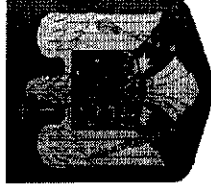


ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGANASI
JUDETUL IASI
TEL / FAX:
0232/299072



HOTĂRÂRE A nr.90

cu privire la aprobarea documentatiei pentru concesionarea prin licitatie publica a unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al comunei Tiganasi, judetul Iasi, in vederea construirii de locuinte, a studiului de oportunitate, caietului de sarcini si a contractului-cadru de concesiune

Consiliul Local al Comunei Tiganasi, judetul Iasi, întrunit în ședință ordinară la data de 27.10.2017;

Având în vedere referatul nr. 6653 din 12.10.2017, a Compartimentului Registru Agricol, Fond Funciar, Urbanism și Disciplină în Construcții, Cadastru;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Comunei Țigănași nr. 82 din 29.09.2017, privind însușirea unor rapoarte de evaluare în vederea concesionării și/s-au vânzării unor loturi de teren din inventarul domeniului privat al Comunei Țigănași din judetul Iași;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Comunei Țigănași domnul Chirilă Iulian;

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr.54 din 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr.22 din 2007, precum si ale Normelor metodologice din 14.02.2007 de aplicare a O.U.G. nr.54 din 2006.

Avand in vedere prevederile art.123 din Legea nr.215 din 2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere prevederile art.4 din Legea nr.213 din 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52 din 2003 privind transparenta decizională în administratia publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

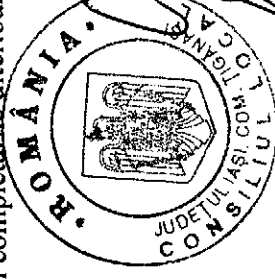
Avand in vedere prevederile Legii nr. 544 din 2001, privind liberul acces la informații de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Tiganasi, judetul Iasi;

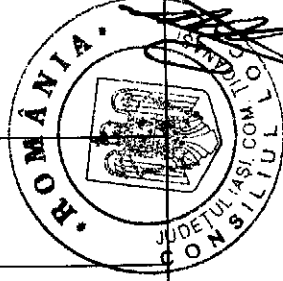
În temeiul art. 45, alin.1, coroborat cu ar. 115, alin.1, litera „b” din Legea nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a următoarelor loturilor de teren, ce aparțin domeniului privat al Comunei Țigănași, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Țigănași nr. 36 din 2017, privind inventarul domeniului privat și Hotărârii Consiliului Local nr.70/2017 privind modificarea și completarea domeniului privat al Comunei Țigănași în vederea construirii de locuințe după cum urmează:

Nr. crt.	Pozitie inventar	Localitatea	Categoria de folosinta	Tarla	Parcela	Suprafata - m.p.-	Vecinatati
1.	139	M. Kogalniceanu	Pasune	3	55/9	1.000,00	-N:DJ282C; E:Chirila Vasile S:T-3,P-55; V:Gavril Maria.
2.	141	M. Kogalniceanu	Vii, Livezi	18	360/12, 363/12	795,00	-N: Duca Mihai; E:DS -S:T- 18;P-360/13, 363/13; -V: DS.
3.	142	M. Kogalniceanu	Vii, Livezi	18	360/13, 363/13	795,00	-N:T-18;P-360/12, 363/12; E:DS S:Gavril Valentin; -V: DS.
4.	143	M. Kogalniceanu	Arabil	19	369/7	920,00	-N: T-19, P-369; -E: Boros Ion; -S:DJ282C; -V: Toma C-tin.
5.	144	M. Kogalniceanu	Arabil	19	369/9/1	923,00	-N:Tican Costica; -E:T-19, P-369/9/3; -S:cale de acces; -V: DC8.
6.	145	M. Kogalniceanu	Arabil	19	369/9/2	877,00	-N:cale de acces; -E:T-19, P-369/9/3; -S:Iacob Petrica; -V: DC8.
7.	146	M. Kogalniceanu	Arabil	19	369/9/3	980,00	-N:Tican Costica; -E:T-19,P-369; -S:Iacob Petrica; -V:T-19, P- 369/9/1,369/9/2; cale



								de acces.
8.	147	Cîrniceni	Arabil	50	1063/2	1.000,00		-N:Extravilan; E:Teren CLFF Tiganasi; -S:Chelaru Florina -V: DS.
9.	132	Tiganasi	Pasune	31	536/7	1.000		-N:Nr. Cad. 1(895); - S:De535; Luca Ciprian; V:Iacomî Romica.

