 2018;

Având în vedere Nota de fundamentare a Primarului comunei Tiganasi, județul Iași;

Având în vedere referatul Compartimentul financiar – contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice și gestionare fonduri europene din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei TIGĂNAȘI nr.4270 din 10.07.2018, prin care informează că indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Scoala Gimnaziala Cîrniceni, comuna Tiganasi, jud. Iasi”, au suferit unele modificări ca urmare a reîncadrării cheltuielilor pe eligibili și neeligibili;

Având în vedere că a fost depusă cererea de finanțare în cadrul apelului **POR/2017/10/10.1b/7REGIUNI** având codul SMIS 123653.

În vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1, apelul de proiecte nr.**POR/2017/10/10.1b/7REGIUNI**;

Având în vedere dispozițiile Hotararii Guvernului nr. 396 din din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legeanr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50 din 1991, legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr.544 din 2001, legea privind liberul acces la informațiile de interes public, actualizată;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Tiganasi nr. 10 din 2018, privind aprobarea bugetului local al comunei Tiganasi pentru anul 2018;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Tiganasi nr. 50 din 2018, privind aprobarea investiției, documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai proiectului denumit „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Scoala Gimnaziala Cîrniceni, comuna Tiganasi, jud. Iasi”;

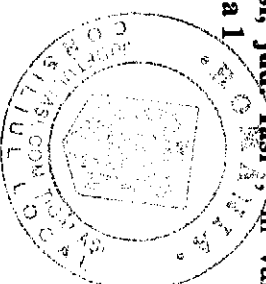
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile: a) art.36 alin.(1), alin.(2), lit. „b” coroborate cu și alin.(4) lit. “a” și “d” și art. 115 alin.(1) lit. “b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale;

Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local TIGANASI;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Scoala Gimnaziala Cîrniceni, comuna Tiganasi, jud. Iasi” în valoare de 3.492.066,47 lei inclusiv TVA conform Deviz Generala –Anexa 1



**Art.2** Se aproba indicatorii tehnico-economici ai investitiei, „Reabilitare, modernizare, dotare si extindere Scoala Gimnaziala Cirniceni, comuna Tiganas, jud. Iasi”, conform Anexei 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3** Se aprobă contribuția proprie în proiect a **Unității Administrativ Teritoriale Comuna Tigănași, Județul Iași**, în cuantum total de **290.458,38 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului ( în suma de **225.119,44 lei** ), cat si contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului ( în suma de **65.338,94 lei**), reprezentand cofinantarea proiectului. „**Reabilitare, modernizare, dotare si extindere Scoala Gimnaziala Cirniceni, comuna Tiganas, jud. Iasi**”

**Art.4** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Reabilitare, modernizare, dotare si extindere Scoala Gimnaziala Cirniceni, comuna Tiganas, jud. Iasi**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul local.

**Art.5**. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.6** Investiția prevăzută la art. 1 face parte din Strategia de Dezvoltare locală a comunei TIGANASI pentru perioada 2014-2020.

**Art.7** Se numește reprezentant legal de proiect Primarul comunei TIGĂNAȘI.

**Art.8** Primarul comunei și compartimentul financiar - contabil vor lua măsurile necesare și vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.9** Secretarul unității administrativ - teritoriale Tiganas va comunica în termen legal, copii ale prezentei hotărâri Primarului comunei Tiganas, Compartimentului financiar – contabil, precum și Instituției Prefectului - județul Iași pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Data astazi, 20 iulie 2018**

**Presedinte de sedinta,**

**Consilier,**

**Piu Fildrin**

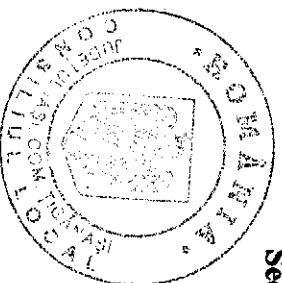


**Contrasemneaza pentru legalitate,**

conform art. 117 din Legea nr. 215 din 2001

**Secretarul comunei Tiganas,**

**Spiera Ștefan**



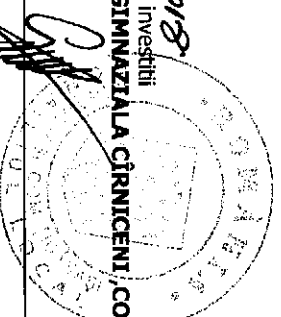
Adoptată în ședința ordinară din data de 20.07.2018

Cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție

Obiectiv: „REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE SCOLA GIMNAZIALA CÎRNICENI , COMUNA TIGANASI, JUDEȚUL IASI”

Beneficiar: COMUNA Tigănași  
CONSULTANT: SC SOFCONS ENGINEERING SRL

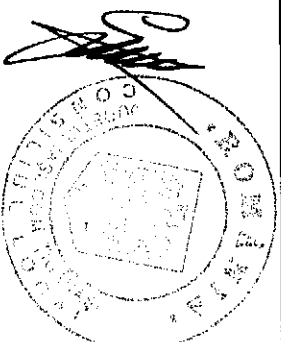
Anexa 1 la HCL *M. 58 / 2018*  
DEVIZ GENERAL al obiectivului de Investiții  
„REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE SCOLA GIMNAZIALA CÎRNICENI, COMUNA TIGANASI, JUDEȚUL IASI”  
CHELTUIELI ELIGIBILE+ NEELIGIBILE



Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		1	2	3	5	6	
<b>Capitolul 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00			0,00	
1.2	Amenajarea terenului	36,941,00	7,018,79			43,959,79	
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00			0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00			0,00	
	<b>Total cap.1</b>	<b>36,941,00</b>	<b>7,018,79</b>			<b>43,959,79</b>	
<b>Capitolul 2</b>							
<b>Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>							
2.1	Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului	50,000,00	9,500,00			59,500,00	
	<b>Total cap.2</b>	<b>50,000,00</b>	<b>9,500,00</b>			<b>59,500,00</b>	
<b>Capitolul 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	2,000,00	380,00			2,380,00	
3.1.1	Studii de teren	2,000,00	380,00			2,380,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00			0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00			0,00	
3.2	Documentatii - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	650,00	0,00			650,00	
3.3	Experiza tehnică	1,500,00	285,00			1,785,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000,00	190,00			1,190,00	
3.5	Proiectare	69,650,00	13,233,50			82,883,50	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00			0,00	
3.5.2	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00			0,00	
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,650,00	2,213,50			13,863,50	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00			0,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000,00	1,900,00			11,900,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48,000,00	9,120,00			57,120,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000,00	1,900,00			11,900,00	
3.7	Consultanța	99,560,00	18,916,40			118,476,40	
3.7.0	consultanța la elaborarea MJ și întocmirea CF	8,400,00	1,596,00			9,996,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	91,160,00	17,320,40			108,480,40	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00			0,00	
3.8	Asistența tehnică	34,500,00	6,555,00			41,055,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	11,500,00	2,185,00			13,685,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11,500,00	2,185,00			13,685,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00			0,00	
3.8.2	Direcție de șantier	23,000,00	4,370,00			27,370,00	
	<b>Total cap.3</b>	<b>218,860,00</b>	<b>41,459,90</b>			<b>260,319,90</b>	
<b>Capitolul 4</b>							
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	2,101,953,00	399,371,07			2,501,324,07	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,000,00	3,420,00			21,420,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	196,058,77	37,251,17			233,309,94	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00			0,00	
4.5	Dotări	96,584,19	18,351,00			114,935,19	
4.6	Active necorporale	4,756,85	903,80			5,660,65	
	<b>Total cap. 4</b>	<b>2,417,352,81</b>	<b>459,297,04</b>			<b>2,876,649,85</b>	

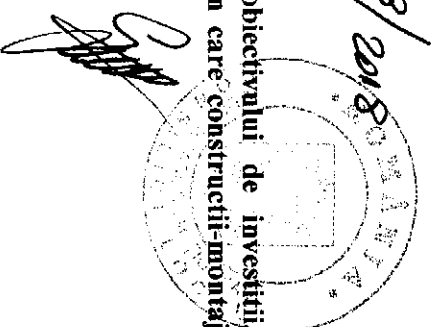
Capitolul 5				
Alte cheltuieli:				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	58,174.00	11,053.06	69,227.06
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	58,174.00	11,053.06	69,227.06
5.1.1	Cheltuieli conex organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	24,915.75	0.00	24,915.75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,325.34	0.00	11,325.34
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,265.07	0.00	2,265.07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,325.34	0.00	11,325.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	116,348.00	22,106.12	138,454.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	<b>Total cap.5</b>	<b>215,437.75</b>	<b>36,199.18</b>	<b>251,636.93</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	<b>Total cap. 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,938,591.56</b>	<b>553,474.91</b>	<b>3,492,066.47</b>
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,265,068.00	430,362.92	2,695,430.92
<b>Intocmit conform HG 907/2016</b>				

28.06.2018

Intocmit:  
SC SOFOONS ENGINEERING SRL

Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) Indicatori maximi, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie exprimată in lei, cu TVA si, respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;  
Valoarea totala a investitiei este de :



- 3.492.066,47 lei cu TVA inclus  
- 2.938.591,56 lei fara TVA  
- 553.474,91 lei - TVA – 19%

Valoarea constructii-montaj (C+M) este de :

- 2.695.430,92 lei cu TVA inclus  
- 2.265.068,00 lei fara TVA  
- 430.362,92 lei TVA – 19%

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie- si, dupa caz, calitativ, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

-Consolidarea fundațiilor pentru reducerea efectului tasărilor inegale ale terenului de fundare  
-introducerea unor elemente de rezistenta noi ce vor ridica gradul de rezistenta la actiunile seismice, respectiv va fi prelungita durata de viata a constructiei.

-inlocuirea elementelor structurale ale sarpantei existente cu elemente noi ignifugate reducând considerabil riscul de incendiu;

-Extinderea structurii existente cu o structura realizata din cadre de beton armat pentru realizarea de noi spatii functionale

-Înlocuirea / reconditionarea tâmplăriei și montarea termosistemului , si anveloparea exinderii propuse ce va conduce la micșorarea pierderilor de căldură.

-Refacerea in intregime a instalatiilor electrice, sanitare și termice;

- Realizarea unui sistem de incalzire centralizat prin montarea unei centrale termice pe combustibilul gazos si o retea de distribuite a agentului termic echipata cu corpuri de incalzire de tip static

- acoperiș tip șarpantă pe scaune, din lemn de rășinoase, tratat antiseptic și ignifugat, învelitoare din tablă faluita tip click ; acoperișul va fi dotat cu sistem de colectare a apelor pluviale (gheaburi și burlane), cu parazăpezi și cu un chepeng de acces pentru întreținere.  
- termosistem de pardoseala si la soclu minim 3 cm grosime executat din polistiren extrudat, cu conductivitatea termica  $\lambda = 0.036 \text{ W/mK}$ ;

- Rampele de acces pentru persoanele cu dizabilitati la ambele accese ale clădirii vor avea panta de 8 grade
- se vor turna trotuare perimetrare cu panta corespunzătoare de 3% și lățimea de 1,00 m;
- termoizolație de vată minerală bazaltică 10 cm grosime la planșeul de peste parter cu conductivitate termica de 0,036 W/ m k .
- termoizolație exteriora la pereti din vata minerala bazaltica de 20 cm grosime avand conductivitatea termica  $\lambda = 0.037$  W/ mK.;
- amplasarea de stalpi pentru iluminatul exterior dotati cu panouri fotovoltaice pentru asigurarea autonomiei

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabilit in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;**

Indicatorii financiari calculati se încadrează în următoarele limite:

- valoarea actualizata neta financiara este mai mica decat 0, respectiv - 1902690)
- Rata internă de rentabilitate economica(ERR=-13,87%) a investitiei este negativa, fiind mai mica decat rata de actualizare (4%).

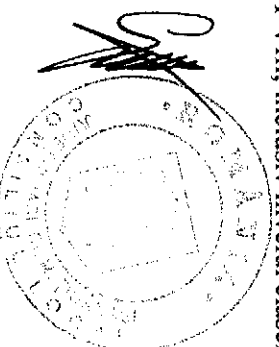
Prin urmare, veniturile operaționale ale investiției nu au capacitatea de a susține cheltuielile totale ale investiției, argumentându-se necesitatea acordării sprijinului financiar.

Analiza economica evidențiază că primul scenariu generează beneficii economico-sociale mai mari decât costurile, generând o valoare actualizată netă pozitivă și o rată internă de rentabilitate mai mare decât rata de actualizare.

Beneficiile economice se vor materializa prin:

- cresterea calitatii activitatilor instructiv-educative care au ca scop atāt dezvoltarea comunitatii locale, cat si dezvoltarea personala a indivizilor- in cazul de fata al elevilor, viitorilor adulti. Valorile care dau perspectiva si coerenta in desfasurarea activitatilor instructive-educative sunt acelea care fac posibila dezvoltarea individului si pregatirea acestuia pentru viata.
- costuri de operare care se vor încadra în standardele minimale de cost/an/beneficiar;

**Indicator de rezultat/operare,Reabilitare, modernizare, dotare si extindere**  
**Scola Gimnaziala Cirniceni, comuna Tigănași, infrastructură educațională pentru învățământul general obligatoriu, clasele I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare.**



**d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.**

Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de 24 luni, fiind cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si data incheierii procesului verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor.

