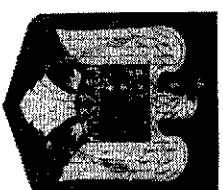


ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGĂNAȘI
JUDEȚUL IAȘI
TEL / FAX:
0232/299070; 0232/299072;
E-mail:
primaria_com_tiganasi@yahoo.com



HOTĂRÂREA nr.50

privind aprobarea realizării investitiei, documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai proiectului denumit „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Scoala Gimnaziala Cirniceni, comuna Tigănași, jud. Iași”

Consiliul Local al comunei Tigănași, județul Iași, întrunit în ședință ordinară din data de 28 iunie 2018;

Având în vedere Nota de fundamentare a Primarului comunei Tigănași, județul Iași;

Având în vedere referatul Compartimentul financiar – contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice și gestionare fonduri europene din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei TIGĂNAȘI nr.3854 din 21.06.2018, prin care înaintează spre luare la cunoștință și aprobare Consiliului Local Devizul general actualizat după încheierea contractelor de achiziție publică, **Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Scoala Gimnaziala Cirniceni, comuna Tigănași, jud. Iași”**.

În vederea finanțării încadrul Programului iOperațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1, apelul de proiecte nr.**POR2017/10/10.1/10.1b/REGIUNI**;

Având în vedere dispozițiile Hotararii Guvernului nr. 396 din din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legeanr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50 din 1991, legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr.544 din 2001, legea privind liberul acces la informațiile de interes public, actualizată;

HotărâreaConsiliului Local al comunei Tigănași nr. 10 din 2018, privind aprobarea bugetului local al comunei Tigănași pentru anul 2018;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile:

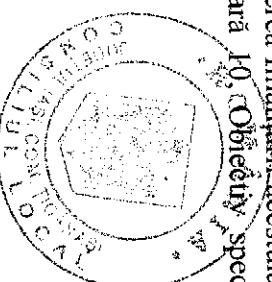
a) art.36 alin.(1), alin.(2), lit. „b” coroborate cu alin.(4) lit. “a” și “d” și art.115 alin.(1) lit. “b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale;

RaportulComisiei de specialitate a Consiliului Local TIGANASI;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1Se aprobă proiectul „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Scoala Gimnaziala Cirniceni, comuna Tigănași, jud. Iași”în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1, apelul de proiecte nr.**POR2017/10/10.1/10.1b/REGIUNI**.



Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare, modernizare, dotare si extindere Scoala Gimnaziala Cîrniceni, comunaTiganasi, jud. Iasi”, învaloare de 3.492.066,51 lei inclusiv TVA conform Deviz Generala–Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba indicatorii tehnico-economici ai investiției, „Reabilitare, modernizare, dotare si extindere Scoala Gimnaziala Cîrniceni, comunaTiganasi, jud. Iasi”, conform **Anexei 2**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aprobă contribuția proprie în proiect a **Unității Administrativ Teritoriale Comuna Tîgănași, Județul Iași**, în cuantum total de 312.338,63 lei, reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (în suma de 247.446,22 lei), cat si contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului (în suma de 64.892,41 lei), reprezentand cofinantarea proiectului. „Reabilitare, modernizare, dotare si extindere Scoala Gimnaziala Cîrniceni, comunaTiganasi, jud. Iasi”

Art 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexece pot apărea pe durata implementării proiectului,„Reabilitare, modernizare, dotare si extindere Scoala Gimnaziala Cîrniceni, comunaTiganasi, jud. Iasi”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul local.

Art 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7 Investiția prevăzută la art. 1 face parte din Strategia de Dezvoltare locală a comunei TIGANASI pentru perioada 2014-2020.

Art. 8 Se numește/desemnează reprezentant legal de proiect Primarul comunei TIGĂNAȘI.

Art. 9 Primarul comunei și compartimentul financiar – contabil vor lua măsurile necesare și vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

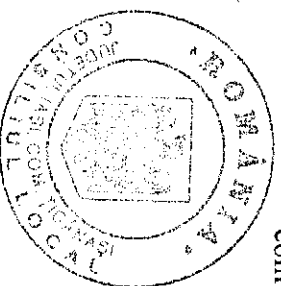
Art.10 Secretarul unității administrativ – teritoriale Tiganasi va comunica în termen legal, copii ale prezentei hotărâri Primarului comunei Tiganasi, Compartimentului financiar – contabil, precum și Instituției Prefectului - județul Iași pentru exercitarea controlului de legalitate.

Data astazi, 28 iunie 2018

Presedinte de sedinta,

Consilier,

Burlă Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,

conform art. 117 din Legea nr. 215 din 2001

Secretarul comunei Tiganasi,

Sbiera Ștefan



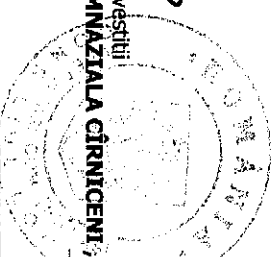
Adoptată în ședința ordinară din data de 28.06.2018

Cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție

Obiectiv: „REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE SCOLA GIMNAZIALA CÎRNICENI , COMUNA TIGANASI, JUDEȚUL IASI”

Beneficiar: COMUNA Tigănași
CONSULTANT: SC SOFCONS ENGINEERING SRL

Anexa 1 la HCL nr. 50/2018
DE VIZ GENERAL al obiectivului de investiții
„REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE SCOLA GIMNAZIALA CÎRNICENI, COMUNA TIGANASI, JUDEȚUL IASI”
CHELTUIELI ELIGIBILE+ NEELIGIBILE



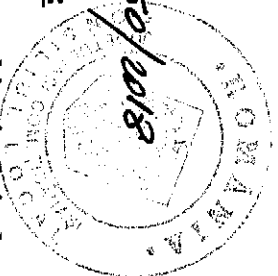
Nr. Cct	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA lei		Valoare (inclusiv TVA)	
		3	5	6	6		
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00		
1.2	Amenajarea terenului	36,941.00	7,018.79		43,959.79		
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00		0.00		
	Total cap.1	36,941.00	7,018.79		43,959.79		
Capitolul 2							
Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiti							
2.1	Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului	50,000.00	9,500.00		59,500.00		
	Total cap.2	50,000.00	9,500.00		59,500.00		
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	2,000.00	380.00		2,380.00		
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00		2,380.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00		
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	650.00	0.00		650.00		
3.3	Expertiza tehnica	1,500.00	285.00		1,785.00		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00		1,190.00		
3.5	Proiectare	69,650.00	13,233.50		82,883.50		
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,650.00	2,213.50		13,863.50		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00		0.00		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00		11,900.00		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	48,000.00	9,120.00		57,120.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00		11,900.00		
3.7	Consultanta	99,560.00	18,916.40		118,476.40		
3.7.0	consultanta la elaborarea MD si intocmirea CF	8,400.00	1,596.00		9,996.00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	91,160.00	17,320.40		108,480.40		
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00		0.00		
3.8	Asistenta tehnica	34,500.00	6,555.00		41,055.00		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,500.00	2,185.00		13,685.00		
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,500.00	2,185.00		13,685.00		
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00		0.00		
3.8.2	Dirigente de santier	23,000.00	4,370.00		27,370.00		
	Total cap.3	218,860.00	41,459.90		260,319.90		
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Construcții și instalații	2,101,953.00	399,371.07		2,501,324.07		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,000.00	3,420.00		21,420.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	196,058.77	37,251.17		233,309.94		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00		
4.5	Dotări	96,584.19	18,351.00		114,935.19		
4.6	Active necorporale	4,756.85	903.84		5,660.69		
	Total cap. 4	2,417,352.81	459,297.08		2,876,649.89		

		Capitolul 5			
		Atte cheltuieli:			
5.1	Organizare de santier	58,174.00	11,053.06		69,227.06
	Lucran de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	58,174.00	11,053.06		69,227.06
5.1.1	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00		0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00		0.00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	24,915.75	0.00		24,915.75
	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii				
5.2.1	finantatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,325.34	0.00		11,325.34
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,265.07	0.00		2,265.07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,325.34	0.00		11,325.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/definitiare	0.00	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	116,348.00	22,106.12		138,454.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,000.00	3,040.00		19,040.00
	Total cap.5	215,437.75	36,199.18		251,636.93
		Capitolul 6			
		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0		0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0		0
	Total cap. 6	0	0		0
		TOTAL GENERAL			
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,938,591.56	553,474.95		3,492,066.51
		2,265,068.00	430,362.92		2,695,430.92
		Intocmit conform HG 907/2016			

Intocmit,
SC SOFCONS ENGINEERING SRL



Anexa 2 la HCL nr. 50/2018



Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;
Valoarea totala a investitiei este de :

- 3.492.066,51 lei cu TVA inclus
- 2.938.591,56 lei fara TVA
- 553.474,95 lei - TVA – 19%

Valoarea constructii-montaj (C+M) este de :

- 2.695.430,92 lei cu TVA inclus
- 2.265.068,00 lei fara TVA
- 430.362,92 lei TVA – 19%

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie- si, dupa caz, calitativ, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

-Consolidarea fundatiilor pentru reducerea efectului tasărilor inegale ale terenului de fundare
-introducerea unor elemente de rezistenta noi ce vor ridica gradul de rezistenta la actiunile seismice, respectiv va fi prelungita durata de viata a constructiei.

-inlocuirea elementelor structurale ale sarpanței existente cu elemente noi ignifugate reducând considerabil riscul de incendiu;

-Extinderea structurii existente cu o structura realizata din cadre de beton armat pentru realizarea de noi spatii functionale

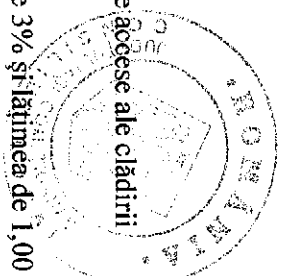
-Înlocuirea / reconditionarea tâmplăriei și montarea termosistemului , si anveloparea exinderii propuse ce va conduce la micșorarea pierderilor de căldură.

-Refacerea in intregime a instalatiilor electrice, sanitare și termice;

- Realizarea unui sistem de incalzire centralizat prin montarea unei centrale termice pe combustibil gazos si o retea de distributie a agentului termic echipata cu corpuri de incalzire de tip static

- acoperiș tip șarpantă pe scaune, din lemn de rășinoase, tratat antiseptic și ignifugat, învelitoare din tablă faltuita tip click ; acoperișul va fi dotat cu sistem de colectare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane), cu parazăpezi și cu un chepeng de acces pentru întreținere.

- termosistem de pardoseala si la soclu minim 3 cm grosime executat din polisiren extrudat, cu conductivitatea termica $\lambda = 0.036$ W/mK;



- Rampelle de acces pentru persoanele cu dizabilitati la ambele accese ale clădirii vor avea panta de 8 grade
- se vor turna trotuare perimetrare cu panta corespunzătoare de 3% și lățimea de 1,00 m;
- termoizolație de vată minerală bazaltică 10 cm grosime la planșeul de peste parter cu conductivitate termica de 0,036 W/ m k .
- termoizolație exteriora la pereti din vata minerala bazaltica de 20 cm grosime avand conductivitatea termica $\lambda = 0.037$ W/ mK.;
- amplasarea de stalpi pentru iluminatul exterior dotati cu panouri fotovoltaice pentru asigurarea autonomiei

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabilit in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Indicatorii financiari calculați se încadrează în următoarele limite:

- valoarea actualizata neta financiara este mai mica decat 0, respectiv - 1902690)
- Rata internă de rentabilitate economica(ERR=-13,87%) a investitiei este negativa, fiind mai mica decat rata de actualizare (4%).

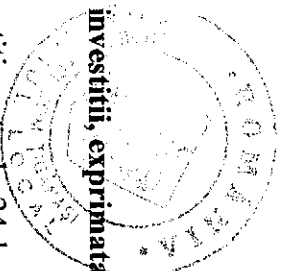
Prin urmare, veniturile operaționale ale investiției nu au capacitatea de a susține cheltuielile totale ale investiției, argumentându-se necesitatea acordării sprijinului financiar.

Analiza economica evidențiază că primul scenariu generează beneficii economico-sociale mai mari decât costurile, generând o valoare actualizată netă pozitivă și o rată internă de rentabilitate mai mare decât rata de actualizare.

Beneficiile economice se vor materializa prin:

- creșterea calitatii activitatilor instructiv-educative care au ca scop atat dezvoltarea comunitatii locale, cat si dezvoltarea personala a indivizilor- in cazul de fata al elevilor, viitorilor adulti. Valorile care dau perspectiva si coerenta in desfasurarea activitatilor instructive-educative sunt acelea care fac posibila dezvoltarea individului si pregatirea acestuia pentru viata.
- costuri de operare care se vor încadra în standardele minimale de cost/an/beneficiar;

Indicator de rezultat/operare, Rehabilitare, modernizare, dotare si extindere
Școala Gimnaziala Cirniceni, comuna Tiganași, infrastructură educatională pentru învățământul general obligatoriu, clasele I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare.



d) **Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.**

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de 24 luni, fiind cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si data incheierii procesului verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor.