Art.2. Se aproba **Studiul de oportunitate**, prevazut in **anexa 1, documentatia de atribuire**, prevazuta in **anexa nr.2, caietul de sarcini**, prevazut in **anexa nr.3 si contractul - cadru** prevazut in **anexa nr.4**, anexe care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Anuntul licitatiei va fi transmis spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Art.4. Documentatia de atribuire a contractului de concesiune prevazut la art.2 din prezenta, va fi pusa la dispozitia oricarei persoane interesate care a inaintat o solicitare scrisa in acest sens, pe suport de hartie, prin Compartimentul Registratura din cadrul Primariei comunei Tiganasi.

Art.5. (1) Licitatia va avea loc in ziua si la ora indicata in anuntul publicitar.

(2) Data limita pentru solicitarea documentatiei de atribuire va fi indicata in anuntul publicitar.

(3) Pretul obtinerii documentatiei de atribuire este de 10 lei.

Art.6. Se constituie **Comisia de de evaluare a ofertelor** pentru concesionarea prin licitatie publica a terenului, in urmatoarea componenta:

Presedinte: - Amarandei Florin - inspector principal;
Membri: - Badita Gheorghe - inspector superior;
- Marciuc Constantin - consilier superior;
- Timofte Ioachim - consilier local;
- Samson Daniel - consilier local.

Art.7. (1) Se constituie **Comisia de solutionare a contestatiilor** care va analiza si solutiona contestatiile cu privire la organizarea si desfasurarea licitatiei publice, in urmatoarea componenta:
Presedinte: - Barjoianu Ciprian - viceprimarul comunei Tiganasi;
Membri: - Ustruf Alina - inspector principal;
-Arustei Daniel - consilier local

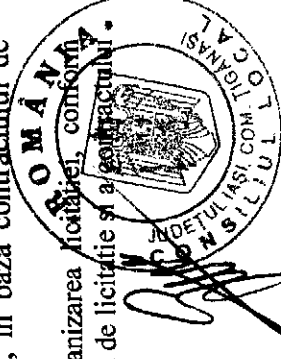
(2) **Secretariatul** comisiei de evaluare a ofertelor si a comisiei de solutionare contestatiilor va fi asigurat de catre **Moraru Elisebata**, referent superior, cu atributii privind achiziitiile publice.

Art.8. Pentru desfasurarea licitatiei se aproba urmatoarele taxe:
-pretul obtinerii documentatiei de atribuire este de 10 lei. Acesta nu se returneaza niciunua dintre ofertanti;

-taxa de participare este in quantum de 100 lei. Acesta se returneaza ofertantilor necesitatori. Nu se returneaza ofertantului castigator, fiind retinuta pentru a acoperi plata redeventei datorata pentru perioada urmatoare.

- Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand 50% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta. Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

Art.9. Se imputernicesc Primarul comunei Tiganasi pentru organizarea licitatiei, conform procedurii aprobate, semnarea tuturor documentelor ce decurg din procedura de licitatie si a contractului de concesiune.



Art.10. Predarea – primirea terenului se va face în baza unui proces verbal întocmit de către compartimentul Fond Funciar și Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Tiğănași, respectiv Bădiță Gheorghe și Amarandei Florin, care vor urmări punerea în aplicare și respectarea clauzelor contractuale;

Art.11. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către compartimentul financiar – contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice, gestionare parrimoniu și Compartimentul Registrul agricol, fond funciar, cadastru din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Tiğanasi, judetul Iasi.

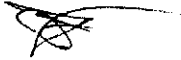
Art.12. Secretarul unității administrativ - teritoriale Tiğanasi va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre, Primarului comunei Tiğanasi, Institutiei Prefectului – judetul Iasi, pentru exercitarea controlului de legalitate și compartimentelor responsabile.

Adoptată astăzi, 27 octombrie 2017

Presedinte de sedinta,

Consilier local,

Robu Ionel

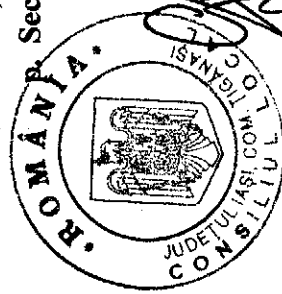


Contrasemneaza pentru legalitate,

conf. art. 117, litera „a” din Legea nr. 215 din 2001

Sbiera Ștefan

Secretarul Comunei Tiğănași



Adoptată în ședința din data de 27.10.2017

Cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție.